صندوق البيت المالي

التقرير الشهري - سبتمبر 2026

هدف الصندوق	المعلومات المالية بالريال القطري	
إن هدف الصندوق هو تحقيق زيادة في رأس المال من خلال الاستثمار في الشركات المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية المدرجة في بورصة قطر وفقاً للمعايير المحددة في دولة قطر.	إجمالي صافي قيمة الأصول (بالريال القطري)	50,665,739.07
	صافي قيمة الأصول للوحدة (30 سبتمبر 2026)	18.71
	صافي قيمة الأصول للوحدة (31 أغسطس 2026)	19.88

ملخص الأداء	الصندوق	المؤشر
للشهر حتى الآن	-5.91%	-5.64%
للسنة حتى الآن 2026 (منذ 31 ديسمبر 2025)	-10.55%	-9.39%
سنة 2018	12.4%	16.2%
سنة 2019	3.86%	1.70%
سنة 2020	10.73%	8.06%
سنة 2021	11.03%	10.48%
سنة 2022	-5.32%	-2.66%
سنة 2023	4.14%	3.76%
سنة 2024	0.30%	2.23%
سنة 2025	2.98%	5.04%

معلومات الصندوق	التفاصيل
نوع الصندوق	صندوق استثماري مفتوح
العملة	الريال القطري
المنظم	مصرف قطر المركزي
مدير الصندوق	QNB Suisse SA
الاكتتاب والاسترداد	شهرياً
الرسوم الإدارية	1.0% سنوياً
رسوم أمانة الحفظ	0.5% سنوياً
رسوم المؤسس	1.0% سنوياً
رسوم التدقيق	60,000 ريال قطري (الحد الأدنى السنوي)
رسوم هيئة الرقابة الشرعية	75,000 ريال قطري (الحد الأدنى السنوي)
نفقات الترويج	31,200 ريال قطري (الحد الأدنى السنوي)
المدقق	KPMG
أمين الحفظ	QNB
المؤشر الإرشادي	مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي
المؤسس	بيت الاستثمار

تعليق مدير الصندوق

الأداء الشهري

كان سبتمبر 2026 شهراً صعباً للأسهم القطرية، إذ تراجع مؤشر بورصة قطر بنسبة 5.73% ليغلق عند 9,244.53 نقطة، فيما انخفض مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي بنسبة مماثلة بلغت 5.66% إلى 4,635.69 نقطة. وجاء هذا الضعف بشكل رئيسي نتيجة تراجع قطاعات البنوك والخدمات المالية والصناعة والاتصالات والعقارات، إلى جانب محدودية المحفزات الإيجابية وضعف معنويات المستثمرين. وكان نطاق اتساع السوق سلبياً بوضوح، مع تراجع 33 سهماً مقابل ارتفاع 14 سهماً فقط في نهاية الشهر، مما يشير إلى حركة تصحيح واسعة النطاق في البورصة. كما تراجعت الأسهم العالمية مع تأثير ارتفاع أسعار النفط الخام وأسعار الفائدة على المعنويات. وانخفض مؤشر MSCI العالمي بنسبة 1.19%، ومؤشر S&P 500 بنسبة 0.33%، ومؤشر MSCI للأسواق الناشئة بنسبة 0.70%. وفي أسواق السلع، ارتفع مؤشر بلومبرغ للسلع بنسبة 0.30%، بينما ارتفع خام برنت بنسبة 14.41%. واتجهت مؤسسات الاستثمار الأجنبية إلى البيع الصافي خلال الشهر، مع تدفقات خارجة بلغت 27 مليون دولار أمريكي. وخلال عام 2026 حتى تاريخه، انخفض صافي قيمة أصول الصندوق بنسبة 10.55% مقابل انخفاض مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي بنسبة 9.39%. ولكن باحتساب إجمالي المصروفات (نسبة إجمالي المصروفات تبلغ 2.79%)، فقد تفوق أداء الصندوق بنسبة 1.62% للسنة حتى تاريخه.

نظرة على السوق

ظلت مؤشرات الأسهم القطرية تحت الضغط في سبتمبر 2026، في ظل تأثير الاضطرابات المستمرة في مضيق هرمز على صادرات البلاد من الغاز الطبيعي المسال. وتعرض مؤشر بورصة قطر لضغوط هبوطية رئيسية من مجموعة QNB (QNBK)، ومصرف قطر الإسلامي (QIBK)، وصناعات قطر (IQCD)، في حين كان سهم مجموعة استثمار القابضة (IGRD) المساهم الإيجابي الوحيد. كما تراجع مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي، متأثراً بأداء مصرف قطر الإسلامي (QIBK)، وأريدُ (ORDS)، وبنك قطر الدولي الإسلامي (QIIK)، بينما قدمت أسهم مجموعة استثمار القابضة وميزة كيو اس تي بي (MEZA) وشركة الميرة للمواد الاستهلاكية (MERS) مساهمات إيجابية.

استراتيجية الاستثمار في المحفظة

لا تزال توقعات السوق حذرة. فالسوق لا تزال في اتجاه هبوطي، مع بقاء المؤشرات دون جميع المتوسطات المتحركة، ويشير ضعف اتساع السوق إلى معنويات سلبية. وتقترب السوق من نقطة تحول محتملة قد تؤدي عندها المحفزات الإيجابية إلى رد فعل قوي، إلا أن التوقعات لا تزال حذرة.

لا يعتبر الأداء السابق مؤشراً للعائدات المستقبلية. يُعتقد أن جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة موثوق بها ولكنها قد تكون غير دقيقه أو غير مكتملة. هناك شرح كامل لخصائص الاستثمار في نشره الاكتتاب. نؤمن بصحة أي آراء مذكورة ولكنها ليست مضمونة. وتمثل التوقعات المعرب عنها في هذا التقرير آراء مدير الصندوق في وقت إعداد التقرير ولا تمثل بالضرورة كافة آراء بيت الاستثمار العالمي، وقد تخضع للتغيير ولا ينبغي ان تفسر على أنها مشورة استثماريه. هذه الوثيقة مخصصه للترويج المالي ولا توفر لك كل الحقائق التي تحتاج إليها لاتخاذ قرار مستنير بشأن الاستثمار ولذلك لا ينبغي اعتبارها نصيحة استثماريه. ولا ينبغي أخذ المعلومات المقدمة كتوصية أو نصيحة لشراء هذه الأوراق المالية أو بيعها أو الاحتفاظ بها. وينبغي أيضاً عدم افتراض أن أي استثمار في هذه الأوراق المالية كان أو سيكون مربحاً.

التوزيع حسب القطاعات

كما في نهاية الشهر، أوزان القطاعات مبينة أدناه:

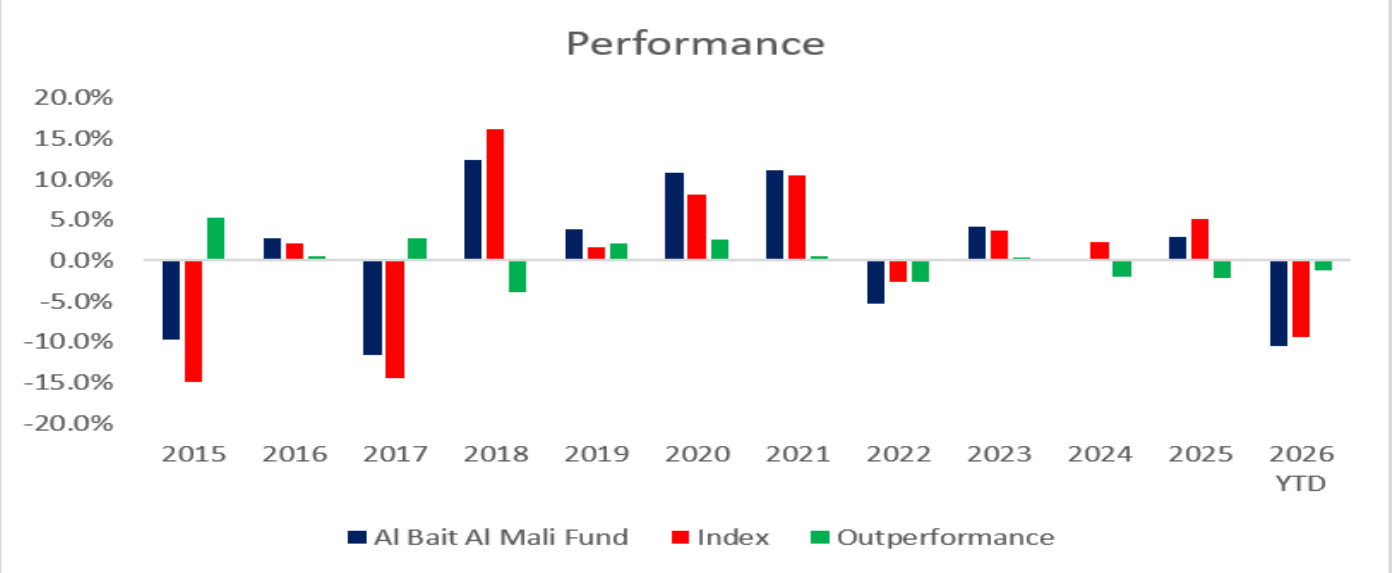
القطاع	وزن المحفظة	وزن المؤشر	الوزن النسبي
السلع الاستهلاكية	0.41%	0.41%	0.00%
الخدمات المصرفية	34.70%	35.19%	-0.49%
التأمين	0.39%	0.37%	0.02%
الخدمات العامة	5.19%	5.18%	0.01%
الشحن والخدمات اللوجستية	5.08%	4.89%	0.19%
خدمات الاتصالات	17.69%	16.70%	0.99%
العمليات العقارية	7.82%	7.64%	0.18%
التكتلات الصناعية	10.09%	10.43%	-0.34%
الشركات القابضة	2.83%	2.72%	0.11%
الأغذية والأدوية بالتجزئة	0.86%	0.79%	0.07%
خدمات الرعاية الصحية	0.33%	0.38%	-0.05%
الكيماويات	3.94%	5.01%	-1.07%
النفط والغاز	5.21%	5.19%	0.02%
مواد البناء	0.38%	0.37%	0.01%
المعادن والتعدين	4.83%	4.73%	0.10%
النقد	0.23%	0.00%	0.23%
المجموع	**100%**	**100%**	**0.00%**

مصفوفة التقييم

كما في نهاية الشهر، تقييمات المحفظة مقابل مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي مبينة أدناه:

	المحفظة	المؤشر	الفارق
نسبة السعر إلى الأرباح	11.83	12.01	-0.18
نسبة السعر إلى القيمة الدفترية	0.98	0.97	0.01
العائد على السهم (%)	4.95	4.95	0.00
نسبة السعر إلى التدفق النقدي	8.45	8.34	0.12

الإداء



تفاصيل الاتصال وفريق إدارة الصندوق

مدير الاستثمار	QNB Suisse SA
العنوان في سويسرا	Quai du Mont-Blanc 1, 1201 Genève, Switzerland
مدير الصندوق في قطر	عبدالله أمين
رقم الهاتف في قطر	+974 4496 3842
العنوان في قطر	QNB - إدارة الأصول، مشيرب - مبنى رقم 11 - الطابق الأول - ص.ب: 1000 الدوحة – قطر

لا يعتبر الأداء السابق مؤشراً للعائدات المستقبلية. يُعتقد أن جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة موثوق بها ولكنها قد تكون غير دقيقه أو غير مكتملة. هناك شرح كامل لخصائص الاستثمار في نشره الاكتتاب. نؤمن بصحة أي آراء مذكورة ولكنها ليست مضمونة. وتمثل التوقعات المعرب عنها في هذا التقرير آراء مدير الصندوق في وقت إعداد التقرير ولا تمثل بالضرورة كافة آراء بيت الاستثمار العالمي، وقد تخضع للتغيير ولا ينبغي ان تفسر على أنها مشورة استثماريه. هذه الوثيقة مخصصه للترويج المالي ولا توفر لك كل الحقائق التي تحتاج إليها لاتخاذ قرار مستنير بشأن الاستثمار ولذلك لا ينبغي اعتبارها نصيحة استثماريه. ولا ينبغي أخذ المعلومات المقدمة كتوصية أو نصيحة لشراء هذه الأوراق المالية أو بيعها أو الاحتفاظ بها. وينبغي أيضاً عدم افتراض أن أي استثمار في هذه الأوراق المالية كان أو سيكون مربحاً.