صندوق البيت المالي

التقرير الشهري - أكتوبر 2026

هدف الصندوق	المعلومات المالية بالريال القطري	
إن هدف الصندوق هو تحقيق زيادة في رأس المال من خلال الاستثمار في الشركات المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية المدرجة في بورصة قطر وفقاً للمعايير المحددة في دولة قطر.	إجمالي صافي قيمة الأصول (بالريال القطري)	49,591,216.54
	صافي قيمة الأصول للوحدة (31 أكتوبر 2026)	18.37
	صافي قيمة الأصول للوحدة (30 سبتمبر 2026)	18.71

ملخص الأداء	الصندوق	المؤشر
للشهر حتى الآن	-1.78%	-1.68%
للسنة حتى الآن 2026 *(منذ 31 ديسمبر 2025)*	-12.14%	-10.91%
سنة 2018	12.4%	16.2%
سنة 2019	3.86%	1.70%
سنة 2020	10.73%	8.06%
سنة 2021	11.03%	10.48%
سنة 2022	-5.32%	-2.66%
سنة 2023	4.14%	3.76%
سنة 2024	0.30%	2.23%
سنة 2025	2.98%	5.04%

معلومات الصندوق	التفاصيل
نوع الصندوق	صندوق استثماري مفتوح
العملة	الريال القطري
المنظم	مصرف قطر المركزي
مدير الصندوق	QNB Suisse SA
الاكتتاب والاسترداد	شهرياً
الرسوم الإدارية	1.0% سنوياً
رسوم أمانة الحفظ	0.5% سنوياً
رسوم المؤسس	1.0% سنوياً
رسوم التدقيق	60,000 ريال قطري (الحد الأدنى السنوي)
رسوم هيئة الرقابة الشرعية	75,000 ريال قطري (الحد الأدنى السنوي)
نفقات الترويج	31,200 ريال قطري (الحد الأدنى السنوي)
المدقق	KPMG
أمين الحفظ	QNB
المؤشر الإرشادي	مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي
المؤسس	بيت الاستثمار

تعليق مدير الصندوق

الأداء الشهري

رغم الانتعاش الذي شهدته السوق في أواخر الشهر، تراجع مؤشر بورصة قطر خلال شهر أكتوبر بنسبة 1.0%، فيما سجل مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي انخفاضاً بنسبة 1.7%، أي أقل من أداء المؤشر العام بنحو 0.7%. وقد تحسنت اتجاهات السوق خلال الأسبوع الأخير، إذ بلغ عدد الشركات المرتفعة 49 شركة مقابل خمس شركات منخفضة من أصل 54 شركة جرى تداولها، مقارنةً بـ 14 شركة مرتفعة و37 منخفضة في الأسبوع السابق. وقوبلت المكاسب في قطاعات السلع والخدمات الاستهلاكية (+2.4%) والبنوك والخدمات المالية (+1.7%) والاتصالات (+1.5%) بتراجع في قطاعات التأمين (-0.9%) والعقارات (-1.4%)، والنقل (-2.7%)، والصناعة بنسبة (-5.8%). وفي 29 أكتوبر، كانت التقييمات معتدلة، إذ بلغ مكرر الربحية التاريخي 11.6 مرة، ومكرر القيمة الدفترية 1.1 مرة، وعائد توزيعات الأرباح 3.9%. وانخفض مؤشر MSCI العالمي بنسبة 0.77%، وتراجع مؤشر S&P 500 بنسبة 0.91%، وهبط مؤشر MSCI للأسواق الناشئة بنسبة 8.51%. وفي أسواق السلع، انخفض مؤشر بلومبرغ للسلع بنسبة 0.41%، بينما ارتفع خام برنت بنسبة 20.00%. واتجهت مؤسسات الاستثمار الأجنبية إلى البيع الصافي خلال الشهر، مع تدفقات خارجة بلغت 44 مليون دولار أمريكي. وخلال عام 2026 حتى تاريخه، انخفض صافي قيمة أصول الصندوق بنسبة 12.14% مقابل انخفاض مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي بنسبة 10.91%. ولكن باحتساب إجمالي المصروفات (نسبة إجمالي المصروفات تبلغ 3.14%)، فقد تفوق أداء الصندوق بنسبة 1.91% للسنة حتى تاريخه.

نظرة على السوق

سجلت الشركات المدرجة في بورصة قطر صافي أرباح بلغ 35 مليار ريال قطري خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026، بانخفاض نسبته 14.71% على أساس سنوي مقارنةً بـ 41 مليار ريال قطري في الفترة نفسها من عام 2025. ويُعزى هذا الانخفاض بصورة رئيسية إلى إغلاق مضيق هرمز الذي أدى إلى تعطّل صادرات الغاز الطبيعي المسال والأسمدة والألمنيوم والبتروكيماويات. وكانت نتائج القطاع المصرفي أقل تأثراً نسبياً، بينما سجّلت كل من نبراس للطاقة (QEWS) ووقود (QFLS) نمواً قوياً في الربع الثالث من عام 2026. أما بالنسبة لمؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي، فقد كان كل من بنك قطر الدولي الإسلامي (QIIK) ووقود (QFLS) وفودافون قطر (VFQS)، تليها نبراس للطاقة (QEWS)، أبرز المساهمين الإيجابيين، في حين أثرت كل من شركة مسيعيد للبتروكيماويات القابضة (MPHC) وصناعات قطر (IQCD) وشركة قطر للألومينيوم (QAMC) ومجموعة استثمار القابضة (IGRD) سلباً في أداء المؤشر.

استراتيجية الاستثمار في المحفظة

على الرغم من الاتجاه الهبوطي، تشهد السوق القطرية حالة متزايدة من التشبّع البيعي. وتقترب السوق من نقطة تحوّل محتملة قد تُحفز فيها العوامل الإيجابية ردّة فعل إيجابية قوية، إلا أن ذلك لا يغيّر النظرة في المدى المتوسط.

لا يعتبر الأداء السابق مؤشراً للعائدات المستقبلية. يُعتقد أن جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة موثوق بها ولكنها قد تكون غير دقيقه أو غير مكتملة. هناك شرح كامل لخصائص الاستثمار في نشره الاكتتاب. نؤمن بصحة أي آراء مذكورة ولكنها ليست مضمونة. وتمثل التوقعات المعرب عنها في هذا التقرير آراء مدير الصندوق في وقت إعداد التقرير ولا تمثل بالضرورة كافة آراء بيت الاستثمار العالمي، وقد تخضع للتغيير ولا ينبغي ان تفسر على أنها مشورة استثماريه. هذه الوثيقة مخصصه للترويج المالي ولا توفر لك كل الحقائق التي تحتاج إليها لاتخاذ قرار مستنير بشأن الاستثمار ولذلك لا ينبغي اعتبارها نصيحة استثماريه. ولا ينبغي أخذ المعلومات المقدمة كتوصية أو نصيحة لشراء هذه الأوراق المالية أو بيعها أو الاحتفاظ بها. وينبغي أيضاً عدم افتراض أن أي استثمار في هذه الأوراق المالية كان أو سيكون مربحاً.

التوزيع حسب القطاعات

كما في نهاية الشهر، أوزان القطاعات مبينة أدناه:

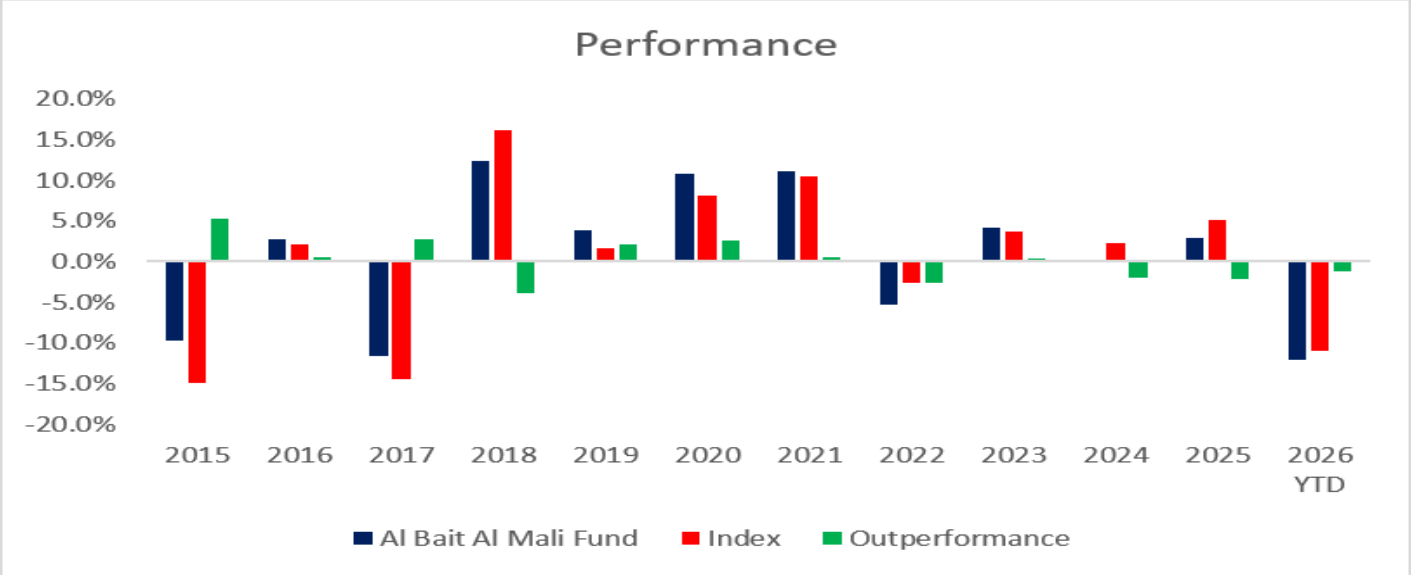
القطاع	وزن المحفظة	وزن المؤشر	الوزن النسبي
السلع الاستهلاكية	0.41%	0.42%	-0.01%
الخدمات المصرفية	33.66%	35.70%	-2.04%
التأمين	0.39%	0.36%	0.03%
الخدمات العامة	5.53%	5.44%	0.09%
الشحن والخدمات اللوجستية	5.01%	4.80%	0.21%
خدمات الاتصالات	16.85%	17.28%	-0.43%
العمليات العقارية	7.95%	7.75%	0.20%
التكتلات الصناعية	9.61%	9.90%	-0.29%
الشركات القابضة	2.59%	2.47%	0.12%
الأغذية والأدوية بالتجزئة	0.84%	0.78%	0.06%
خدمات الرعاية الصحية	0.10%	0.36%	-0.26%
الكيماويات	4.09%	4.28%	-0.19%
النفط والغاز	5.08%	5.64%	-0.56%
مواد البناء	0.44%	0.43%	0.01%
المعادن والتعدين	4.52%	4.41%	0.11%
النقد	2.95%	0.00%	2.95%
المجموع	**100.0%**	**100.0%**	**0.00%**

مصفوفة التقييم

كما في نهاية الشهر، تقييمات المحفظة مقابل مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي مبينة أدناه:

	المحفظة	المؤشر	الفارق
نسبة السعر إلى الأرباح	12.96	13.00	-0.04
نسبة السعر إلى القيمة الدفترية	0.92	0.94	-0.02
العائد على السهم (%)	4.40	4.37	0.03
نسبة السعر إلى التدفق النقدي	9.62	9.48	0.14

الأداء



تفاصيل الاتصال وفريق إدارة الصندوق

مدير الاستثمار	QNB Suisse SA
العنوان في سويسرا	Quai du Mont-Blanc 1, 1201 Genève, Switzerland
مدير الصندوق في قطر	عبدالله أمين
رقم الهاتف في قطر	+974 4496 3842
العنوان في قطر	QNB - إدارة الأصول، مشيرب - مبنى رقم 11 - الطابق الأول - ص.ب. 1000 الدوحة – قطر

لا يعتبر الأداء السابق مؤشراً للعائدات المستقبلية. يُعتقد أن جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة موثوق بها ولكنها قد تكون غير دقيقه أو غير مكتملة. هناك شرح كامل لخصائص الاستثمار في نشره الاكتتاب. نؤمن بصحة أي آراء مذكورة ولكنها ليست مضمونة. وتمثل التوقعات المعرب عنها في هذا التقرير آراء مدير الصندوق في وقت إعداد التقرير ولا تمثل بالضرورة كافة آراء بيت الاستثمار العالمي، وقد تخضع للتغيير ولا ينبغي ان تفسر على أنها مشورة استثماريه. هذه الوثيقة مخصصه للترويج المالي ولا توفر لك كل الحقائق التي تحتاج إليها لاتخاذ قرار مستنير بشأن الاستثمار ولذلك لا ينبغي اعتبارها نصيحة استثماريه. ولا ينبغي أخذ المعلومات المقدمة كتوصية أو نصيحة لشراء هذه الأوراق المالية أو بيعها أو الاحتفاظ بها. وينبغي أيضاً عدم افتراض أن أي استثمار في هذه الأوراق المالية كان أو سيكون مربحاً.