

صندوق البيت المالي - التقرير الشهري عن شهر مايو 2026

هدف الصندوق واستراتيجيته

إن هدف الصندوق هو تحقيق زيادة في رأس المال من خلال الاستثمار في الشركات المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية المدرجة في بورصة قطر وفقاً للمعايير المحددة في دولة قطر.

إجمالي صافي قيمة الأصول (بالريال القطري) شهر مايو 2026 (بالريال القطري)	إجمالي صافي قيمة الأصول للوحدة شهر أبريل 2026 (بالريال القطري)	إجمالي صافي قيمة الأصول (بالريال القطري) شهر مايو 2026 (بالريال القطري)	إجمالي صافي قيمة الأصول (بالريال القطري) شهر أبريل 2026 (بالريال القطري)
58,565,237.98	21.42	21.58	21.42
معلومات الصندوق	ملخص الأداء	التفاصيل	المؤشر
نوع الصندوق	سنة 2016	صندوق استثماري مفتوح	2.7%
العملة	سنة 2017	الريال القطري	-2.1%
المنظم	سنة 2018	مصرف قطر المركزي	-14.4%
مدير الصندوق	سنة 2019	QNB سويسرا SA	12.4%
الاكتتاب والاسترداد	سنة 2020	شهرياً	16.2%
الرسوم الإدارية	سنة 2021	1.0% سنوياً	3.86%
رسوم أمانة الحفظ	سنة 2022	0.5% سنوياً	10.73%
رسوم المؤسسة	سنة 2023	1.0% سنوياً	8.06%
رسوم التدقيق	سنة 2024	60,000 ريال قطري (الحد الأدنى السنوي)	10.48%
رسوم هيئة الرقابة الشرعية	سنة 2025	75,000 ريال قطري (الحد الأدنى السنوي)	-2.66%
نفقات الترويج	للمشهر حتى الآن (مايو 2026)	31,200 ريال قطري (الحد الأدنى السنوي)	3.76%
المدقق	للسنة حتى الآن (2026)	KPMG	2.23%
أمين الحفظ		QNB	5.04%
المؤشر الإرشادي:		مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي	0.73%
المؤسس		بيت الاستثمار	3.72%

تعليق مدير الصندوق

الأداء الشهري

واصل مؤشر بورصة قطر تحقيق المكاسب في شهر مايو، حيث ارتفع بنسبة 0.64%، في حين حقق مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي أداءً أفضل قليلاً حيث ارتفع بنسبة 0.73%. بالنسبة للسنة حتى الآن، كما في نهاية مايو 2026، انخفض مؤشر بورصة قطر بنسبة 1.93%، حيث يعود ذلك بالأساس إلى تأثير الحرب في إيران. أغلقت أغلب القطاعات الشهر في المنطقة الإيجابية، مما يعكس المزاج البناء في السوق بشكل عام. وظل نطاق اتساع السوق دون تغيير، حيث بلغت نسبة الأسهم المتداوله فوق متوسطها لـ 50 يوماً 50% في نهاية الشهر. على الصعيد العالمي، حافظت أسواق الأسهم على زخمها التصاعدي في مايو، حيث ارتفع مؤشر MSCI العالمي بنسبة 4.55%، ومؤشر S&P 500 بنسبة 5.26%، ومؤشر MSCI للأسواق الناشئة بنسبة 6.34%. فيما يخص السلع، انخفض مؤشر بلومبيرغ للسلع بنسبة 3.84%، فيما تراجع سعر خام برنت بنسبة 16.62%. وطغت معاملات البيع على تداولات المستثمرين المؤسسيين الأجانب خلال الشهر، حيث بلغت التدفقات الخارجة 124 مليون دولار أمريكي. في عام 2026 حتى تاريخه، ارتفع صافي قيمة أصول الصندوق بنسبة 3.22% مقابل ارتفاع مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي بنسبة 3.72%. ولكن من حيث إجمالي النفقات (نسبة إجمالي النفقات تبلغ حوالي 1.37%)، فإن أداء الصندوق متفوق بنسبة 0.87% للسنة حتى الآن.

نظرة على السوق

اعتباراً من 1 يونيو 2026، خضع مؤشر بورصة قطر ومؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي ومؤشر بورصة قطر لجميع الأسهم لعملية إعادة التوازن الدورية. في مؤشر بورصة قطر، تم إزالة شركة بروة العقارية (BRES) وفودافون قطر (VFQS) من المؤشر، فيما شهد مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي عدة تعديلات بارزة في الأوزان. خلال الشهر، كانت أسهم مجموعة استثمار القابضة (IGRD) وشركة قطر لصناعة الألمنيوم (QAMC) وشركة الخليج الدولية للخدمات (GISS) أقوى المساهمين الإيجابيين في أداء مؤشر بورصة قطر، فيما تخلف أداء أسهم فودافون (VFQS) - بعد إزالتها من المؤشر - إلى جانب سهمي بنك الدوحة (DHBK) ومصرف الريان (MARK). وشهد مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي توجهاً مشابهاً، حيث كانت أسهم مجموعة استثمار القابضة (IGRD) وشركة بروة العقارية (BRES)، بعد ضمها إلى المؤشر، وشركة قطر لصناعة الألمنيوم (QAMC) أبرز المساهمين في الأداء الإيجابي. في المقابل، كان لأسهم فودافون (VFQS) وشركة الميرة للمواد الاستهلاكية (MERS) ومصرف الريان (MARK) أكبر تأثير سلبي على الأداء.

استراتيجية الاستثمار في المحفظة

انتعشت السوق القطرية حالياً من مستويات البيع المفرط. لا يزال مستقبل الصراع غير واضح تماماً نظراً للتقلبات الجيوسياسية الشديدة، والتي قد تنعكس بدورها على أداء المؤشر. ومع ذلك، فإن السوق مستقر في الوقت الراهن. سنواصل إعادة تقييم التوقعات مع تطور الأحداث.

لا يعتبر الأداء السابق مؤشراً للعائدات المستقبلية. يُعتقد أن جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة موثوق بها ولكنها قد تكون غير دقيقة أو غير مكتملة. هناك شرح كامل لخصائص الاستثمار في نشره الاكتتاب. نؤمن بصحة أي آراء مذكورة ولكنها ليست مضمونة. وتمثل التوقعات المعرب عنها في هذا التقرير آراء مدير الصندوق في وقت إعداد التقرير ولا تمثل بالضرورة كافة آراء بيت الاستثمار العالمي، وقد تخضع للتغيير ولا ينبغي أن تُفسر على أنها مشورة استثمارية. هذه الوثيقة مخصصة للترويج المالي ولا توفر لك كل الحقائق التي تحتاج إليها لاتخاذ قرار مستنير بشأن الاستثمار ولذلك لا ينبغي اعتبارها نصيحة استثمارية. ولا ينبغي أخذ المعلومات المقدمة كتوصية أو نصيحة لشراء هذه الأوراق المالية أو بيعها أو الاحتفاظ بها. وينبغي أيضاً عدم افتراض أن أي استثمار في هذه الأوراق المالية كان أو سيكون مربحاً.

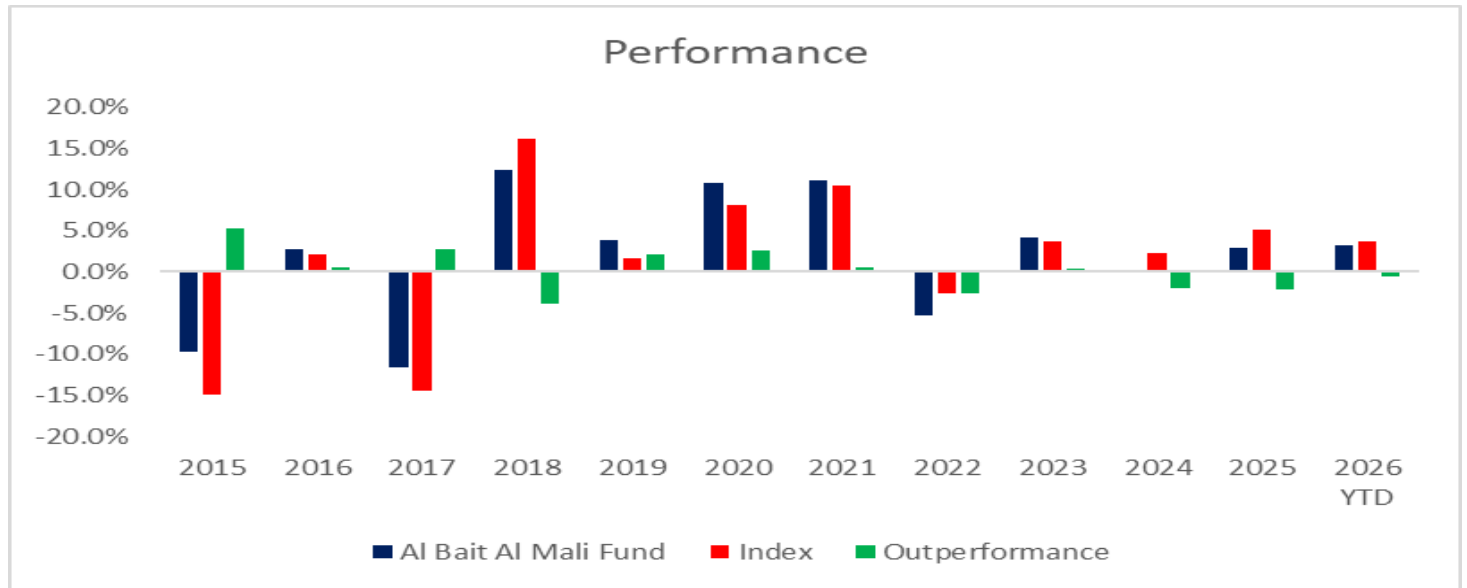
التوزيع حسب القطاعات
كما في نهاية الشهر، أوزان القطاعات مبنية أدناه:

القطاع	وزن المحفظة	وزن المؤشر	الوزن النسبي
السلع الاستهلاكية	0.39%	0.38%	0.01%
الخدمات المصرفية	30.97%	33.28%	-2.31%
التأمين	0.47%	0.38%	0.09%
الخدمات العامة	5.01%	4.99%	0.02%
الشحن والخدمات اللوجستية	5.06%	4.73%	0.33%
خدمات الاتصالات	14.06%	12.33%	1.73%
العمليات العقارية	8.24%	7.67%	0.57%
التكتلات الصناعية	12.45%	15.57%	-3.12%
الشركات القابضة	2.84%	3.45%	-0.61%
الأغذية والأدوية بالتجزئة	0.80%	0.73%	0.07%
خدمات الرعاية الصحية	0.31%	0.40%	-0.09%
الكيمويات	5.93%	5.85%	0.08%
النفط والغاز	4.66%	4.84%	-0.18%
مواد البناء	0.38%	0.36%	0.02%
المعادن والتعدين	5.10%	5.01%	0.09%
النقد	3.29%	0.00%	3.29%
المجموع	100%	100%	0.00%

مصفوفة التقييم

كما في نهاية الشهر، تقييمات المحفظة مقابل مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي مبنية أدناه:

المحفظة	المؤشر	الفارق
نسبة السعر إلى الأرباح	12.61	0.64
نسبة السعر إلى القيمة الدفترية	1.13	0.04
العائد على السهم (%)	4.96	-0.10
نسبة السعر إلى التدفق النقدي	7.80	0.58



لا يعتبر الأداء السابق مؤشراً للعائدات المستقبلية. يُعتقد أن جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة موثوق بها ولكنها قد تكون غير دقيقة أو غير مكتملة. هناك شرح كامل لخصائص الاستثمار في نشره الاككتاب. نؤمن بصحة أي آراء مذكورة ولكنها ليست مضمونة. وتمثل التوقعات المعرب عنها في هذا التقرير آراء مدير الصندوق في وقت إعداد التقرير ولا تمثل بالضرورة كافة آراء بيت الاستثمار العالمي، وقد تخضع للتغيير ولا ينبغي ان تفسر على أنها مشورة استثمارية. هذه الوثيقة مخصصة للترويج المالي ولا توفر لك كل الحقائق التي تحتاج إليها لاتخاذ قرار مستنير بشأن الاستثمار ولذلك لا ينبغي اعتبارها نصيحة استثمارية. ولا ينبغي أخذ المعلومات المقدمة كتوصية أو نصيحة لشراء هذه الأوراق المالية أو بيعها أو الاحتفاظ بها. وينبغي أيضاً عدم افتراض أن أي استثمار في هذه الأوراق المالية كان أو سيكون مربحاً.

فريق إدارة الصندوق	
<p>فريق الإدارة: مدير الصندوق: عبدالله أمين، هاتف: 44963842 (974) QNB - إدارة الأصول مشيرب - مبنى رقم 11 - الطابق الأول ص.ب. 1000، الدوحة - قطر</p>	<p>QNB سويسرا SA كاي دي مون بلان 1، 1201 جنيف سويسرا</p>

لا يعتبر الأداء السابق مؤشراً للعائدات المستقبلية. يُعتقد أن جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة موثوق بها ولكنها قد تكون غير دقيقة أو غير مكتملة. هناك شرح كامل لخصائص الاستثمار في نشره الاكتتاب. نؤمن بصحة أي آراء مذكورة ولكنها ليست مضمونة. وتمثل التوقعات المعرب عنها في هذا التقرير آراء مدير الصندوق في وقت إعداد التقرير ولا تمثل بالضرورة كافة آراء بيت الاستثمار العالمي، وقد تخضع للتغيير ولا ينبغي ان تفسر على أنها مشورة استثمارية. هذه الوثيقة مخصصة للترويج المالي ولا توفر لك كل الحقائق التي تحتاج إليها لاتخاذ قرار مستنير بشأن الاستثمار ولذلك لا ينبغي اعتبارها نصيحة استثمارية. ولا ينبغي أخذ المعلومات المقدمة كتوصية أو نصيحة لشراء هذه الأوراق المالية أو بيعها أو الاحتفاظ بها. وينبغي أيضاً عدم افتراض أن أي استثمار في هذه الأوراق المالية كان أو سيكون مربحاً.