

## صندوق البيت المالي - التقرير الشهري عن شهر يناير 2026

### هدف الصندوق واستراتيجيته

إن هدف الصندوق هو تحقيق زيادة في رأس المال من خلال الاستثمار في الشركات المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية المدرجة في بورصة قطر وفقاً للمعايير المحددة في دولة قطر.

إجمالي صافي قيمة الأصول للوحدة لشهر ديسمبر 2025 (بالريال القطري)	إجمالي صافي قيمة الأصول للوحدة لشهر يناير 2026 (بالريال القطري)	إجمالي صافي قيمة الأصول (بالريال القطري)
20.91	21.76	59,066,418.26
معلومات الصندوق	التفاصيل	ملخص الأداء
نوع الصندوق	صندوق استثماري مفتوح	سنة 2016
العملة	الريال القطري	سنة 2017
المنظم	مصرف قطر المركزي	سنة 2018
مدير الصندوق	QNB سويسرا SA	سنة 2019
الاكتتاب والاسترداد	شهرياً	سنة 2020
الرسوم الإدارية	1.0% سنوياً	سنة 2021
رسوم أماتة الحفظ	0.5% سنوياً	سنة 2022
رسوم المؤسس	1.0% سنوياً	سنة 2023
رسوم التدقيق	60,000 ريال قطري (الحد الأدنى السنوي)	سنة 2024
رسوم هيئة الرقابة الشرعية	75,000 ريال قطري (الحد الأدنى السنوي)	سنة 2025
نفقات الترويج	31,200 ريال قطري (الحد الأدنى السنوي)	لشهر حتى الآن (يناير 2026)
المدقق	KPMG	للسنة حتى الآن (2026)
أمين الحفظ	QNB	
المؤشر الإرشادي:	مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي	
المؤسس	بيت الاستثمار	

### تعليق مدير الصندوق

#### الأداء الشهري

بدأ مؤشر بورصة قطر العام على نحو إيجابي محققاً مكاسب بنسبة 5.09%، لتتضاف إلى المكاسب المحققة في ديسمبر 2025. وارتفع مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي بنسبة 4.62%. وكانت جميع القطاعات في المنطقة الخضراء، مما يشير إلى انتعاش واسع النطاق في السوق. وتحسن معدل اتساع السوق، حيث ارتفعت نسبة الأسهم المتداولة فوق متوسطها لـ 50 يوماً من 45% إلى 60%. على الصعيد العالمي، حققت الأسهم أداءً قوياً حيث ارتفع مؤشر MSCI العالمي بنسبة 2.96%، وارتفع مؤشر S&P 500 بنسبة 1.47%، في حين ارتفع مؤشر MSCI للأسواق الناشئة بنسبة 7.94%. وسجل مؤشر بلومبرغ للسلع زيادة بنسبة 10.04%، وارتفع سعر خام برنت بنسبة 16.17%. وبلغ صافي مشتريات مؤسسات الاستثمار الأجنبية 252 مليون دولار أمريكي في هذا الشهر. في عام 2026 حتى تاريخه، ارتفع صافي قيمة أصول الصندوق بنسبة 4.07%.

#### نظرة على السوق

بدأت السنة المالية 2025 بأداء متباين في مختلف القطاعات، حيث لعب القطاع المصرفي دوراً محورياً في تحديد النتائج الإجمالية. وسجلت معظم البنوك نمواً طفيفاً في الأرباح على أساس سنوي، حيث بقيت عموماً ضمن نطاق نسبة مئوية منخفضة أحادية الرقم. إلا أن البنك التجاري القطري (CBQK) كان استثناءً، إذ شهد انخفاضاً في أرباحه مقارنة بالعام السابق. وعلى الرغم من هذا الانكماش الملحوظ في عائداته، فقد أبقى البنك التجاري القطري على توزيعات أرباحه للسهم الواحد عند مستوياتها السابقة. في المقابل، رفع بنك الدوحة (DHBK) توزيعات أرباحه للسهم الواحد، مما يعكس تحسناً في وضعه المالي. وكان لارتفاع أسعار السلع، لا سيما الألومنيوم والغاز الطبيعي، أثر إيجابي على أسهم شركات مثل شركة قطر لصناعة الألمنيوم (QAMC) وشركة صناعات قطر (IQCD)، مما دعم أداء أسهمها خلال هذه الفترة.

#### استراتيجية الاستثمار في المحفظة

يُعد الوصول إلى أعلى مستوى في عامين مؤشراً إيجابياً هاماً على المدى المتوسط للسوق القطرية. وبعد فترة من التماسك في أواخر عام 2025، ظهر الدعم في مؤشر بورصة قطر كما كان متوقعاً في أواخر الربع الأخير. ولا تزال التوقعات الاقتصادية المحلية إيجابية مقارنة ببقية العالم لعام 2026 وما بعده، مما يبشر بالخير لسوق قطر على المدى المتوسط.

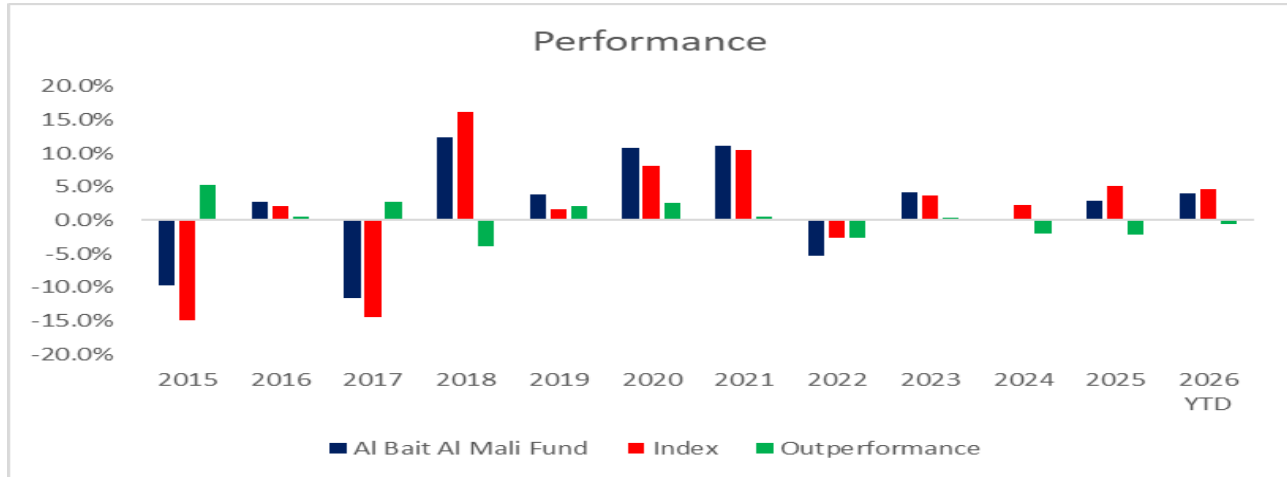
التوزيع حسب القطاعات  
كما في نهاية الشهر، أوزان القطاعات مبنية أدناه:

القطاع	وزن المحفظة	وزن المؤشر	الوزن النسبي
السلع الاستهلاكية	0.00%	0.35%	-0.35%
الخدمات المصرفية	32.20%	34.31%	-2.11%
التأمين	0.72%	0.35%	0.37%
الخدمات العامة	4.89%	4.88%	0.01%
الشحن والخدمات اللوجستية	4.47%	4.86%	-0.39%
خدمات الاتصالات	13.21%	12.88%	0.33%
العمليات العقارية	10.49%	8.09%	2.40%
التكتلات الصناعية	16.14%	15.26%	0.88%
الشركات الفاخرة	2.48%	2.43%	0.05%
الأغذية والأدوية بالتجزئة	0.92%	0.67%	0.25%
خدمات الرعاية الصحية	0.63%	0.36%	0.27%
الكيمويات	4.65%	4.42%	0.23%
النفط والغاز	5.08%	4.96%	0.12%
مواد البناء	0.39%	0.36%	0.03%
المعادن والتعدين	2.46%	5.83%	-3.37%
النقد	1.27%	0.00%	1.27%
<b>المجموع</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>0.00%</b>

مصفوفة التقييم

كما في نهاية الشهر، تقييمات المحفظة مقابل مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي مبنية أدناه:

المحفظة	المؤشر	الفارق
نسبة السعر إلى الأرباح	13.77	-0.16
نسبة السعر إلى القيمة الدفترية	1.12	-0.04
العائد على السهم (%)	4.73	0.04
نسبة السعر إلى التدفق النقدي	7.58	0.08



لا يعتبر الأداء السابق مؤشراً للعائدات المستقبلية. يُعتقد أن جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة موثوق بها ولكنها قد تكون غير دقيقة أو غير مكتملة. هناك شرح كامل لخصائص الاستثمار في نشره الاككتاب. نؤمن بصحة أي آراء مذكورة ولكنها ليست مضمونة. وتمثل التوقعات المعرب عنها في هذا التقرير آراء مدير الصندوق في وقت إعداد التقرير ولا تمثل بالضرورة كافة آراء بيت الاستثمار العالمي، وقد تخضع للتغيير ولا ينبغي ان تفسر على أنها مشورة استثمارية. هذه الوثيقة مخصصة للترويج المالي ولا توفر لك كل الحقائق التي تحتاج إليها لاتخاذ قرار مستنير بشأن الاستثمار ولذلك لا ينبغي اعتبارها نصيحة استثمارية. ولا ينبغي أخذ المعلومات المقدمة كتوصية أو نصيحة لشراء هذه الأوراق المالية أو بيعها أو الاحتفاظ بها. وينبغي أيضاً عدم افتراض أن أي استثمار في هذه الأوراق المالية كان أو سيكون مربحاً.

	فريق إدارة الصندوق
<p><b>فريق الإدارة:</b>            مدير الصندوق: عبدالله أمين،            هاتف: 44963842 (974)            QNB - إدارة الأصول            مشيرب - مبنى رقم 11 - الطابق الأول            ص.ب. 1000، الدوحة - قطر</p>	<p>QNB سويسرا SA            كاي دي مون بلان 1،            1201 جنيف            سويسرا</p>

لا يعتبر الأداء السابق مؤشراً للعائدات المستقبلية. يُعتقد أن جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة موثوق بها ولكنها قد تكون غير دقيقة أو غير مكتملة. هناك شرح كامل لخصائص الاستثمار في نشره الاكتتاب. نؤمن بصحة أي آراء مذكورة ولكنها ليست مضمونة. وتمثل التوقعات المعرب عنها في هذا التقرير آراء مدير الصندوق في وقت إعداد التقرير ولا تمثل بالضرورة كافة آراء بيت الاستثمار العالمي، وقد تخضع للتغيير ولا ينبغي ان تفسر على أنها مشورة استثمارية. هذه الوثيقة مخصصة للترويج المالي ولا توفر لك كل الحقائق التي تحتاج إليها لاتخاذ قرار مستنير بشأن الاستثمار ولذلك لا ينبغي اعتبارها نصيحة استثمارية. ولا ينبغي أخذ المعلومات المقدمة كتوصية أو نصيحة لشراء هذه الأوراق المالية أو بيعها أو الاحتفاظ بها. وينبغي أيضاً عدم افتراض أن أي استثمار في هذه الأوراق المالية كان أو سيكون مربحاً.