

صندوق البيت المالي - التقرير الشهري عن شهر نوفمبر 2025

هدف الصندوق واستراتيجيته

إن هدف الصندوق هو تحقيق زيادة في رأس المال من خلال الاستثمار في الشركات المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية المدرجة في بورصة قطر وفقاً للمعايير المحددة في دولة قطر.

إجمالي صافي قيمة الأصول للوحدة لشهر أكتوبر 2025 (بالريال القطري)	إجمالي صافي قيمة الأصول للوحدة لشهر نوفمبر 2025 (بالريال القطري)	إجمالي صافي قيمة الأصول (بالريال القطري)
21.59	20.81	56,489,399.39

معلومات الصندوق	التفاصيل	ملخص الأداء	الصندوق	المؤشر
نوع الصندوق	صندوق استثماري مفتوح	سنة 2016	2.7%	-2.1%
العملة	الريال القطري	سنة 2017	-11.6%	-14.4%
المنظم	مصرف قطر المركزي	سنة 2018	12.4%	16.2%
مدير الصندوق	QNB سويسرا SA	سنة 2019	3.86%	1.70%
الاكتتاب والاسترداد	شهرياً	سنة 2020	10.73%	8.06%
الرسوم الإدارية	1.0% سنوياً	سنة 2021	11.03%	10.48%
رسوم أمانة الحفظ	0.5% سنوياً	سنة 2022	-5.32%	-2.66%
رسوم المؤسس	1.0% سنوياً	سنة 2023	4.14%	3.76%
رسوم التدقيق	60,000 ريال قطري (الحد الأدنى السنوي)	سنة 2024	0.30%	2.23%
رسوم هيئة الرقابة الشرعية	75,000 ريال قطري (الحد الأدنى السنوي)	لشهر حتى الآن (نوفمبر 2025)	-3.58%	-3.55%
نفقات الترويج	31,200 ريال قطري (الحد الأدنى السنوي)	للسنة حتى الآن (2025)	2.50%	4.29%
المدقق	KPMG			
أمين الحفظ	QNB			
المؤشر الإرشادي:	مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي			
المؤسس	بيت الاستثمار			

تعليق مدير الصندوق

الأداء الشهري

سادت حالة من التراجع على مؤشر بورصة قطر خلال الأشهر الأربعة الماضية، مما أدى إلى انخفاضه بنسبة 3.12% في أكتوبر. وسجل مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي انخفاضاً بنسبة 3.55%. وتعرضت جميع قطاعات السوق لخسائر باستثناء قطاع التأمين. وتقلص معدل اتساع السوق بشكل أكبر، حيث انخفضت نسبة الأسهم المتداولة فوق متوسطها لـ 50 يوماً من 20% إلى 10%. على الصعيد العالمي، تباينت النتائج المحققة من قبل الأسهم التي تميزت بمكاسب متواضعة بدعم من الأرباح القوية للشركات وتراجع التضخم والتوقع بخفض أسعار الفائدة من قبل البنك المركزي. وارتفع مؤشر MSCI العالمي بنسبة 0.28%، وارتفع مؤشر S&P 500 بنسبة 0.19%، في حين تراجع مؤشر MSCI للأسواق الناشئة بنسبة 1.17%. وسجل مؤشر بلومبرغ للسلع زيادة بنسبة 2.90%، في حين انخفض سعر خام برنت بنسبة 2.42%. وبلغ صافي مشتريات مؤسسات الاستثمار الأجنبية 322 مليون دولار أمريكي في هذا الشهر. في عام 2025 حتى تاريخه، ارتفع صافي قيمة أصول الصندوق بنسبة 2.50% مقابل ارتفاع مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي بنسبة 4.29%. ولكن من حيث إجمالي النفقات (نسبة إجمالي النفقات تبلغ حوالي 3.19%)، فقد تفوق أداء الصندوق بنسبة 1.44% للسنة حتى الآن.

نظرة على السوق

بدأت أسهم الشركات ذات القيمة السوقية الكبيرة الشهر بقوة، لكنها واجهت تصحيحات خلال النصف الثاني. تأثرت معنويات السوق بال طرح الثانوي المخفض لشركة أوريدو (ORDS)، بينما لم يكن لعملية إعادة التوازن في مؤشر MSCI وتداولات نهاية الشهر سوى تأثير طفيف. تم تعديل كل من مؤشري بورصة قطر ومؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي عند نهاية نوفمبر 2025. في مؤشر بورصة قطر، حلت شركة بلدنا (BLDN) محل شركة بروة العقارية (BRES). وضم مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي شركة أعمال (AHCS) وميزة كيو إس تي بي (MEZA). في الوقت نفسه، انضمت شركة المحار القابضة (MHAR) إلى كل من مؤشر بورصة قطر لجميع الأسهم ومؤشر قطاع البضائع والخدمات الاستهلاكية. بالنسبة لمؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي، كان سهمها الشركة الإسلامية القطرية للتأمين (QISI) وبنك دخان (DUBK) المساهمين الإيجابيين الوحيدين، بينما أثرت أسهم مصرف الريان (MARK) وصناعات قطر (IQCD) ومصرف قطر الإسلامي (QIBK) سلباً على المؤشر.

استراتيجية الاستثمار في المحفظة

يُعد الوصول إلى أعلى مستوى في عامين مؤشراً إيجابياً هاماً على المدى المتوسط للسوق القطرية. وشهدت أسعار الأسهم بعض الاستقرار في الأشهر الثلاثة الماضية كما هو متوقع. والان يُتوقع أن تحظى المؤشرات المحلية بالدعم وتظل قريبة من هذه المستويات. ولا تزال التوقعات الاقتصادية المحلية إيجابية مقارنة ببقية دول العالم، مما يبشر بالخير للنصف الثاني من عام 2025 وحتى عام 2026.

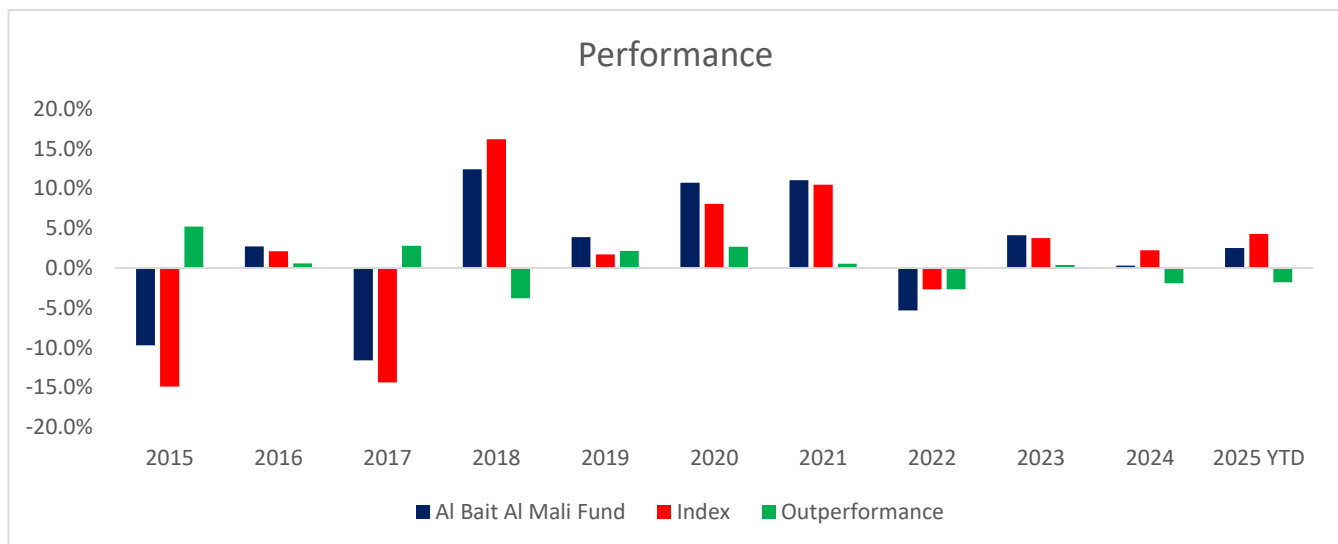
التوزيع حسب القطاعات
كما في نهاية الشهر، أوزان القطاعات مبنية أدناه:

القطاع	وزن المحفظة	وزن المؤشر	الوزن النسبي
السلع الاستهلاكية	0.00%	0.00%	0.00%
الخدمات المصرفية	32.30%	34.39%	-2.09%
التأمين	0.76%	0.55%	0.21%
الخدمات العامة	4.97%	4.87%	0.10%
الشحن والخدمات اللوجستية	4.57%	5.06%	-0.49%
خدمات الاتصالات	12.72%	13.00%	-0.28%
العمليات العقارية	12.27%	9.93%	2.34%
التكتلات الصناعية	15.04%	14.98%	0.06%
الشركات القابضة	2.53%	2.53%	0.00%
الأغذية والأدوية بالتجزئة	0.99%	1.04%	-0.05%
خدمات الرعاية الصحية	0.65%	0.53%	0.12%
الكيمويات	4.57%	4.59%	-0.02%
النفط والغاز	5.21%	5.22%	-0.01%
مواد البناء	0.40%	0.44%	-0.04%
المعادن والتعدين	2.65%	2.85%	-0.20%
النقد	0.32%	0.00%	0.32%
المجموع	100%	100%	0.00%

مصفوفة التقييم

كما في نهاية الشهر، تقييمات المحفظة مقابل مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي مبنية أدناه:

الفارق	المؤشر	المحفظة	
-0.28	13.05	12.76	نسبة السعر إلى الأرباح
-0.10	1.11	1.01	نسبة السعر إلى القيمة الدفترية
0.05	4.98	5.03	العائد على السهم (%)
0.36	7.74	8.10	نسبة السعر إلى التدفق النقدي



لا يعتبر الأداء السابق مؤشراً للعائدات المستقبلية. يُعتقد أن جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة موثوق بها ولكنها قد تكون غير دقيقة أو غير مكتملة. هناك شرح كامل لخصائص الاستثمار في نشره الاككتاب. نؤمن بصحة أي آراء مذكورة ولكنها ليست مضمونة. وتمثل التوقعات المعرب عنها في هذا التقرير آراء مدير الصندوق في وقت إعداد التقرير ولا تمثل بالضرورة كافة آراء بيت الاستثمار العالمي، وقد تخضع للتغيير ولا ينبغي ان تفسر على أنها مشورة استثمارية. هذه الوثيقة مخصصة للترويج المالي ولا توفر لك كل الحقائق التي تحتاج إليها لاتخاذ قرار مستنير بشأن الاستثمار ولذلك لا ينبغي اعتبارها نصيحة استثمارية. ولا ينبغي أخذ المعلومات المقدمة كتوصية أو نصيحة لشراء هذه الأوراق المالية أو بيعها أو الاحتفاظ بها. وينبغي أيضاً عدم افتراض أن أي استثمار في هذه الأوراق المالية كان أو سيكون مربحاً.

	فريق إدارة الصندوق
<p>فريق الإدارة: مدير الصندوق: عبدالله أمين، هاتف: 44963842 (974) QNB - إدارة الأصول مشيرب - مبنى رقم 11 - الطابق الأول ص.ب. 1000، الدوحة - قطر</p>	<p>QNB سويسرا SA كاي دي مون بلان 1، 1201 جنيف سويسرا</p>

لا يعتبر الأداء السابق مؤشراً للعائدات المستقبلية. يُعتقد أن جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة موثوق بها ولكنها قد تكون غير دقيقة أو غير مكتملة. هناك شرح كامل لخصائص الاستثمار في نشره الاكتتاب. نؤمن بصحة أي آراء مذكورة ولكنها ليست مضمونة. وتمثل التوقعات المعرب عنها في هذا التقرير آراء مدير الصندوق في وقت إعداد التقرير ولا تمثل بالضرورة كافة آراء بيت الاستثمار العالمي، وقد تخضع للتغيير ولا ينبغي ان تفسر على أنها مشورة استثمارية. هذه الوثيقة مخصصة للترويج المالي ولا توفر لك كل الحقائق التي تحتاج إليها لاتخاذ قرار مستنير بشأن الاستثمار ولذلك لا ينبغي اعتبارها نصيحة استثمارية. ولا ينبغي أخذ المعلومات المقدمة كتوصية أو نصيحة لشراء هذه الأوراق المالية أو بيعها أو الاحتفاظ بها. وينبغي أيضاً عدم افتراض أن أي استثمار في هذه الأوراق المالية كان أو سيكون مربحاً.