

صندوق البيت المالي - التقرير الشهري عن شهر مارس 2026

هدف الصندوق واستراتيجيته

إن هدف الصندوق هو تحقيق زيادة في رأس المال من خلال الاستثمار في الشركات المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية المدرجة في بورصة قطر وفقاً للمعايير المحددة في دولة قطر.

إجمالي صافي قيمة الأصول للوحدة لشهر فبراير 2026 (بالريال القطري)	إجمالي صافي قيمة الأصول للوحدة لشهر مارس 2026 (بالريال القطري)	إجمالي صافي قيمة الأصول (بالريال القطري)
21.21	20.39	55,324,812.97
المؤشر	الصندوق	معلومات الصندوق
-2.1%	2.7%	نوع الصندوق
-14.4%	-11.6%	العملة
16.2%	12.4%	المنظم
1.70%	3.86%	مدير الصندوق
8.06%	10.73%	الاكتتاب والاسترداد
10.48%	11.03%	الرسوم الإدارية
-2.66%	-5.32%	رسوم أماتة الحفظ
3.76%	4.14%	رسوم المؤسس
2.23%	0.30%	رسوم التدقيق
5.04%	2.98%	رسوم هيئة الرقابة الشرعية
-4.9%	-3.85%	نفقات الترويج
-2.12%	-2.49%	المدقق
		أمين الحفظ
		المؤشر الإرشادي:
		المؤسس
		مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي
		بيت الاستثمار

تعليق مدير الصندوق

الأداء الشهري

انخفض مؤشر بورصة قطر بنسبة 7.84% في شهر مارس 2026 نتيجة للصراع الدائر في الشرق الأوسط، مما أدى إلى انخفاض أدائه بنسبة 5.01% على أساس سنوي في نهاية مارس. وبعد تعديله وفقاً لتوزيعات الأرباح، انخفض مؤشر بورصة قطر للعائد الإجمالي بنسبة 5.72% في مارس، وبنسبة 2.15% على أساس سنوي في نهاية مارس. كما انخفض مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي بنسبة 4.24% في مارس. وسجلت جميع القطاعات أداءً سلبياً، مما يعكس نظرة تشاؤمية في السوق. وعلى الصعيد العالمي، تأثر أداء الأسهم بالحرب الإيرانية الدائرة. انخفض مؤشر MSCI العالمي بنسبة 6.37%، وتراجع مؤشر S&P 500 بنسبة 4.20%، في حين انخفض مؤشر MSCI للأسواق الناشئة بنسبة 9.13%. وبلغ صافي مبيعات مؤسسات الاستثمار الأجنبية 247 مليون دولار أمريكي في هذا الشهر. في عام 2026 حتى تاريخه، انخفض صافي قيمة أصول الصندوق بنسبة 2.49% مقابل تراجع بنسبة 2.12%. ولكن من حيث إجمالي النفقات (نسبة إجمالي النفقات تبلغ حوالي 0.92%)، فإن أداء الصندوق متفوق بنسبة 0.55% للسنة حتى الآن.

نظرة على السوق

أدى النزاع المستمر في المنطقة إلى تغيير كبير في معنويات المستثمرين وإعادة تشكيل بيئة الاستثمار بشكل عام. ونتيجة لذلك، أصبح عدم اليقين بشأن إعادة فتح مضيق هرمز هو العامل الرئيسي المؤثر على تحركات السوق. ومن المتوقع أن تتضح تداعيات هذه التطورات بشكل أكبر بعد صدور تقارير أرباح الربع الأول من عام 2026، والتي ستوفر مزيداً من الوضوح بشأن ديناميكيات السوق وتأثيراتها على الأسهم المعنية. بالنسبة لمؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي، كانت أسهم مسعييد للبتروكيماويات (MPHC) وقطر الإسلامية للتأمين (QISI) ونبراس للطاقة (QEWS) هي الأفضل أداءً. بينما كانت أسهم قطر للألمنيوم (QAMC) وإزدان القابضة (ERES) والميرة (MERS) هي الأسوأ أداءً.

استراتيجية الاستثمار في المحفظة

كان رد فعل سوق الأسهم على الصراع الإيراني حاداً. يميل المستثمرون إلى التركيز على التأثيرات التوترات الجيوسياسية على أسعار الأسهم والأرباح على المدى القصير، في حين أن التأثير الكامل، سواءً كان إيجابياً أم سلبياً، لن يتضح إلا بعد أسابيع وأشهر قادمة. مع تطور الأحداث، يمكننا إعادة التقييم، ولكن في الوقت الحالي، تشهد أسهم قطر سلوك البيع بشكل مفرط.

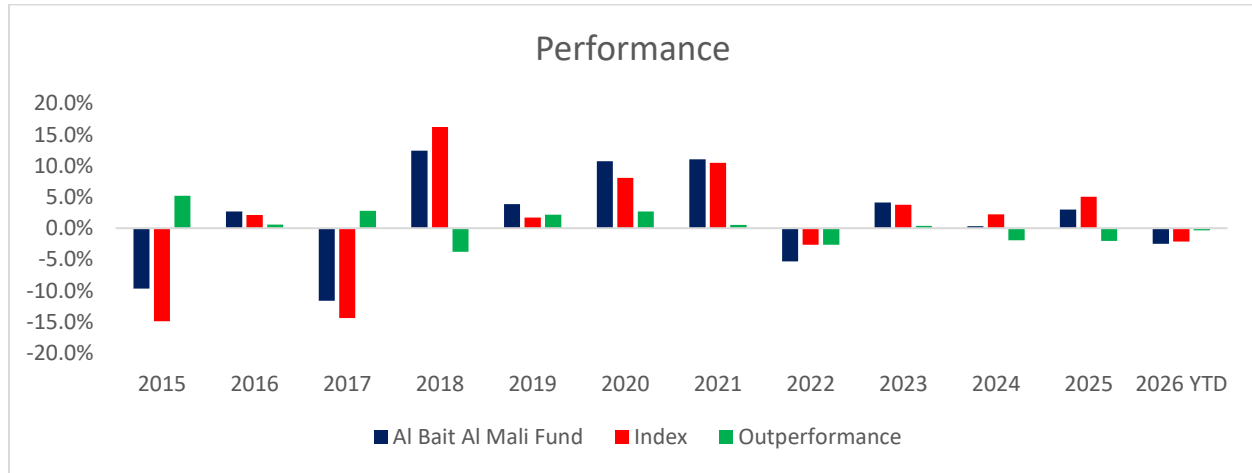
التوزيع حسب القطاعات
كما في نهاية الشهر، أوزان القطاعات مبيّنة أدناه:

القطاع	وزن المحفظة	وزن المؤشر	الوزن النسبي
السلع الاستهلاكية	0.40%	0.39%	0.01%
الخدمات المصرفية	33.25%	35.42%	-2.17%
التأمين	0.49%	0.39%	0.10%
الخدمات العامة	5.25%	5.23%	0.02%
الشحن والخدمات اللوجستية	4.68%	4.90%	-0.22%
خدمات الاتصالات	12.63%	12.15%	0.48%
العمليات العقارية	6.69%	7.65%	-0.96%
التكتلات الصناعية	14.22%	14.55%	-0.33%
الشركات القابضة	2.45%	2.64%	-0.19%
الأغذية والأدوية بالتجزئة	0.92%	0.74%	0.18%
خدمات الرعاية الصحية	0.30%	0.39%	-0.09%
الكيمويات	5.69%	5.60%	0.09%
النفط والغاز	5.07%	5.26%	-0.19%
مواد البناء	0.41%	0.39%	0.02%
المعادن والتعدين	5.08%	4.31%	0.77%
النقد	2.49%	0.00%	2.49%
المجموع	100%	100%	0.00%

مصفوفة التقييم

كما في نهاية الشهر، تقييمات المحفظة مقابل مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي مبيّنة أدناه:

المحفظة	المؤشر	الفارق
نسبة السعر إلى الأرباح	12.12	0.08
نسبة السعر إلى القيمة الدفترية	1.06	0.02
العائد على السهم (%)	5.25	0.03
نسبة السعر إلى التدفق النقدي	6.98	-0.02



لا يعتبر الأداء السابق مؤشراً للعائدات المستقبلية. يُعتقد أن جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة موثوق بها ولكنها قد تكون غير دقيقة أو غير مكتملة. هناك شرح كامل لخصائص الاستثمار في نشره الاككتاب. نؤمن بصحة أي آراء مذكورة ولكنها ليست مضمونة. وتمثل التوقعات المعرب عنها في هذا التقرير آراء مدير الصندوق في وقت إعداد التقرير ولا تمثل بالضرورة كافة آراء بيت الاستثمار العالمي، وقد تخضع للتغيير ولا ينبغي ان تفسر على أنها مشورة استثمارية. هذه الوثيقة مخصصة للترويج المالي ولا توفر لك كل الحقائق التي تحتاج إليها لاتخاذ قرار مستنير بشأن الاستثمار ولذلك لا ينبغي اعتبارها نصيحة استثمارية. ولا ينبغي أخذ المعلومات المقدمة كتوصية أو نصيحة لشراء هذه الأوراق المالية أو بيعها أو الاحتفاظ بها. وينبغي أيضاً عدم افتراض أن أي استثمار في هذه الأوراق المالية كان أو سيكون مربحاً.

	فريق إدارة الصندوق
<p>فريق الإدارة: مدير الصندوق: عبدالله أمين، هاتف: 44963842 (974) QNB - إدارة الأصول مشيرب - مبنى رقم 11 - الطابق الأول ص.ب. 1000، الدوحة - قطر</p>	<p>QNB سويسرا SA كاي دي مون بلان 1، 1201 جنيف سويسرا</p>

لا يعتبر الأداء السابق مؤشراً للعائدات المستقبلية. يُعتقد أن جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة موثوق بها ولكنها قد تكون غير دقيقة أو غير مكتملة. هناك شرح كامل لخصائص الاستثمار في نشره الاكتتاب. نؤمن بصحة أي آراء مذكورة ولكنها ليست مضمونة. وتمثل التوقعات المعرب عنها في هذا التقرير آراء مدير الصندوق في وقت إعداد التقرير ولا تمثل بالضرورة كافة آراء بيت الاستثمار العالمي، وقد تخضع للتغيير ولا ينبغي ان تفسر على أنها مشورة استثمارية. هذه الوثيقة مخصصة للترويج المالي ولا توفر لك كل الحقائق التي تحتاج إليها لاتخاذ قرار مستنير بشأن الاستثمار ولذلك لا ينبغي اعتبارها نصيحة استثمارية. ولا ينبغي أخذ المعلومات المقدمة كتوصية أو نصيحة لشراء هذه الأوراق المالية أو بيعها أو الاحتفاظ بها. وينبغي أيضاً عدم افتراض أن أي استثمار في هذه الأوراق المالية كان أو سيكون مربحاً.