

صندوق البيت المالي - التقرير الشهري عن شهر فبراير 2026

هدف الصندوق واستراتيجيته

إن هدف الصندوق هو تحقيق زيادة في رأس المال من خلال الاستثمار في الشركات المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية المدرجة في بورصة قطر وفقاً للمعايير المحددة في دولة قطر.

إجمالي صافي قيمة الأصول للوحدة لشهر يناير 2026 (بالريال القطري)	إجمالي صافي قيمة الأصول للوحدة لشهر فبراير 2026 (بالريال القطري)	إجمالي صافي قيمة الأصول (بالريال القطري)
21.76	21.21	57,537,493.26

معلومات الصندوق	التفاصيل	ملخص الأداء	الصندوق	المؤشر
نوع الصندوق	صندوق استثماري مفتوح	سنة 2016	2.7%	-2.1%
العملة	الريال القطري	سنة 2017	-11.6%	-14.4%
المنظم	مصرف قطر المركزي	سنة 2018	12.4%	16.2%
مدير الصندوق	QNB سويسرا SA	سنة 2019	3.86%	1.70%
الاكتتاب والاسترداد	شهرياً	سنة 2020	10.73%	8.06%
الرسوم الإدارية	1.0% سنوياً	سنة 2021	11.03%	10.48%
رسوم أمانة الحفظ	0.5% سنوياً	سنة 2022	-5.32%	-2.66%
رسوم المؤسس	1.0% سنوياً	سنة 2023	4.14%	3.76%
رسوم التدقيق	60,000 ريال قطري (الحد الأدنى السنوي)	سنة 2024	0.30%	2.23%
رسوم هيئة الرقابة الشرعية	75,000 ريال قطري (الحد الأدنى السنوي)	سنة 2025	2.98%	5.04%
نفقات الترويج	31,200 ريال قطري (الحد الأدنى السنوي)	سنة 2026	-2.56%	-2.05%
المدقق	KPMG	للمشهر حتى الآن (فبراير 2026)	1.40%	2.48%
أمين الحفظ	QNB	للسنة حتى الآن (2026)		
المؤشر الإرشادي:	مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي			
المؤسس	بيت الاستثمار			

تعليق مدير الصندوق

الأداء الشهري

انخفض مؤشر بورصة قطر بنسبة 2.26% في فبراير، بعد أداء متميز في يناير حيث ارتفع المؤشر بنسبة 5.09%، ليبلغ إجمالي ارتفاعه 2.72% منذ بداية العام وحتى نهاية فبراير. ويعد تعديله وفقاً لتوزيعات الأرباح، انخفاض مؤشر بورصة قطر للعائد الإجمالي بنسبة 1.52% في فبراير. كما انخفض مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي بنسبة 2.27%. وسجلت جميع القطاعات انخفاضاً باستثناء قطاعي التأمين والنقل، مما يشير إلى توجه هبوطي في السوق. وتدهور معدل اتساع السوق، حيث انخفضت نسبة الأسهم المتداولة فوق متوسطها لـ 50 يوماً من 80% إلى 15%. في عام 2026 حتى تاريخه، ارتفع صافي قيمة أصول الصندوق بنسبة 1.40%.

نظرة على السوق

بدأت السنة المالية 2026 بنتائج متباينة في مختلف القطاعات، مما يعكس التأثير المستمر للتوترات الجيوسياسية الإقليمية على السوق. وقد استمرت هذه التوترات، مؤثرة بشكل متواصل على معنويات المستثمرين ونتائج القطاعات المختلفة. وكان من أبرز الأحداث خلال الشهر عملية إعادة التوازن في مؤشر MSCI، التي جرت في آخر يوم تداول. وكان لهذا التعديل أثر ملحوظ على الأداء الشهري العام، لا سيما على أسهم شركات مثل بروة العقارية (BRES). وشهدت أسهم بروة العقارية، إلى جانب أسهم أخرى ذات رأس مال كبير، تدفقات نقدية خارجة كبيرة نتيجة لإعادة التوازن هذه.

استراتيجية الاستثمار في المحفظة

كان رد فعل سوق الأسهم على الصراع الإيراني بعد إغلاق فبراير حاداً. يميل المستثمرون إلى التركيز على تأثيرات التوترات الجيوسياسية على أسعار الأسهم والأرباح على المدى القصير، في حين أن التأثير الكامل، سواء كان إيجابياً أم سلبياً، لن يتضح إلا بعد أسابيع وأشهر. نادراً ما تؤثر التطورات الجيوسياسية على تحركات السوق على المدى الطويل. مع تطور الأحداث، يمكننا إعادة التقييم، ولكن في الوقت الحالي، تشهد أسهم قطر سلوك البيع بشكل مفرط، ولا يزال هذا السلوك في اتجاه صعودي.

لا يعتبر الأداء السابق مؤشراً للعائدات المستقبلية. يُعتقد أن جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة موثوق بها ولكنها قد تكون غير دقيقة أو غير مكتملة. هناك شرح كامل لخصائص الاستثمار في نشره الاكتتاب. نؤمن بصحة أي آراء مذكورة ولكنها ليست مضمونة. وتمثل التوقعات المعرب عنها في هذا التقرير آراء مدير الصندوق في وقت إعداد التقرير ولا تمثل بالضرورة كافة آراء بيت الاستثمار العالمي، وقد تخضع للتغيير ولا ينبغي أن تفسر على أنها مشورة استثمارية. هذه الوثيقة مخصصة للترويج المالي ولا توفر لك كل الحقائق التي تحتاج إليها لاتخاذ قرار مستنير بشأن الاستثمار ولذلك لا ينبغي اعتبارها نصيحة استثمارية. ولا ينبغي أخذ المعلومات المقدمة كتوصية أو نصيحة لشراء هذه الأوراق المالية أو بيعها أو الاحتفاظ بها. وينبغي أيضاً عدم افتراض أن أي استثمار في هذه الأوراق المالية كان أو سيكون مربحاً.

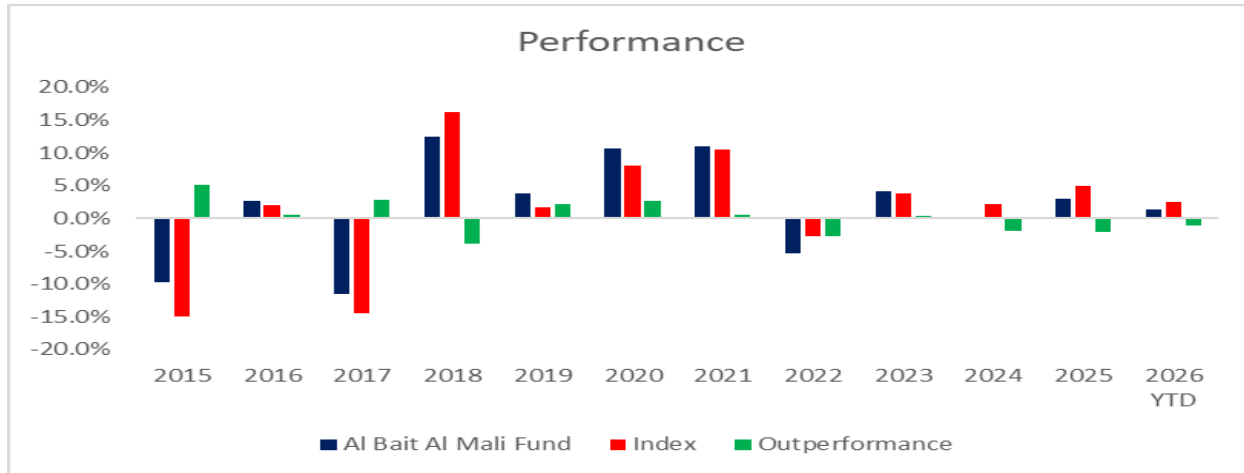
التوزيع حسب القطاعات
كما في نهاية الشهر، أوزان القطاعات مبيّنة أدناه:

القطاع	وزن المحفظة	وزن المؤشر	الوزن النسبي
السلع الاستهلاكية	0.00%	0.38%	-0.38%
الخدمات المصرفية	32.71%	34.50%	-1.79%
التأمين	0.49%	0.38%	0.11%
الخدمات العامة	4.84%	5.00%	-0.16%
الشحن والخدمات اللوجستية	4.93%	5.00%	-0.07%
خدمات الاتصالات	13.43%	12.50%	0.93%
العمليات العقارية	11.37%	7.88%	3.49%
التكتلات الصناعية	15.75%	15.38%	0.37%
الشركات القابضة	2.40%	2.50%	-0.10%
الأغذية والأدوية بالتجزئة	0.96%	0.75%	0.21%
خدمات الرعاية الصحية	0.30%	0.37%	-0.07%
الكيمويات	4.56%	5.00%	-0.44%
النفط والغاز	4.98%	5.00%	-0.02%
مواد البناء	0.41%	0.38%	0.03%
المعادن والتعدين	2.34%	5.00%	-2.66%
النقد	0.54%	0.00%	0.54%
المجموع	100%	100%	0.00%

مصفوفة التقييم

كما في نهاية الشهر، تقييمات المحفظة مقابل مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي مبيّنة أدناه:

المحفظة	المؤشر	الفارق	
نسبة السعر إلى الأرباح	12.89	13.01	-0.12
نسبة السعر إلى القيمة الدفترية	1.08	1.12	-0.04
العائد على السهم (%)	4.92	4.89	0.03
نسبة السعر إلى التدفق النقدي	7.47	7.41	0.06



لا يعتبر الأداء السابق مؤشراً للعائدات المستقبلية. يُعتقد أن جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة موثوق بها ولكنها قد تكون غير دقيقة أو غير مكتملة. هناك شرح كامل لخصائص الاستثمار في نشره الاككتاب. نؤمن بصحة أي آراء مذكورة ولكنها ليست مضمونة. وتمثل التوقعات المعرب عنها في هذا التقرير آراء مدير الصندوق في وقت إعداد التقرير ولا تمثل بالضرورة كافة آراء بيت الاستثمار العالمي، وقد تخضع للتغيير ولا ينبغي ان تفسر على أنها مشورة استثمارية. هذه الوثيقة مخصصة للترويج المالي ولا توفر لك كل الحقائق التي تحتاج إليها لاتخاذ قرار مستنير بشأن الاستثمار ولذلك لا ينبغي اعتبارها نصيحة استثمارية. ولا ينبغي أخذ المعلومات المقدمة كتوصية أو نصيحة لشراء هذه الأوراق المالية أو بيعها أو الاحتفاظ بها. وينبغي أيضاً عدم افتراض أن أي استثمار في هذه الأوراق المالية كان أو سيكون مربحاً.

	فريق إدارة الصندوق
<p>فريق الإدارة: مدير الصندوق: عبدالله أمين، هاتف: 44963842 (974) QNB - إدارة الأصول مشيرب - مبنى رقم 11 - الطابق الأول ص.ب. 1000، الدوحة - قطر</p>	<p>QNB سويسرا SA كاي دي مون بلان 1، 1201 جنيف سويسرا</p>

لا يعتبر الأداء السابق مؤشراً للعائدات المستقبلية. يُعتقد أن جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة موثوق بها ولكنها قد تكون غير دقيقة أو غير مكتملة. هناك شرح كامل لخصائص الاستثمار في نشره الاكتتاب. نؤمن بصحة أي آراء مذكورة ولكنها ليست مضمونة. وتمثل التوقعات المعرب عنها في هذا التقرير آراء مدير الصندوق في وقت إعداد التقرير ولا تمثل بالضرورة كافة آراء بيت الاستثمار العالمي، وقد تخضع للتغيير ولا ينبغي ان تفسر على أنها مشورة استثمارية. هذه الوثيقة مخصصة للترويج المالي ولا توفر لك كل الحقائق التي تحتاج إليها لاتخاذ قرار مستنير بشأن الاستثمار ولذلك لا ينبغي اعتبارها نصيحة استثمارية. ولا ينبغي أخذ المعلومات المقدمة كتوصية أو نصيحة لشراء هذه الأوراق المالية أو بيعها أو الاحتفاظ بها. وينبغي أيضاً عدم افتراض أن أي استثمار في هذه الأوراق المالية كان أو سيكون مربحاً.