

صندوق البيت المالي - التقرير الشهري عن شهر ديسمبر 2025

هدف الصندوق واستراتيجيته

إن هدف الصندوق هو تحقيق زيادة في رأس المال من خلال الاستثمار في الشركات المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية المدرجة في بورصة قطر وفقاً للمعايير المحددة في دولة قطر.

إجمالي صافي قيمة الأصول (بالريال القطري) لشهر ديسمبر 2025	إجمالي صافي قيمة الأصول للوحدة لشهر نوفمبر 2025 (بالريال القطري)	إجمالي صافي قيمة الأصول (بالريال القطري) لشهر ديسمبر 2025
20.81	20.91	56,754,091.82
معلومات الصندوق	التفاصيل	ملخص الأداء
نوع الصندوق	صندوق استثماري مفتوح	سنة 2016
العملة	الريال القطري	سنة 2017
المنظم	مصرف قطر المركزي	سنة 2018
مدير الصندوق	QNB سويسرا SA	سنة 2019
الاكتتاب والإسترداد	شهرياً	سنة 2020
الرسوم الإدارية	1.0% سنوياً	سنة 2021
رسوم أمانة الحفظ	0.5% سنوياً	سنة 2022
رسوم التأسيس	1.0% سنوياً	سنة 2023
رسوم التدقيق	60,000 ريال قطري (الحد الأدنى السنوي)	سنة 2024
رسوم هيئة الرقابة الشرعية	75,000 ريال قطري (الحد الأدنى السنوي)	لشهر حتى الآن (ديسمبر 2025)
نفقات الترويج	31,200 ريال قطري (الحد الأدنى السنوي)	للسنة حتى الآن (2025)
المدقق	KPMG	
أمين الحفظ	QNB	
المؤشر الإرشادي:	مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي	
المؤسس	بيت الاستثمار	

تعليق مدير الصندوق

الأداء الشهري

في شهر ديسمبر، ارتفع مؤشر بورصة قطر بنسبة 1.39%، معوضاً التراجع الذي استمر لأربعة أشهر، بينما ارتفع مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي بنسبة 0.72% ولمجمل العام، ارتفع مؤشر بورصة قطر بنسبة 1.81%، في حين ارتفع مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي بنسبة طفيفة بلغت 0.09%. وشهدت جميع القطاعات مكاسب شهرية باستثناء قطاعي النقل والصناعة اللذين تراجعا. وتحسن اتساع نطاق السوق، حيث ارتفعت نسبة الأسهم المتداولة فوق متوسطها المتحرك لـ 50 يوماً من 10% إلى 45%. وعلى الصعيد العالمي، سجلت الأسهم مكاسب متباينة ومتواضعة خلال الشهر، فقد ارتفع مؤشر MSCI العالمي بنسبة طفيفة بلغت 0.01%، وانخفض مؤشر S&P 500 بنسبة 0.22%، بينما ارتفع مؤشر MSCI للأسواق الناشئة بنسبة 0.18%. وانخفض مؤشر بلومبرغ للسلع بنسبة 0.65%، وتراجع خام برنت بنسبة 2.45%. وبلغ صافي مشتريات مؤسسات الاستثمار الأجنبية 88 مليون دولار أمريكي خلال الشهر. في عام 2025 حتى تاريخه، ارتفع صافي قيمة أصول الصندوق بنسبة 2.98% مقابل ارتفاع مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي بنسبة 5.04%. ولكن من حيث إجمالي النفقات (نسبة إجمالي النفقات تبلغ حوالي 3.41%)، فقد تفوق أداء الصندوق بنسبة 1.41% للسنة حتى الآن.

نظرة على السوق

كانت هناك تحديات في بداية العام المالي 2025، حيث انخفض مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي إلى ما دون 5,000 نقطة في مطلع أبريل، ووصل إلى أدنى مستوى له عند 4596.91 نقطة في 7 أبريل. وشملت الضغوط الرئيسية التعريفات الجمركية الأمريكية، وتأثيرات تداول الأسهم بعد توزيع الأرباح، وارتفاع أسعار الفائدة، وانخفاض أسعار السلع. وظهرت بوادر التعافي، مدعومة بالمستثمرين على المدى الطويل، وفترة تخفيف التعريفات لمدة 90 يوماً، وتوقعات انخفاض أسعار الفائدة مستقبلاً. وتحسن أداء مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي خلال الأشهر اللاحقة، وبلغ ذروته عند 5,544.36 نقطة في 14 أغسطس. ومع ذلك، أدى الضعف المستمر في أسعار النفط إلى تراجع الزخم، مما تسبب في انتكاسات وخسائر في وقت لاحق من العام.

استراتيجية الاستثمار في المحفظة

يُعد الوصول إلى أعلى مستوى في عامين مؤشراً إيجابياً هاماً على المدى المتوسط للسوق القطرية. وبعد فترة من التماسك في أواخر عام 2025، ظهر الدعم في مؤشر بورصة قطر كما كان متوقعاً في أواخر الربع الأخير. ولا تزال التوقعات الاقتصادية المحلية إيجابية مقارنة ببقية العالم لعام 2026 وما بعده، مما يبشر بالخير لسوق قطر على المدى المتوسط.

لا يعتبر الأداء السابق مؤشراً للعائدات المستقبلية. يُعتقد أن جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة موثوقة بها ولكنها قد تكون غير دقيقة أو غير مكتملة. هناك شرح كامل لخصائص الاستثمار في نشره الاكتتاب. نؤمن بصحة أي آراء مذكورة ولكنها ليست مضمونة. وتمثل التوقعات المعرب عنها في هذا التقرير آراء مدير الصندوق في وقت إعداد التقرير ولا تمثل بالضرورة كافة آراء بيت الاستثمار العالمي، وقد تخضع للتغيير ولا ينبغي أن تُفسر على أنها مشورة استثمارية. هذه الوثيقة مخصصة للترويج المالي ولا توفر لك كل الحقائق التي تحتاج إليها لاتخاذ قرار مستنير بشأن الاستثمار ولذلك لا ينبغي اعتبارها نصيحة استثمارية. ولا ينبغي أخذ المعلومات المقدمة كتوصية أو نصيحة لشراء هذه الأوراق المالية أو بيعها أو الاحتفاظ بها. وينبغي أيضاً عدم افتراض أن أي استثمار في هذه الأوراق المالية كان أو سيكون مربحاً.

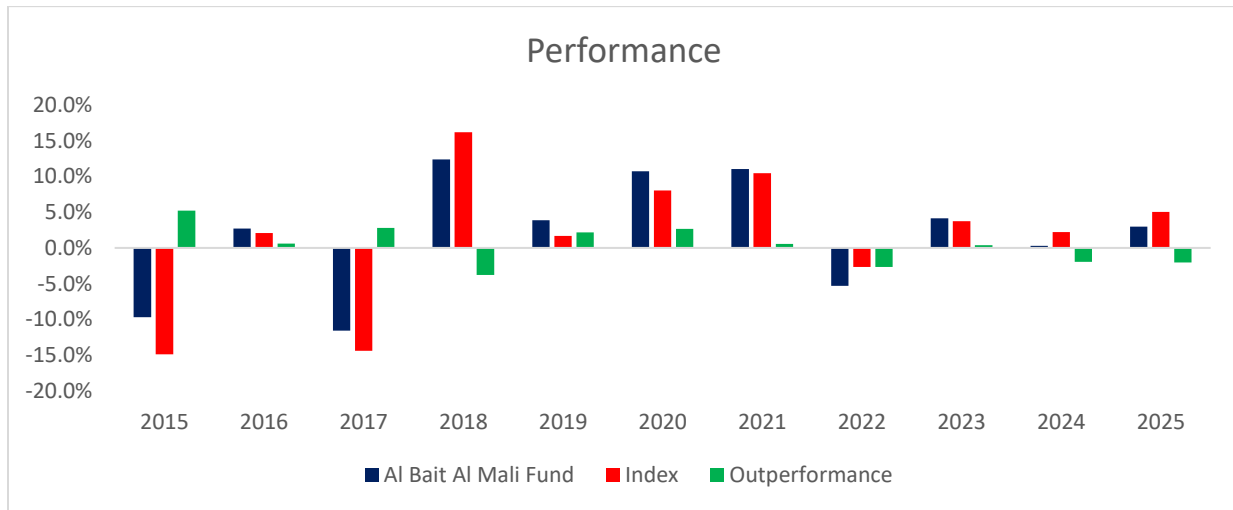
التوزيع حسب القطاعات
كما في نهاية الشهر، أوزان القطاعات مبينة أدناه:

القطاع	وزن المحفظة	وزن المؤشر	الوزن النسبي
السلع الاستهلاكية	0.00%	0.37%	-0.37%
الخدمات المصرفية	32.70%	34.86%	-2.16%
التأمين	0.75%	0.37%	0.38%
الخدمات العامة	5.00%	5.02%	-0.02%
الشحن والخدمات اللوجستية	4.44%	4.84%	-0.40%
خدمات الاتصالات	12.83%	12.58%	0.25%
العمليات العقارية	12.61%	8.08%	4.53%
التكتلات الصناعية	14.70%	14.99%	-0.29%
الشركات القابضة	2.58%	2.54%	0.04%
الأغذية والأدوية بالتجزئة	0.97%	0.70%	0.27%
خدمات الرعاية الصحية	0.67%	0.39%	0.28%
الكيمويات	4.23%	4.62%	-0.39%
النفط والغاز	5.31%	5.08%	0.23%
مواد البناء	0.39%	0.36%	0.03%
المعادن والتعدين	2.75%	5.17%	-2.42%
النقد	0.01%	0.00%	0.01%
المجموع	100%	100%	0.00%

مصفوفة التقييم

كما في نهاية الشهر، تقييمات المحفظة مقابل مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي مبينة أدناه:

المحفظة	المؤشر	الفارق
نسبة السعر إلى الأرباح	12.87	-0.30
نسبة السعر إلى القيمة الدفترية	1.02	-0.10
العائد على السهم (%)	4.99	0.06
نسبة السعر إلى التدفق النقدي	8.18	0.36



لا يعتبر الأداء السابق مؤشراً للعائدات المستقبلية. يُعتقد أن جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة موثوق بها ولكنها قد تكون غير دقيقة أو غير مكتملة. هناك شرح كامل لخصائص الاستثمار في نشره الاككتاب. نؤمن بصحة أي آراء مذكورة ولكنها ليست مضمونة. وتمثل التوقعات المعرب عنها في هذا التقرير آراء مدير الصندوق في وقت إعداد التقرير ولا تمثل بالضرورة كافة آراء بيت الاستثمار العالمي، وقد تخضع للتغيير ولا ينبغي ان تفسر على أنها مشورة استثمارية. هذه الوثيقة مخصصة للترويج المالي ولا توفر لك كل الحقائق التي تحتاج إليها لاتخاذ قرار مستنير بشأن الاستثمار ولذلك لا ينبغي اعتبارها نصيحة استثمارية. ولا ينبغي أخذ المعلومات المقدمة كتوصية أو نصيحة لشراء هذه الأوراق المالية أو بيعها أو الاحتفاظ بها. وينبغي أيضاً عدم افتراض أن أي استثمار في هذه الأوراق المالية كان أو سيكون مربحاً.

	فريق إدارة الصندوق
<p>فريق الإدارة: مدير الصندوق: عبدالله أمين، هاتف: 44963842 (974) QNB - إدارة الأصول مشيرب - مبنى رقم 11 - الطابق الأول ص.ب. 1000، الدوحة - قطر</p>	<p>QNB سويسرا SA كاي دي مون بلان 1، 1201 جنيف سويسرا</p>

لا يعتبر الأداء السابق مؤشراً للعائدات المستقبلية. يُعتقد أن جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة موثوق بها ولكنها قد تكون غير دقيقة أو غير مكتملة. هناك شرح كامل لخصائص الاستثمار في نشره الاكتتاب. نؤمن بصحة أي آراء مذكورة ولكنها ليست مضمونة. وتمثل التوقعات المعرب عنها في هذا التقرير آراء مدير الصندوق في وقت إعداد التقرير ولا تمثل بالضرورة كافة آراء بيت الاستثمار العالمي، وقد تخضع للتغيير ولا ينبغي ان تفسر على أنها مشورة استثمارية. هذه الوثيقة مخصصة للترويج المالي ولا توفر لك كل الحقائق التي تحتاج إليها لاتخاذ قرار مستنير بشأن الاستثمار ولذلك لا ينبغي اعتبارها نصيحة استثمارية. ولا ينبغي أخذ المعلومات المقدمة كتوصية أو نصيحة لشراء هذه الأوراق المالية أو بيعها أو الاحتفاظ بها. وينبغي أيضاً عدم افتراض أن أي استثمار في هذه الأوراق المالية كان أو سيكون مربحاً.