

صندوق البيت المالي - التقرير الشهري عن شهر أبريل 2026

هدف الصندوق واستراتيجيته

إن هدف الصندوق هو تحقيق زيادة في رأس المال من خلال الاستثمار في الشركات المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية المدرجة في بورصة قطر وفقاً للمعايير المحددة في دولة قطر.

إجمالي صافي قيمة الأصول للوحدة لشهر مارس 2026 (بالريال القطري)	إجمالي صافي قيمة الأصول للوحدة لشهر أبريل 2026 (بالريال القطري)	إجمالي صافي قيمة الأصول (بالريال القطري)
20.39	21.42	58,124,623.89
معلومات الصندوق	التفاصيل	ملخص الأداء
نوع الصندوق	صندوق استثماري مفتوح	سنة 2016
العملة	الريال القطري	سنة 2017
المنظم	مصرف قطر المركزي	سنة 2018
مدير الصندوق	QNB سويسرا SA	سنة 2019
الاكتتاب والاسترداد	شهرياً	سنة 2020
الرسوم الإدارية	1.0% سنوياً	سنة 2021
رسوم أماتة الحفظ	0.5% سنوياً	سنة 2022
رسوم المؤسس	1.0% سنوياً	سنة 2023
رسوم التدقيق	60,000 ريال قطري (الحد الأدنى السنوي)	سنة 2024
رسوم هيئة الرقابة الشرعية	75,000 ريال قطري (الحد الأدنى السنوي)	سنة 2025
نفقات الترويج	31,200 ريال قطري (الحد الأدنى السنوي)	لشهر حتى الآن (أبريل 2026)
المدقق	KPMG	للسنة حتى الآن (2026)
أمين الحفظ	QNB	
المؤشر الإرشادي:	مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي	
المؤسس	بيت الاستثمار	
تعليق مدير الصندوق		

الأداء الشهري

انتعش مؤشر بورصة قطر بنسبة 2.94% في شهر أبريل، ليعوض بعض الخسائر المتكبدة في مارس نتيجة للحرب في إيران. وتحسن الأداء للسنة حتى نهاية أبريل إلى -2.55%. وبعد تعديله وفقاً لتوزيعات الأرباح، ارتفع مؤشر بورصة قطر للعائد الإجمالي بنسبة 3.22% في أبريل، وبنسبة 0.71% للسنة حتى الآن. وحقق مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي أفضل أداء حيث ارتفع بنسبة 5.17% خلال الشهر، في حين بلغ الأداء للسنة حتى نهاية أبريل 2.97%. وكانت جميع القطاعات في المنطقة الخضراء، مما يعكس عودة التفاؤل في السوق. وتحسن نطاق اتساع السوق حيث بلغت نسبة الأسهم المتداولة فوق متوسطها لـ 50 يوماً 50% في نهاية الشهر مقارنة بـ 10% في بدايته. في عام 2026 حتى تاريخه، ارتفع صافي قيمة أصول الصندوق بنسبة 2.44% مقابل ارتفاع المؤشر الإرشادي بنسبة 2.97%. ولكن من حيث إجمالي النفقات (نسبة إجمالي النفقات تبلغ حوالي 1.17%)، فإن أداء الصندوق متفوق بنسبة 0.64% للسنة حتى الآن.

نظرة على السوق

خلال الربع الأول من عام 2026، أعلنت جميع الشركات المدرجة في بورصة قطر تقريباً، باستثناء شركتين، عن نتائجها المالية. وبلغ صافي الربح الإجمالي لهذه الشركات 12,76 مليار ريال قطري. ويمثل هذا الرقم تراجعاً بنسبة 3.29% مقارنة بـ 13.19 مليار ريال قطري في الفترة نفسها من العام الماضي. ويعزى هذا الانخفاض بشكل رئيسي إلى التوترات الجيوسياسية المستمرة في المنطقة، والتي أثرت على عمليات الشركات وربحياتها. وفي أبريل 2026، كان أداء مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي مدفوعاً بشكل أساسي بمساهمات من شركة صناعات قطر (IQCD)، وشركة أوريدي (ORDS)، وشركة قطر لتصنيع الألمنيوم (QAMC). في المقابل، كان لأسهم مصرف قطر الإسلامي (QIBK)، ومصرف الريان (MARK)، والشركة المتحدة للتنمية (UDCD) أكبر تأثير سلبي على الأداء، مما قلل من بعض المكاسب وأثر على مسار المؤشر خلال الشهر.

استراتيجية الاستثمار في المحفظة

انتعشت السوق القطرية حالياً من مستويات البيع المفرط. لا يزال مستقبل الصراع غير واضح تماماً نظراً للتقلبات الجيوسياسية الشديدة، والتي قد تنعكس بدورها على أداء المؤشر. ومع ذلك، فإن السوق مستقر في الوقت الراهن. سنواصل إعادة تقييم التوقعات مع تطور الأحداث.

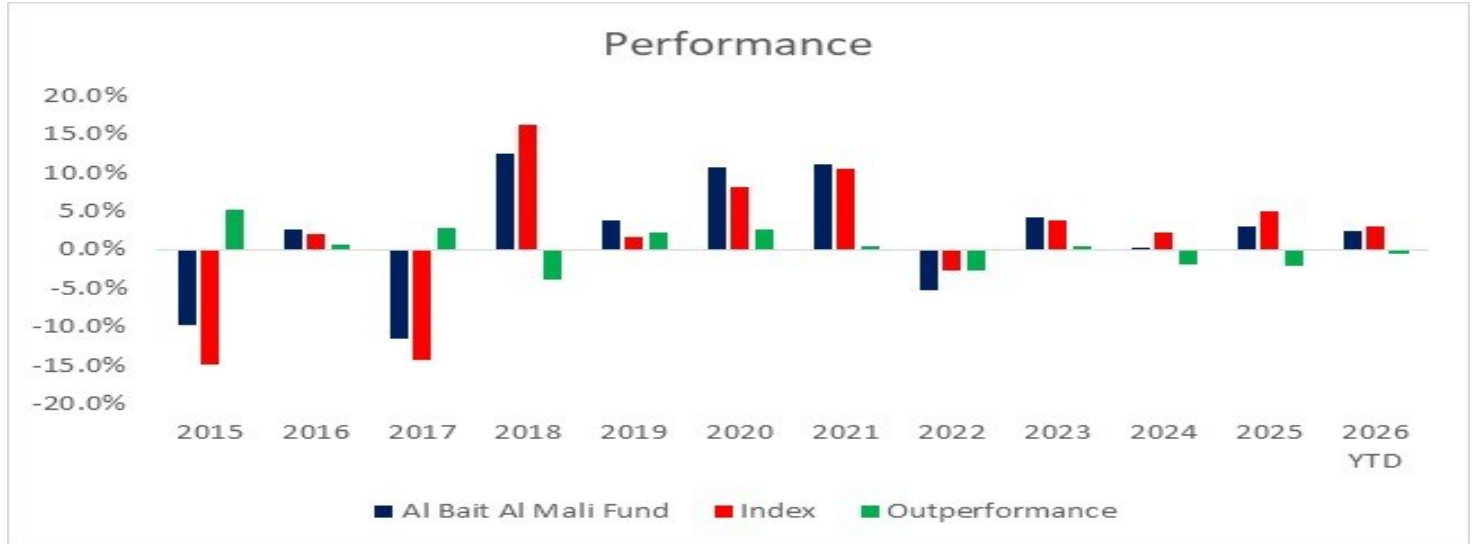
التوزيع حسب القطاعات
كما في نهاية الشهر، أوزان القطاعات مبينة أدناه:

القطاع	وزن المحفظة	وزن المؤشر	الوزن النسبي
السلع الاستهلاكية	0.37%	0.37%	0.00%
الخدمات المصرفية	32.65%	33.55%	-0.90%
التأمين	0.48%	0.38%	0.10%
الخدمات العامة	5.10%	5.08%	0.02%
الشحن والخدمات اللوجستية	4.50%	4.72%	-0.22%
خدمات الاتصالات	13.39%	12.88%	0.51%
العمليات العقارية	7.55%	7.30%	0.25%
التكتلات الصناعية	15.20%	15.51%	-0.31%
الشركات القابضة	2.96%	3.20%	-0.24%
الأغذية والأدوية بالتجزئة	0.81%	0.74%	0.07%
خدمات الرعاية الصحية	0.31%	0.40%	-0.09%
الكيمويات	5.89%	5.81%	0.08%
النفط والغاز	4.77%	4.96%	-0.19%
مواد البناء	0.38%	0.37%	0.01%
المعادن والتعدين	4.82%	4.74%	0.08%
النقد	0.83%	0.00%	0.83%
المجموع	100%	100%	0.00%

مصفوفة التقييم

كما في نهاية الشهر، تقييمات المحفظة مقابل مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي مبينة أدناه:

المحفظة	المؤشر	الفارق
نسبة السعر إلى الأرباح	13.01	-0.04
نسبة السعر إلى القيمة الدفترية	1.12	-0.01
العائد على السهم (%)	4.98	0.01
نسبة السعر إلى التدفق النقدي	8.62	0.05



لا يعتبر الأداء السابق مؤشراً للعائدات المستقبلية. يُعتقد أن جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة موثوق بها ولكنها قد تكون غير دقيقة أو غير مكتملة. هناك شرح كامل لخصائص الاستثمار في نشره الإكتتاب. نؤمن بصحة أي آراء مذكورة ولكنها ليست مضمونة. وتمثل التوقعات المعرب عنها في هذا التقرير آراء مدير الصندوق في وقت إعداد التقرير ولا تمثل بالضرورة كافة آراء بيت الاستثمار العالمي، وقد تخضع للتغيير ولا ينبغي ان تفسر على أنها مشورة استثمارية. هذه الوثيقة مخصصة للترويج المالي ولا توفر لك كل الحقائق التي تحتاج إليها لاتخاذ قرار مستنير بشأن الاستثمار ولذلك لا ينبغي اعتبارها نصيحة استثمارية. ولا ينبغي أخذ المعلومات المقدمة كتوصية أو نصيحة لشراء هذه الأوراق المالية أو بيعها أو الاحتفاظ بها. وينبغي أيضاً عدم افتراض أن أي استثمار في هذه الأوراق المالية كان أو سيكون مربحاً.

	فريق إدارة الصندوق
<p>فريق الإدارة: مدير الصندوق: عبدالله أمين، هاتف: 44963842 (974) QNB - إدارة الأصول مشيرب - مبنى رقم 11 - الطابق الأول ص.ب. 1000، الدوحة - قطر</p>	<p>QNB سويسرا SA كاي دي مون بلان 1، 1201 جنيف سويسرا</p>

لا يعتبر الأداء السابق مؤشراً للعائدات المستقبلية. يُعتقد أن جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة موثوق بها ولكنها قد تكون غير دقيقة أو غير مكتملة. هناك شرح كامل لخصائص الاستثمار في نشره الاككتاب. نؤمن بصحة أي آراء مذكورة ولكنها ليست مضمونة. وتمثل التوقعات المعرب عنها في هذا التقرير آراء مدير الصندوق في وقت إعداد التقرير ولا تمثل بالضرورة كافة آراء بيت الاستثمار العالمي، وقد تخضع للتغيير ولا ينبغي ان تفسر على أنها مشورة استثمارية. هذه الوثيقة مخصصه للترويج المالي ولا توفر لك كل الحقائق التي تحتاج إليها لاتخاذ قرار مستنير بشأن الاستثمار ولذلك لا ينبغي اعتبارها نصيحة استثمارية. ولا ينبغي أخذ المعلومات المقدمة كتوصية أو نصيحة لشراء هذه الأوراق المالية أو بيعها أو الاحتفاظ بها. وينبغي أيضاً عدم افتراض أن أي استثمار في هذه الأوراق المالية كان أو سيكون مربحاً.