

صندوق البيت المالي - التقرير الشهري عن شهر سبتمبر 2025

هدف الصندوق واستراتيجيته

إن هدف الصندوق هو تحقيق زيادة في رأس المال من خلال الاستثمار في الشركات المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية المدرجة في بورصة قطر وفقاً للمعايير المحددة في دولة قطر.

إجمالي صافي قيمة الأصول (بالريال القطري)	إجمالي صافي قيمة الأصول للوحدة لشهر سبتمبر 2025 (بالريال القطري)	إجمالي صافي قيمة الأصول للوحدة لشهر أغسطس 2025 (بالريال القطري)
59,367,711.63	21.88	21.95

معلومات الصندوق	التفاصيل	ملخص الأداء	الصندوق	المؤشر
نوع الصندوق	صندوق استثماري مفتوح	سنة 2016	2.7%	-2.1%
العملة	الريال القطري	سنة 2017	-11.6%	-14.4%
المنظم	مصرف قطر المركزي	سنة 2018	12.4%	16.2%
مدير الصندوق	QNB سويسرا SA	سنة 2019	3.86%	1.70%
الاكتتاب والاسترداد	شهرياً	سنة 2020	10.73%	8.06%
الرسوم الإدارية	1.0% سنوياً	سنة 2021	11.03%	10.48%
رسوم أمانة الحفظ	0.5% سنوياً	سنة 2022	-5.32%	-2.66%
رسوم المؤسس	1.0% سنوياً	سنة 2023	4.14%	3.76%
رسوم التدقيق	60,000 ريال قطري (الحد الأدنى السنوي)	سنة 2024	0.30%	2.23%
رسوم هيئة الرقابة الشرعية	75,000 ريال قطري (الحد الأدنى السنوي)	لشهر حتى الآن (سبتمبر 2025)	0.54%	0.28%
نفقات الترويج	31,200 ريال قطري (الحد الأدنى السنوي)	للسنة حتى الآن (2025)	8.11%	9.93%
المدقق	KPMG			
أمين الحفظ	QNB			
المؤشر الإرشادي:	مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي			
المؤسس	بيت الاستثمار			

تعليق مدير الصندوق

الأداء الشهري

انخفض مؤشر بورصة قطر بنسبة 1.3% في سبتمبر، ليخسر المكاسب المؤقتة التي حققها في منتصف الشهر، في حين انخفض مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي بنسبة 0.83%. وتوقع أداء قطاعات الاتصالات والتأمين والسلع والخدمات الاستهلاكية، في حين تخلف أداء قطاعات النقل والخدمات المصرفية/ المالية والعقارات. وتراجع معدل اتساع السوق، فقد انخفضت الأسهم المتداولة فوق متوسطها لـ 50 يوماً من 80% إلى 40%. على الصعيد العالمي، ارتفعت الأسهم وسط توقعات بتخفيض أسعار الفائدة، حيث ارتفع مؤشر MSCI العالمي بنسبة 3.21%، وارتفع مؤشر S&P 500 بنسبة 3.56%، وارتفع مؤشر MSCI للأسواق الناشئة بنسبة 6.17%. وارتفع مؤشر بلومبرغ للسلع بنسبة 1.79%، لكن سعر خام برنت انخفض بنسبة 0.68%. وبلغ صافي مبيعات مؤسسات الاستثمار الأجنبية 5.3 مليون دولار أمريكي لهذا الشهر. في عام 2025 حتى تاريخه، ارتفع صافي قيمة أصول الصندوق بنسبة 7.73% مقابل ارتفاع مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي بنسبة 9.01%. ولكن من حيث إجمالي النفقات (نسبة إجمالي النفقات تبلغ حوالي 2.47%)، فقد تفوق أداء الصندوق بنسبة 1.18% للسنة حتى الآن.

نظرة على السوق

تعرضت مؤشرات بورصة قطر لضغوط خلال شهر سبتمبر 2025. ويمكن أن يُعزى التراجع إلى التقارير الإخبارية التي تفيد بأن السلطات السعودية تفكر في زيادة حدود الملكية الأجنبية للأسهم المدرجة. وكان هذا أحد المحفزات للبيع في الأسواق الإقليمية الأخرى. وبالتالي، كان لأداء الأسهم ذات الأوزان الكبيرة تأثير سلبي كبير على المؤشرات المحلية. وكان أكبر ثلاثة مساهمين في التراجع الشهري لمؤشر بورصة قطر هم مجموعة QNB (QNBK)، وصناعات قطر (IQCD)، ومصرف قطر الإسلامي (QIBK). من ناحية أخرى، كانت أسهم أوريدو (ORDS)، واستثمار القابضة (IGRD)، وقطر لصناعة الألمنيوم (QAMC)، أكبر ثلاثة مساهمين إيجابيين في أداء مؤشر بورصة قطر. بالنسبة لمؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي، كان لأسهم صناعات قطر وبنك دخان (DUBK) وبنك قطر الدولي الإسلامي (QIIC) أكبر تأثير سلبي على الأداء، في حين كانت أوريدو واستثمار القابضة وقطر لصناعة الألمنيوم أكبر ثلاثة مساهمين إيجابيين في أداء المؤشر.

استراتيجية الاستثمار في المحفظة

يُعد الوصول إلى أعلى مستوى في عامين مؤشراً إيجابياً هاماً على المدى المتوسط للسوق القطرية. وشهدت أسعار الأسهم بعض الاستقرار في الشهرين الماضيين كما هو متوقع. والآن يُتوقع أن تظل المؤشرات المحلية قريبة من هذه المستويات. ولا تزال التوقعات الاقتصادية المحلية إيجابية مقارنة ببقية دول العالم، مما يبشر بالخير للنصف الثاني من عام 2025 وحتى عام 2026.

لا يعتبر الأداء السابق مؤشراً للعائدات المستقبلية. يُعتقد أن جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة موثوقة بها ولكنها قد تكون غير دقيقة أو غير مكتملة. هناك شرح كامل لخصائص الاستثمار في نشره الاكتتاب. نؤمن بصحة أي آراء مذكورة ولكنها ليست مضمونة. وتمثل التوقعات المعرب عنها في هذا التقرير آراء مدير الصندوق في وقت إعداد التقرير ولا تمثل بالضرورة كافة آراء بيت الاستثمار العالمي، وقد تخضع للتغيير ولا ينبغي أن تفسر على أنها مشورة استثمارية. هذه الوثيقة مخصصة للترويج المالي ولا توفر لك كل الحقائق التي تحتاج إليها لاتخاذ قرار مستنير بشأن الاستثمار ولذلك لا ينبغي اعتبارها نصيحة استثمارية. ولا ينبغي أخذ المعلومات المقدمة كتوصية أو نصيحة لشراء هذه الأوراق المالية أو بيعها أو الاحتفاظ بها. وينبغي أيضاً عدم افتراض أن أي استثمار في هذه الأوراق المالية كان أو سيكون مربحاً.

التوزيع حسب القطاعات
كما في نهاية الشهر، أوزان القطاعات مبنية أدناه:

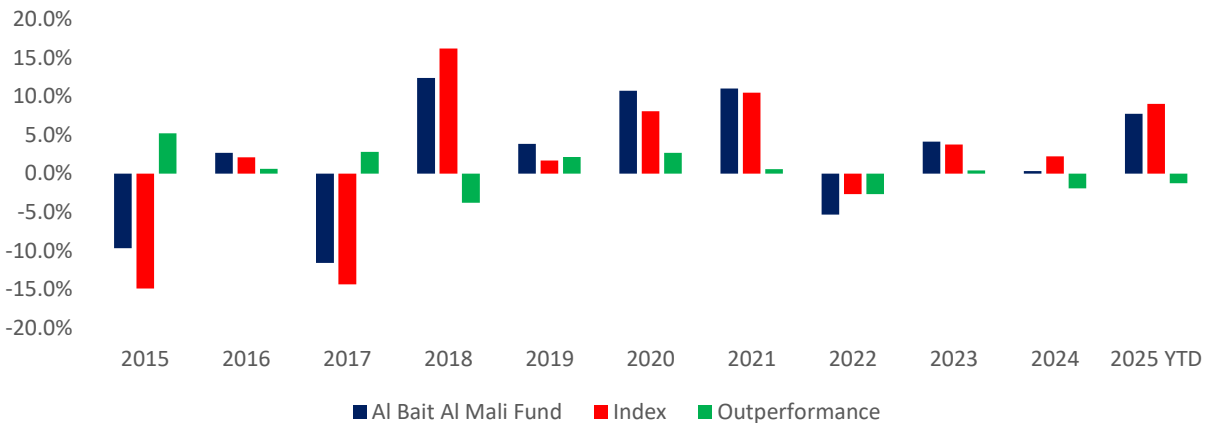
القطاع	وزن المحفظة	وزن المؤشر	الوزن النسبي
السلع الاستهلاكية	0.00%	0.00%	0.00%
الخدمات المصرفية	28.07%	34.10%	-6.03%
التأمين	0.48%	0.50%	-0.02%
الخدمات العامة	4.78%	4.98%	-0.20%
الشحن والخدمات اللوجستية	4.45%	4.96%	-0.51%
خدمات الاتصالات	12.66%	13.01%	-0.35%
العمليات العقارية	7.77%	10.37%	-2.60%
التكتلات الصناعية	13.73%	14.75%	-1.02%
الشركات القابضة	12.38%	2.67%	9.71%
الأغذية والأدوية بالتجزئة	1.02%	1.04%	-0.02%
خدمات الرعاية الصحية	0.68%	0.56%	0.12%
الكيمويات	4.81%	4.86%	-0.05%
النفط والغاز	5.05%	5.08%	-0.03%
مواد البناء	0.44%	0.48%	-0.04%
المعادن والتعدين	2.74%	2.63%	0.11%
النقد	0.94%	0.00%	0.94%
المجموع	100%	100%	0.00%

مصفوفة التقييم

كما في نهاية الشهر، تقييمات المحفظة مقابل مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي مبنية أدناه:

المحفظة	المؤشر	الفارق
نسبة السعر إلى الأرباح	14.58	13.79
نسبة السعر إلى القيمة الدفترية	1.22	1.11
العائد على السهم (%)	4.28	4.74
نسبة السعر إلى التدفق النقدي	6.97	6.41
		0.56
		-0.46
		0.12
		0.79

الأداء



لا يعتبر الأداء السابق مؤشراً للعائدات المستقبلية. يُعتقد أن جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة موثوقة بها ولكنها قد تكون غير دقيقة أو غير مكتملة. هناك شرح كامل لخصائص الاستثمار في نشره الاكتتاب. نؤمن بصحة أي آراء مذكورة ولكنها ليست مضمونة. وتمثل التوقعات المعرب عنها في هذا التقرير آراء مدير الصندوق في وقت إعداد التقرير ولا تمثل بالضرورة كافة آراء بيت الاستثمار العالمي، وقد تخضع للتغيير ولا ينبغي أن تفسر على أنها مشورة استثمارية. هذه الوثيقة مخصصة للترويج المالي ولا توفر لك كل الحقائق التي تحتاج إليها لاتخاذ قرار مستنير بشأن الاستثمار ولذلك لا ينبغي اعتبارها نصيحة استثمارية. ولا ينبغي أخذ المعلومات المقدمة كتوصية أو نصيحة لشراء هذه الأوراق المالية أو بيعها أو الاحتفاظ بها. وينبغي أيضاً عدم افتراض أن أي استثمار في هذه الأوراق المالية كان أو سيكون مربحاً.

	فريق إدارة الصندوق
فريق الإدارة: مدير الصندوق: عبدالله أمين، هاتف: 44963842 (974) QNB - إدارة الأصول مشيرب - مبنى رقم 11 - الطابق الأول ص.ب. 1000، الدوحة - قطر	QNB سويسرا SA كاي دي مون بلان 1، 1201 جنيف سويسرا

لا يعتبر الأداء السابق مؤشراً للعائدات المستقبلية. يُعتقد أن جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة موثوق بها ولكنها قد تكون غير دقيقة أو غير مكتملة. هناك شرح كامل لخصائص الاستثمار في نشره الاكتتاب. نؤمن بصحة أي آراء مذكورة ولكنها ليست مضمونة. وتمثل التوقعات المعرب عنها في هذا التقرير آراء مدير الصندوق في وقت إعداد التقرير ولا تمثل بالضرورة كافة آراء بيت الاستثمار العالمي، وقد تخضع للتغيير ولا ينبغي أن تفسر على أنها مشورة استثمارية. هذه الوثيقة مخصصة للترويج المالي ولا توفر لك كل الحقائق التي تحتاج إليها لاتخاذ قرار مستنير بشأن الاستثمار ولذلك لا ينبغي اعتبارها نصيحة استثمارية. ولا ينبغي أخذ المعلومات المقدمة كتوصية أو نصيحة لشراء هذه الأوراق المالية أو بيعها أو الاحتفاظ بها. وينبغي أيضاً عدم افتراض أن أي استثمار في هذه الأوراق المالية كان أو سيكون مربحاً.