

صندوق البيت المالي - التقرير الشهري عن شهر أكتوبر 2025

هدف الصندوق واستراتيجيته

إن هدف الصندوق هو تحقيق زيادة في رأس المال من خلال الاستثمار في الشركات المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية المدرجة في بورصة قطر وفقاً للمعايير المحددة في دولة قطر.

إجمالي صافي قيمة الأصول (بالريال القطري)	إجمالي صافي قيمة الأصول للوحدة لشهر أكتوبر 2025 (بالريال القطري)	إجمالي صافي قيمة الأصول للوحدة لشهر سبتمبر 2025 (بالريال القطري)
58,589,355.63	21.59	21.88

معلومات الصندوق	التفاصيل	ملخص الأداء	الصندوق	المؤشر
نوع الصندوق	صندوق استثماري مفتوح	سنة 2016	2.7%	-2.1%
العملة	الريال القطري	سنة 2017	-11.6%	-14.4%
المنظم	مصرف قطر المركزي	سنة 2018	12.4%	16.2%
مدير الصندوق	QNB سويسرا SA	سنة 2019	3.86%	1.70%
الاكتتاب والاسترداد	شهرياً	سنة 2020	10.73%	8.06%
الرسوم الإدارية	1.0% سنوياً	سنة 2021	11.03%	10.48%
رسوم أمانة الحفظ	0.5% سنوياً	سنة 2022	-5.32%	-2.66%
رسوم المؤسس	1.0% سنوياً	سنة 2023	4.14%	3.76%
رسوم التدقيق	60,000 ريال قطري (الحد الأدنى السنوي)	سنة 2024	0.30%	2.23%
رسوم هيئة الرقابة الشرعية	75,000 ريال قطري (الحد الأدنى السنوي)	لشهر حتى الآن (أكتوبر 2025)	-1.31%	-0.82%
نفقات الترويج	31,200 ريال قطري (الحد الأدنى السنوي)	للسنة حتى الآن (2025)	6.31%	8.12%
المدقق	KPMG			
أمين الحفظ	QNB			
المؤشر الإرشادي:	مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي			
المؤسس	بيت الاستثمار			

تعليق مدير الصندوق

الأداء الشهري

انخفض مؤشر بورصة قطر بنسبة 0.87% في أكتوبر، حيث واصل الاتجاه الهبوطي الذي شهده خلال شهري أغسطس وسبتمبر، في حين سجل مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي تراجعاً بنسبة 0.82%. وتعرضت جميع قطاعات السوق لخسائر خلال الشهر، مما يعكس المعنويات المتشائمة على نطاق واسع. وتقلص معدل اتساع السوق بشكل أكبر، فقد انخفضت الأسهم المتداولة فوق متوسطها لـ 50 يوماً من 40% إلى 20%. في المقابل، تعزز اتساع سوق التداولات قصيرة الأجل، حيث ارتفعت الأسهم المتداولة فوق متوسطها لـ 10 أيام من 10% إلى 65%. وبلغ صافي مبيعات مؤسسات الاستثمار الأجنبية رقماً قياسياً عند 18.5 مليون دولار أمريكي في هذا الشهر. في عام 2025 حتى تاريخه، ارتفع صافي قيمة أصول الصندوق بنسبة 6.31% مقابل ارتفاع مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي بنسبة 8.12%. ولكن من حيث إجمالي النفقات (نسبة إجمالي النفقات تبلغ حوالي 2.80%)، فقد تفوق أداء الصندوق بنسبة 0.99% للسنة حتى الآن.

نظرة على السوق

أعلنت الشركات المدرجة في بورصة قطر عن تحقيق صافي ربح قدره 41.1 مليار ريال قطري للأشهر التسعة الأولى من عام 2025، مقارنة بـ 40.1 مليار ريال قطري في الفترة نفسها من عام 2024، بزيادة قدرها 2.45% على أساس سنوي. ويعود ارتفاع الأرباح بشكل رئيسي إلى القطاع المصرفي، وهو أكبر قطاع في السوق. إلا أن الأرباح جاءت مدفوعة بشكل رئيسي بانخفاض المخصصات، باستثناء سهم البنك التجاري القطري (CBQK). فقد زاد البنك مخصصاته، ويتوقع أن تظل تكلفة المخاطر مرتفعة حتى عام 2027. في المقابل، عانت أسهم الشركات الصناعية من انخفاض أسعار المنتجات. وبالنسبة لمؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي، وعلى غرار مؤشر بورصة قطر، كانت أسهم مصرف قطر الإسلامي (QIBK) وصناعات قطر (IQCD) وبنك قطر الدولي الإسلامي (QIIC) من أبرز المساهمين الإيجابيين. في حين كانت أسهم الشركة المتحدة للتأمين (UDCD) وشركة مسيعة للبتروكيماويات القابضة (MPHC) ومصرف الريان (MARK) أبرز ثلاثة مساهمين في تراجع أداء المؤشر.

استراتيجية الاستثمار في المحفظة

يُعد الوصول إلى أعلى مستوى في عامين مؤشراً إيجابياً هاماً على المدى المتوسط للسوق القطرية. وشهدت أسعار الأسهم بعض الاستقرار في الأشهر الثلاثة الماضية كما هو متوقع. والان يُتوقع أن تحظى المؤشرات المحلية بالدعم وتظل قريبة من هذه المستويات. ولا تزال التوقعات الاقتصادية المحلية إيجابية مقارنة ببقية دول العالم، مما يبشر بالخير للنصف الثاني من عام 2025 وحتى عام 2026.

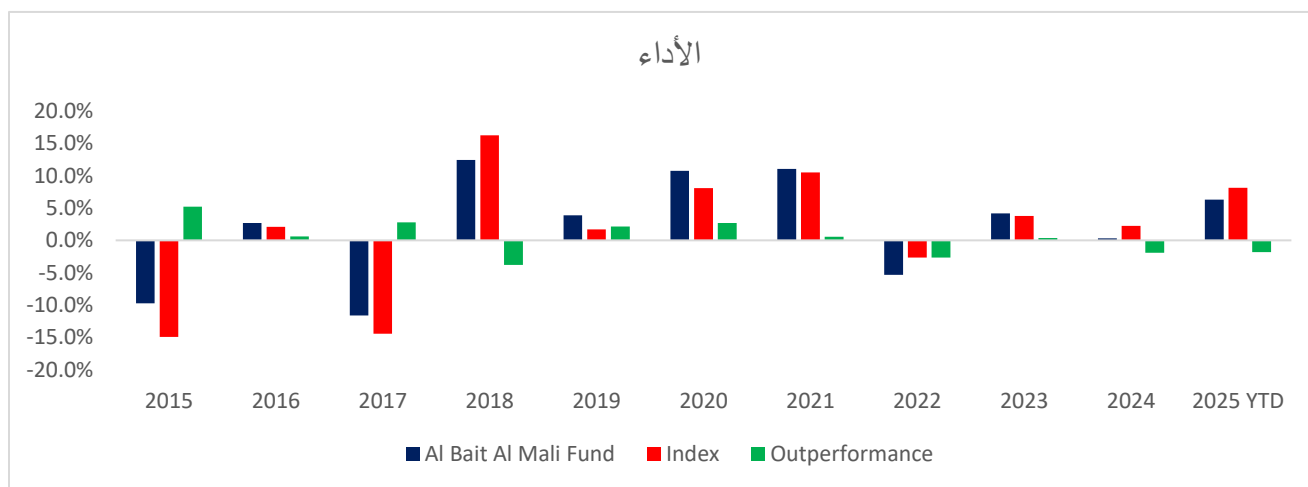
التوزيع حسب القطاعات
كما في نهاية الشهر، أوزان القطاعات مبينة أدناه:

القطاع	وزن المحفظة	وزن المؤشر	الوزن النسبي
السلع الاستهلاكية	0.00%	0.00%	0.00%
الخدمات المصرفية	29.65%	34.48%	-4.83%
التأمين	0.54%	0.52%	0.02%
الخدمات العامة	4.95%	4.85%	0.10%
الشحن والخدمات اللوجستية	4.43%	4.91%	-0.48%
خدمات الاتصالات	12.67%	12.95%	-0.28%
العمليات العقارية	9.50%	10.06%	-0.56%
التكتلات الصناعية	15.16%	15.11%	0.05%
الشركات القابضة	2.55%	2.54%	0.01%
الأغذية والأدوية بالتجزئة	0.99%	1.01%	-0.02%
خدمات الرعاية الصحية	0.64%	0.52%	0.12%
الكيمويات	4.69%	4.71%	-0.02%
النفط والغاز	5.09%	5.09%	0.00%
مواد البناء	0.41%	0.46%	-0.05%
المعادن والتعدين	2.91%	2.78%	0.13%
النقد	5.82%	0.00%	5.82%
المجموع	100%	100%	0.00%

مصفوفة التقييم

كما في نهاية الشهر، تقييمات المحفظة مقابل مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي مبينة أدناه:

المحفظة	المؤشر	الفارق
نسبة السعر إلى الأرباح	13.55	13.44
نسبة السعر إلى القيمة الدفترية	1.07	1.09
العائد على السهم (%)	4.81	4.78
نسبة السعر إلى التدفق النقدي	8.39	8.11



لا يعتبر الأداء السابق مؤشراً للعائدات المستقبلية. يُعتقد أن جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة موثوق بها ولكنها قد تكون غير دقيقة أو غير مكتملة. هناك شرح كامل لخصائص الاستثمار في نشره الاكتتاب. نؤمن بصحة أي آراء مذكورة ولكنها ليست مضمونة. وتمثل التوقعات المعرب عنها في هذا التقرير آراء مدير الصندوق في وقت إعداد التقرير ولا تمثل بالضرورة كافة آراء بيت الاستثمار العالمي، وقد تخضع للتغيير ولا ينبغي أن تفسر على أنها مشورة استثمارية. هذه الوثيقة مخصصة للترويج المالي ولا توفر لك كل الحقائق التي تحتاج إليها لاتخاذ قرار مستنير بشأن الاستثمار ولذلك لا ينبغي اعتبارها نصيحة استثمارية. ولا ينبغي أخذ المعلومات المقدمة كتوصية أو نصيحة لشراء هذه الأوراق المالية أو بيعها أو الاحتفاظ بها. وينبغي أيضاً عدم افتراض أن أي استثمار في هذه الأوراق المالية كان أو سيكون مربحاً.

	فريق إدارة الصندوق
فريق الإدارة: مدير الصندوق: عبدالله أمين، هاتف: 44963842 (974) QNB - إدارة الأصول مشيرب - مبنى رقم 11 - الطابق الأول ص.ب. 1000، الدوحة - قطر	QNB سويسرا SA كاي دي مون بلان 1، 1201 جنيف سويسرا

لا يعتبر الأداء السابق مؤشراً للعائدات المستقبلية. يُعتقد أن جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة موثوقة بها ولكنها قد تكون غير دقيقة أو غير مكتملة. هناك شرح كامل لخصائص الاستثمار في نشره الاكتتاب. نؤمن بصحة أي آراء مذكورة ولكنها ليست مضمونة. وتمثل التوقعات المعرب عنها في هذا التقرير آراء مدير الصندوق في وقت إعداد التقرير ولا تمثل بالضرورة كافة آراء بيت الاستثمار العالمي، وقد تخضع للتغيير ولا ينبغي أن تفسر على أنها مشورة استثمارية. هذه الوثيقة مخصصة للترويج المالي ولا توفر لك كل الحقائق التي تحتاج إليها لاتخاذ قرار مستنير بشأن الاستثمار ولذلك لا ينبغي اعتبارها نصيحة استثمارية. ولا ينبغي أخذ المعلومات المقدمة كتوصية أو نصيحة لشراء هذه الأوراق المالية أو بيعها أو الاحتفاظ بها. وينبغي أيضاً عدم افتراض أن أي استثمار في هذه الأوراق المالية كان أو سيكون مربحاً.