

صندوق البيت المالي - التقرير الشهري عن شهر مايو 2025

هدف الصندوق واستراتيجيته

إن هدف الصندوق هو تحقيق زيادة في رأس المال من خلال الاستثمار في الشركات المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية المدرجة في بورصة قطر وفقاً للمعايير المحددة في دولة قطر.

إجمالي صافي قيمة الأصول (بالريال القطري)	إجمالي صافي قيمة الأصول للوحدة لشهر مايو 2025 (بالريال القطري)	إجمالي صافي قيمة الأصول للوحدة لشهر أبريل 2025 (بالريال القطري)
55,654,942.95	20.51	20.77

معلومات الصندوق	التفاصيل	ملخص الأداء	الصندوق	المؤشر
نوع الصندوق	صندوق استثماري مفتوح	سنة 2016	2.7%	-2.1%
العملة	الريال القطري	سنة 2017	-11.6%	-14.4%
المنظم	مصرف قطر المركزي	سنة 2018	12.4%	16.2%
مدير الصندوق	QNB سويسرا SA	سنة 2019	3.86%	1.70%
الاكتتاب والاسترداد	شهرياً	سنة 2020	10.73%	8.06%
الرسوم الإدارية	1.0% سنوياً	سنة 2021	11.03%	10.48%
رسوم أمانة الحفظ	0.5% سنوياً	سنة 2022	-5.32%	-2.66%
رسوم المؤسس	1.0% سنوياً	سنة 2023	4.14%	3.76%
رسوم التدقيق	60,000 ريال قطري (الحد الأدنى السنوي)	سنة 2024	0.30%	2.23%
رسوم هيئة الرقابة الشرعية	75,000 ريال قطري (الحد الأدنى السنوي)	لشهر حتى الآن (مايو 2025)	-1.27%	-0.95%
نفقات الترويج	31,200 ريال قطري (الحد الأدنى السنوي)	للسنة حتى الآن (2025)	0.99%	2.25%
المدقق	KPMG			
أمين الحفظ	QNB			
المؤشر الإرشادي:	مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي			
المؤسس	بيت الاستثمار			

تعليق مدير الصندوق

الأداء الشهري

أغلق مؤشر بورصة قطر على ارتفاع طفيف بنسبة 0.03%، وذلك بعد أن حقق مكاسب بلغت 3% خلال الأسابيع الثلاثة الأولى من الشهر وفقدتها خلال أسبوع التداولات الأخير من الشهر. وتراجع مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي بنسبة -0.95%. من حيث القطاعات، تراجع قطاع الاتصالات والصناعة بنسبة -3.76% و-1.88% على التوالي، بينما أغلقت بقية القطاعات في المنطقة الخضراء. وظل نطاق اتساع السوق دون تغيير حيث بلغ عدد الأسهم المتداولة فوق متوسطها المتحرك لخمسين يوماً 75%. بلغ صافي مشتريات مؤسسات الاستثمار الأجنبية 16 مليون دولار أمريكي خلال الشهر. في عام 2025 حتى تاريخه، ارتفع صافي قيمة أصول الصندوق بنسبة 0.99% مقابل ارتفاع مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي بنسبة 2.25%، وبذلك يكون أداء الصندوق أقل بنسبة 1.26%. ولكن من حيث إجمالي النفقات (نسبة إجمالي النفقات تبلغ حوالي 1.14%)، فإن الصندوق متفوق بنسبة 0.14% للسنة حتى الآن.

نظرة على السوق

تمت إعادة موازنة مؤشر بورصة قطر ومؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي ومؤشر بورصة قطر لجميع مكونات الأسهم في 1 يونيو 2025. كان هناك تغييران في مؤشر بورصة قطر حيث أصبحت شركتنا استثمار القابضة (IGRD) وإزدان القابضة (ERES) جزءاً من مؤشر بورصة قطر بينما تم إزالة بلدنا (BLDN) والمتحدة للتنمية (UDCD) من مؤشر بورصة قطر. وخرجت شركة ميزة (MEZA) من مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي وانضمت إليه شركة قطر الإسلامية للتأمين (QISI). من بين الأسهم، كانت أكبر ثلاثة أسهم تساهم بشكل سلبي في أداء مؤشر بورصة قطر الشهري هي صناعات قطر (IQCD) وشركة مسيبيد للبتروكيماويات القابضة (MPHC) وأوريذ (ORDS). من ناحية أخرى، ساهم البنك التجاري (CBQK) (تم الإعلان عن إعادة شراء الأسهم) والخليج الدولية للخدمات (GISS) وبنك الدوحة (DHBK) بشكل إيجابي في أداء مؤشر بورصة قطر. وشهد مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي قصة مماثلة حيث كانت صناعات قطر (IQCD) وشركة مسيبيد للبتروكيماويات القابضة (MPHC) أكبر مساهمين سلبيين تليهما أوريذ (ORDS). في حين ساعدت أسهم استثمار القابضة (IGRD) والمجموعة للرعاية الطبية (MCGS) وكهرماء (QEWS) المؤشر بشكل إيجابي مع تأثير محدود بسبب أوزانها الصغيرة.

استراتيجية الاستثمار في المحفظة

لا تزال السوق رخيصة رغم الانتعاش، وهي الآن أكثر جاذبية من الناحية التقنية نظراً لرفض المستويات المنخفضة التي شهدتها خلال شهر أبريل. ولا تزال التوقعات المحلية لقطر أفضل بكثير من بقية دول العالم على المدى القصير والمتوسط والطويل، نظراً لنمو عائدات الغاز حتى عام 2026 وما بعده.

لا يعتبر الأداء السابق مؤشراً للعائدات المستقبلية. يُعتقد أن جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة موثوقة بها ولكنها قد تكون غير دقيقة أو غير مكتملة. هناك شرح كامل لخصائص الاستثمار في نشره الاكتتاب. نؤمن بصحة أي آراء مذكورة ولكنها ليست مضمونة. وتمثل التوقعات المعرب عنها في هذا التقرير آراء مدير الصندوق في وقت إعداد التقرير ولا تمثل بالضرورة كافة آراء بيت الاستثمار العالمي، وقد تخضع للتغيير ولا ينبغي أن تفسر على أنها مشورة استثمارية. هذه الوثيقة مخصصة للترويج المالي ولا توفر لك كل الحقائق التي تحتاج إليها لاتخاذ قرار مستنير بشأن الاستثمار ولذلك لا ينبغي اعتبارها نصيحة استثمارية. ولا ينبغي أخذ المعلومات المقدمة كتوصية أو نصيحة لشراء هذه الأوراق المالية أو بيعها أو الاحتفاظ بها. وينبغي أيضاً عدم افتراض أن أي استثمار في هذه الأوراق المالية كان أو سيكون مربحاً.

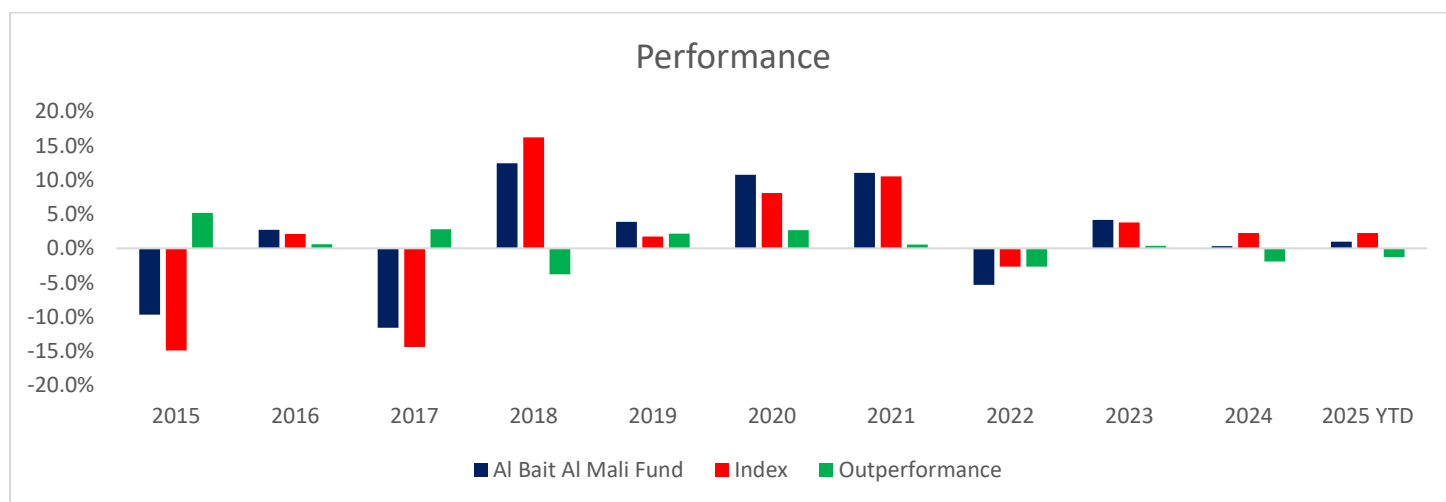
التوزيع حسب القطاعات
كما في نهاية الشهر، أوزان القطاعات مبنية أدناه:

القطاع	وزن المحفظة	وزن المؤشر	الوزن النسبي
السلع الاستهلاكية	0.44%	0.49%	-0.05%
الخدمات المصرفية	22.25%	37.11%	-14.86%
الخدمات العامة	10.36%	5.33%	5.03%
الشحن والخدمات اللوجستية	4.60%	5.07%	-0.47%
خدمات الاتصالات	7.44%	13.45%	-6.01%
العمليات العقارية	5.39%	10.47%	-5.08%
التكتلات الصناعية	14.81%	10.75%	4.06%
الشركات القابضة	0.00%	0.87%	-0.87%
الأغذية والأدوية بالتجزئة	1.54%	2.97%	-1.43%
خدمات الرعاية الصحية	0.00%	0.57%	-0.57%
الكيمويات	4.89%	4.67%	0.22%
النفط والغاز	5.36%	5.22%	0.14%
مواد البناء	0.49%	0.49%	0.00%
المعادن والتعدين	1.13%	2.55%	-1.42%
النقد	21.19%	0.00%	21.19%
المجموع	100%	100%	0.00%

مصفوفة التقييم

كما في نهاية الشهر، تقييمات المحفظة مقابل مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي مبنية أدناه:

المحفظة	المؤشر	الفارق
نسبة السعر إلى الأرباح	13.22	13.19
نسبة السعر إلى القيمة الدفترية	1.28	1.11
العائد على السهم (%)	5.05	4.94
نسبة السعر إلى التدفق النقدي	9.82	8.77



لا يعتبر الأداء السابق مؤشراً للعائدات المستقبلية. يُعتقد أن جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة موثوق بها ولكنها قد تكون غير دقيقة أو غير مكتملة. هناك شرح كامل لخصائص الاستثمار في نشره الاكتتاب. نؤمن بصحة أي آراء مذكورة ولكنها ليست مضمونة. وتمثل التوقعات المعرب عنها في هذا التقرير آراء مدير الصندوق في وقت إعداد التقرير ولا تمثل بالضرورة كافة آراء بيت الاستثمار العالمي، وقد تخضع للتغيير ولا ينبغي أن تفسر على أنها مشورة استثمارية. هذه الوثيقة مخصصة للترويج المالي ولا توفر لك كل الحقائق التي تحتاج إليها لاتخاذ قرار مستنير بشأن الاستثمار ولذلك لا ينبغي اعتبارها نصيحة استثمارية. ولا ينبغي أخذ المعلومات المقدمة كتوصية أو نصيحة لشراء هذه الأوراق المالية أو بيعها أو الاحتفاظ بها. وينبغي أيضاً عدم افتراض أن أي استثمار في هذه الأوراق المالية كان أو سيكون مربحاً.

فريق إدارة الصندوق	
فريق الإدارة: مدير الصندوق: عبدالله أمين، هاتف: 44963842 (974) QNB - إدارة الأصول مشيرب - مبنى رقم 11 - الطابق الأول ص.ب. 1000، الدوحة - قطر	QNB سويسرا SA كاي دي مون بلان 1، 1201 جنيف سويسرا

لا يعتبر الأداء السابق مؤشراً للعائدات المستقبلية. يُعتقد أن جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة موثوق بها ولكنها قد تكون غير دقيقة أو غير مكتملة. هناك شرح كامل لخصائص الاستثمار في نشره الاكتتاب. نؤمن بصحة أي آراء مذكورة ولكنها ليست مضمونة. وتمثل التوقعات المعرب عنها في هذا التقرير آراء مدير الصندوق في وقت إعداد التقرير ولا تمثل بالضرورة كافة آراء بيت الاستثمار العالمي، وقد تخضع للتغيير ولا ينبغي أن تفسر على أنها مشورة استثمارية. هذه الوثيقة مخصصة للترويج المالي ولا توفر لك كل الحقائق التي تحتاج إليها لاتخاذ قرار مستنير بشأن الاستثمار ولذلك لا ينبغي اعتبارها نصيحة استثمارية. ولا ينبغي أخذ المعلومات المقدمة كتوصية أو نصيحة لشراء هذه الأوراق المالية أو بيعها أو الاحتفاظ بها. وينبغي أيضاً عدم افتراض أن أي استثمار في هذه الأوراق المالية كان أو سيكون مربحاً.