

صندوق البيت المالي - التقرير الشهري عن شهر يونيو 2025

هدف الصندوق واستراتيجيته

إن هدف الصندوق هو تحقيق زيادة في رأس المال من خلال الاستثمار في الشركات المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية المدرجة في بورصة قطر وفقاً للمعايير المحددة في دولة قطر.

إجمالي صافي قيمة الأصول (بالريال القطري)	إجمالي صافي قيمة الأصول للوحدة لشهر يونيو 2025 (بالريال القطري)	إجمالي صافي قيمة الأصول للوحدة لشهر مايو 2025 (بالريال القطري)
57,077,932.65	21.03	20.51

معلومات الصندوق	التفاصيل	ملخص الأداء	الصندوق	المؤشر
نوع الصندوق	صندوق استثماري مفتوح	سنة 2016	2.7%	-2.1%
العملة	الريال القطري	سنة 2017	-11.6%	-14.4%
المنظم	مصرف قطر المركزي	سنة 2018	12.4%	16.2%
مدير الصندوق	QNB سويسرا SA	سنة 2019	3.86%	1.70%
الاكتتاب والاسترداد	شهرياً	سنة 2020	10.73%	8.06%
الرسوم الإدارية	1.0% سنوياً	سنة 2021	11.03%	10.48%
رسوم أمانة الحفظ	0.5% سنوياً	سنة 2022	-5.32%	-2.66%
رسوم المؤسس	1.0% سنوياً	سنة 2023	4.14%	3.76%
رسوم التدقيق	60,000 ريال قطري (الحد الأدنى السنوي)	سنة 2024	0.30%	2.23%
رسوم هيئة الرقابة الشرعية	75,000 ريال قطري (الحد الأدنى السنوي)	لشهر حتى الآن (يونيو 2025)	2.56%	2.70%
نفقات الترويج	31,200 ريال قطري (الحد الأدنى السنوي)	للسنة حتى الآن (2025)	3.57%	5.02%
المدقق	KPMG			
أمين الحفظ	QNB			
المؤشر الإرشادي:	مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي			
المؤسس	بيت الاستثمار			

تعليق مدير الصندوق

الأداء الشهري

أغلق مؤشر بورصة قطر تداولاته لشهر يونيو على ارتفاع بنسبة 2.74%. وكان قد حقق خلال الشهر مكاسب بلغت 2.4% خلال أيام التداول العشر الأولى، ثم خسائر بنسبة 4.3% في الأسبوع الموالي قبل أن يحولها إلى مكاسب بلغت 4.74% في الأسبوع الأخير من الشهر. وارتفع مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي بنسبة 2.70%. من حيث القطاعات، تراجعت قطاعات العقارات والسلع الاستهلاكية والخدمات، بينما أغلقت بقية القطاعات في المنطقة الخضراء. وتحسن نطاق اتساع السوق حيث بلغ عدد الأسهم المتداولة فوق متوسطها المتحرك لخمسین يوماً 90%. واصلت أسواق الأسهم العالمية مكاسبها في يونيو مع هدوء التوترات التجارية عقب تعليق الإدارة الأمريكية للرسوم الجمركية لمدة 90 يوماً، حيث ارتفع مؤشر MSCI العالمي بنسبة 4.32%، وارتفعت أسهم الأسواق المتقدمة، ممثلة بمؤشر S&P 500، بنسبة 4.83%، بينما ارتفعت أسهم الأسواق الناشئة، ممثلة بمؤشر MSCI للأسواق الناشئة، بنسبة 5.89%. وارتفع مؤشر بلومبرغ للسلع بنسبة 2.03%. وارتفع خام برنت بنسبة 7.69%. بلغ صافي مشتريات مؤسسات الاستثمار الأجنبية 244 مليون دولار أمريكي خلال الشهر. في عام 2025 حتى تاريخه، ارتفع صافي قيمة أصول الصندوق بنسبة 3.57% مقابل ارتفاع مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي بنسبة 5.02%، وبذلك يكون أداء الصندوق أقل بنسبة 1.44%. ولكن من حيث إجمالي النفقات (نسبة إجمالي النفقات تبلغ حوالي 1.60%)، فإن الصندوق متفوق بنسبة 0.16% للسنة حتى الآن.

نظرة على السوق

شهدت السوق بعض التقلبات خلال شهر يونيو قبل الإعلان عن نتائج الربع الثاني من عام 2025. من بين الأسهم، كان أكبر ثلاثة مساهمين إيجابيين في مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي هم صناعات قطر (IQCD) ومصرف قطر الإسلامي (QIBK) ومصرف الريان (MARK)، في حين كانت أسهم بروة العقارية (BRES) والشركة الإسلامية القطرية للتأمين (QISI) وشركة وقود (QFLS) أكبر ثلاثة مساهمين سلبيين في أداء مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي.

استراتيجية الاستثمار في المحفظة

لا تزال السوق رخيصة رغم الانتعاش، وهي الآن أكثر جاذبية من الناحية التقنية نظراً لرفض المستويات المنخفضة التي شهدتها خلال شهر أبريل. ولا تزال التوقعات المحلية لقطر أفضل بكثير من بقية دول العالم على المدى القصير والمتوسط والطويل، نظراً لنمو عائدات الغاز حتى عام 2026 وما بعده.

لا يعتبر الأداء السابق مؤشراً للعائدات المستقبلية. يُعتقد أن جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة موثوقة بها ولكنها قد تكون غير دقيقة أو غير مكتملة. هناك شرح كامل لخصائص الاستثمار في نشره الاكتتاب. نؤمن بصحة أي آراء مذكورة ولكنها ليست مضمونة. وتمثل التوقعات المعرب عنها في هذا التقرير آراء مدير الصندوق في وقت إعداد التقرير ولا تمثل بالضرورة كافة آراء بيت الاستثمار العالمي، وقد تخضع للتغيير ولا ينبغي أن تفسر على أنها مشورة استثمارية. هذه الوثيقة مخصصة للترويج المالي ولا توفر لك كل الحقائق التي تحتاج إليها لاتخاذ قرار مستنير بشأن الاستثمار ولذلك لا ينبغي اعتبارها نصيحة استثمارية. ولا ينبغي أخذ المعلومات المقدمة كتوصية أو نصيحة لشراء هذه الأوراق المالية أو بيعها أو الاحتفاظ بها. وينبغي أيضاً عدم افتراض أن أي استثمار في هذه الأوراق المالية كان أو سيكون مربحاً.

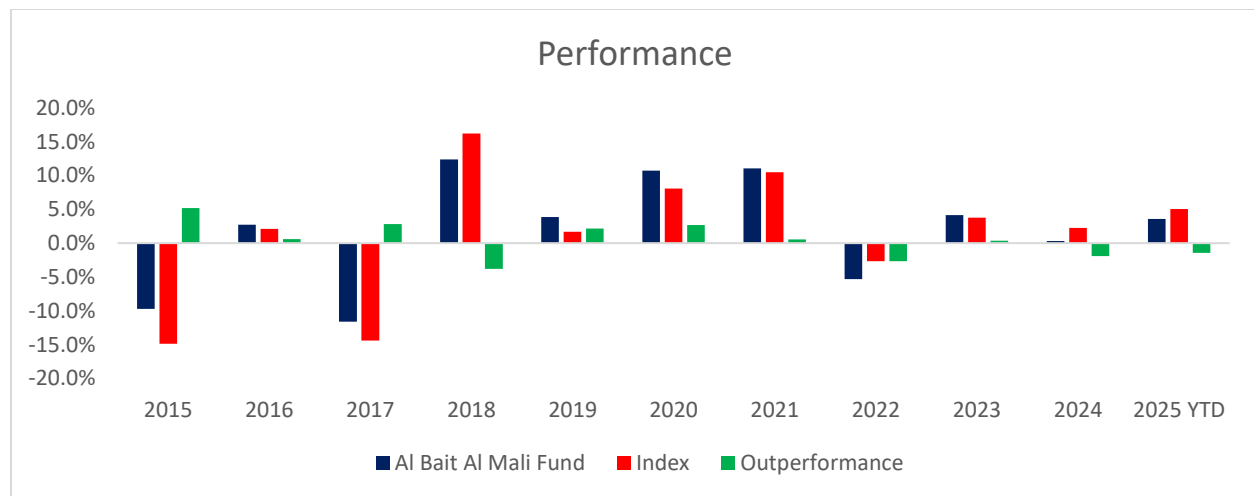
التوزيع حسب القطاعات
كما في نهاية الشهر، أوزان القطاعات مبنية أدناه:

القطاع	وزن المحفظة	وزن المؤشر	الوزن النسبي
السلع الاستهلاكية	0.39%	0.00%	0.39%
الخدمات المصرفية	30.44%	34.82%	-4.38%
التأمين	0.35%	0.48%	-0.13%
الخدمات العامة	5.19%	4.98%	0.21%
الشحن والخدمات اللوجستية	4.57%	5.09%	-0.52%
خدمات الاتصالات	12.49%	12.51%	-0.02%
العمليات العقارية	10.13%	10.14%	-0.01%
التكتلات الصناعية	15.05%	15.22%	-0.17%
الشركات القابضة	2.61%	2.43%	0.18%
الأغذية والأدوية بالتجزئة	1.53%	1.00%	0.53%
خدمات الرعاية الصحية	0.00%	0.51%	-0.51%
الكيمويات	4.59%	4.91%	-0.32%
النفط والغاز	5.22%	4.86%	0.36%
مواد البناء	0.49%	0.49%	0.00%
المعادن والتعدين	4.18%	2.57%	1.61%
النقد	2.78%	0.00%	2.78%
المجموع	100%	100%	0.00%

مصفوفة التقييم

كما في نهاية الشهر، تقييمات المحفظة مقابل مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي مبنية أدناه:

المحفظة	المؤشر	الفارق
نسبة السعر إلى الأرباح	13.88	13.78
نسبة السعر إلى القيمة الدفترية	1.11	1.13
العائد على السهم (%)	4.88	4.80
نسبة السعر إلى التدفق النقدي	8.42	8.65
		-0.23



لا يعتبر الأداء السابق مؤشراً للعائدات المستقبلية. يُعتقد أن جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة موثوقة بها ولكنها قد تكون غير دقيقة أو غير مكتملة. هناك شرح كامل لخصائص الاستثمار في نشره الاكتتاب. نؤمن بصحة أي آراء مذكورة ولكنها ليست مضمونة. وتمثل التوقعات المعرب عنها في هذا التقرير آراء مدير الصندوق في وقت إعداد التقرير ولا تمثل بالضرورة كافة آراء بيت الاستثمار العالمي، وقد تخضع للتغيير ولا ينبغي أن تفسر على أنها مشورة استثمارية. هذه الوثيقة مخصصة للترويج المالي ولا توفر لك كل الحقائق التي تحتاج إليها لاتخاذ قرار مستنير بشأن الاستثمار ولذلك لا ينبغي اعتبارها نصيحة استثمارية. ولا ينبغي أخذ المعلومات المقدمة كتوصية أو نصيحة لشراء هذه الأوراق المالية أو بيعها أو الاحتفاظ بها. وينبغي أيضاً عدم افتراض أن أي استثمار في هذه الأوراق المالية كان أو سيكون مربحاً.

	فريق إدارة الصندوق
فريق الإدارة: مدير الصندوق: عبدالله أمين، هاتف: 44963842 (974) QNB - إدارة الأصول مشيرب - مبنى رقم 11 - الطابق الأول ص.ب. 1000، الدوحة - قطر	QNB سويسرا SA كاي دي مون بلان 1، 1201 جنيف سويسرا

لا يعتبر الأداء السابق مؤشراً للعائدات المستقبلية. يُعتقد أن جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة موثوقة بها ولكنها قد تكون غير دقيقة أو غير مكتملة. هناك شرح كامل لخصائص الاستثمار في نشره الاكتتاب. نؤمن بصحة أي آراء مذكورة ولكنها ليست مضمونة. وتمثل التوقعات المعرب عنها في هذا التقرير آراء مدير الصندوق في وقت إعداد التقرير ولا تمثل بالضرورة كافة آراء بيت الاستثمار العالمي، وقد تخضع للتغيير ولا ينبغي أن تفسر على أنها مشورة استثمارية. هذه الوثيقة مخصصة للترويج المالي ولا توفر لك كل الحقائق التي تحتاج إليها لاتخاذ قرار مستنير بشأن الاستثمار ولذلك لا ينبغي اعتبارها نصيحة استثمارية. ولا ينبغي أخذ المعلومات المقدمة كتوصية أو نصيحة لشراء هذه الأوراق المالية أو بيعها أو الاحتفاظ بها. وينبغي أيضاً عدم افتراض أن أي استثمار في هذه الأوراق المالية كان أو سيكون مربحاً.