

صندوق البيت المالي - التقرير الشهري عن شهر يوليو 2025

هدف الصندوق واستراتيجيته

إن هدف الصندوق هو تحقيق زيادة في رأس المال من خلال الاستثمار في الشركات المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية المدرجة في بورصة قطر وفقاً للمعايير المحددة في دولة قطر.

إجمالي صافي قيمة الأصول (بالريال القطري)	إجمالي صافي قيمة الأصول للوحدة لشهر يوليو 2025 (بالريال القطري)	إجمالي صافي قيمة الأصول للوحدة لشهر يونيو 2025 (بالريال القطري)
59,261,746.92	21.84	21.03

معلومات الصندوق	التفاصيل	ملخص الأداء	الصندوق	المؤشر
نوع الصندوق	صندوق استثماري مفتوح	سنة 2016	2.7%	-2.1%
العملة	الريال القطري	سنة 2017	-11.6%	-14.4%
المنظم	مصرف قطر المركزي	سنة 2018	12.4%	16.2%
مدير الصندوق	QNB سويسرا SA	سنة 2019	3.86%	1.70%
الاكتتاب والاسترداد	شهرياً	سنة 2020	10.73%	8.06%
الرسوم الإدارية	1.0% سنوياً	سنة 2021	11.03%	10.48%
رسوم أمانة الحفظ	0.5% سنوياً	سنة 2022	-5.32%	-2.66%
رسوم المؤسس	1.0% سنوياً	سنة 2023	4.14%	3.76%
رسوم التدقيق	60,000 ريال قطري (الحد الأدنى السنوي)	سنة 2024	0.30%	2.23%
رسوم هيئة الرقابة الشرعية	75,000 ريال قطري (الحد الأدنى السنوي)	لشهر حتى الآن (يوليو 2025)	3.83%	4.38%
نفقات الترويج	31,200 ريال قطري (الحد الأدنى السنوي)	للسنة حتى الآن (2025)	7.53%	9.62%
المدقق	KPMG			
أمين الحفظ	QNB			
المؤشر الإرشادي:	مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي			
المؤسس	بيت الاستثمار			

تعليق مدير الصندوق

الأداء الشهري

أغلق مؤشر بورصة قطر تداولاته لشهر يوليو على ارتفاع بنسبة 4.76%. وارتفع مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي بنسبة 4.38%. من حيث القطاعات، كان قطاع البنوك هو الأفضل أداء، حيث أغلق على ارتفاع بنسبة 8.17%، في حين كانت الأسهم الدفاعية لقطاع النقل الوحيدة التي أغلقت على انخفاض. وظل نطاق اتساع السوق قوياً حيث بلغ عدد الأسهم المتداولة فوق متوسطها المتحرك لخمسين يوماً 80% وفوق متوسطها المتحرك لـ 200 يوماً 95%. واصلت أسواق الأسهم العالمية، ممثلة بمؤشر MSCI العالمي، ارتفاعها للشهر الرابع على التوالي حيث حققت مكاسب بنسبة 1.2% مع استمرار تحسن المعنويات. وأغلق مؤشر S&P 500 على ارتفاع بنسبة 2.17%، بينما حققت أسهم الأسواق الناشئة، ممثلة بمؤشر MSCI للأسواق الناشئة، مكاسب للشهر السابع على التوالي بنسبة 1.68%. وتراجع مؤشر بلومبرغ للسلع بنسبة 0.83% بسبب تأثير أسعار الغاز الطبيعي التي انخفضت بنسبة 11% تقريباً. وارتفعت أسعار خام برنت بنسبة 7.28%. بلغ صافي مشتريات مؤسسات الاستثمار الأجنبية 95 مليون دولار أمريكي خلال الشهر. في عام 2025 حتى تاريخه، ارتفع صافي قيمة أصول الصندوق بنسبة 7.53% مقابل ارتفاع مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي بنسبة 9.62% (وبذلك يكون أداء الصندوق أقل بنسبة 2.09%. ولكن من حيث إجمالي النفقات (نسبة إجمالي النفقات تبلغ حوالي 1.72%)، فقد تخلف أداء الصندوق بنسبة 0.37% للسنة حتى الآن.

نظرة على السوق

سجلت السوق القطرية أعلى مستوياتها في 52 أسبوعاً خلال الشهر، وشهدت مكاسب كبيرة في بعض الأسهم، مثل سهم مصرف قطر الإسلامي (QIBK)، الذي ارتفع بنسبة 11% خلال الشهر، إلى جانب سهم المجموعة للرعاية الطبية (MCGS) الذي ارتفع بنسبة 10%. وحقق سهم شركة قطر لصناعة الألمنيوم (QAMC) أيضاً مكاسب قوية بنسبة 10% خلال الشهر، حيث انتشرت المعنويات الإيجابية عبر جميع القطاعات تقريباً.

استراتيجية الاستثمار في المحفظة

يُعد تسجيل السوق القطرية لأعلى مستوياتها خلال عامين مؤشراً إيجابياً هاماً على المدى المتوسط. على المدى القصير، من المرجح أن تشهد السوق استقراراً أو تراجعاً، خاصة إذا شهدت الأسواق العالمية تصحيحاً في الربع الثالث. مع ذلك، تؤكد السوق الآن التوقعات الاقتصادية المحلية الإيجابية مقارنة ببقية دول العالم، مما يُبشر بالخير للنصف الثاني من عام 2025 وحتى عام 2026.

لا يعتبر الأداء السابق مؤشراً للعائدات المستقبلية. يُعتقد أن جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة موثوقة بها ولكنها قد تكون غير دقيقة أو غير مكتملة. هناك شرح كامل لخصائص الاستثمار في نشره الاكتتاب. نؤمن بصحة أي آراء مذكورة ولكنها ليست مضمونة. وتمثل التوقعات المعرب عنها في هذا التقرير آراء مدير الصندوق في وقت إعداد التقرير ولا تمثل بالضرورة كافة آراء بيت الاستثمار العالمي، وقد تخضع للتغيير ولا ينبغي أن تفسر على أنها مشورة استثمارية. هذه الوثيقة مخصصة للترويج المالي ولا توفر لك كل الحقائق التي تحتاج إليها لاتخاذ قرار مستنير بشأن الاستثمار ولذلك لا ينبغي اعتبارها نصيحة استثمارية. ولا ينبغي أخذ المعلومات المقدمة كتوصية أو نصيحة لشراء هذه الأوراق المالية أو بيعها أو الاحتفاظ بها. وينبغي أيضاً عدم افتراض أن أي استثمار في هذه الأوراق المالية كان أو سيكون مربحاً.

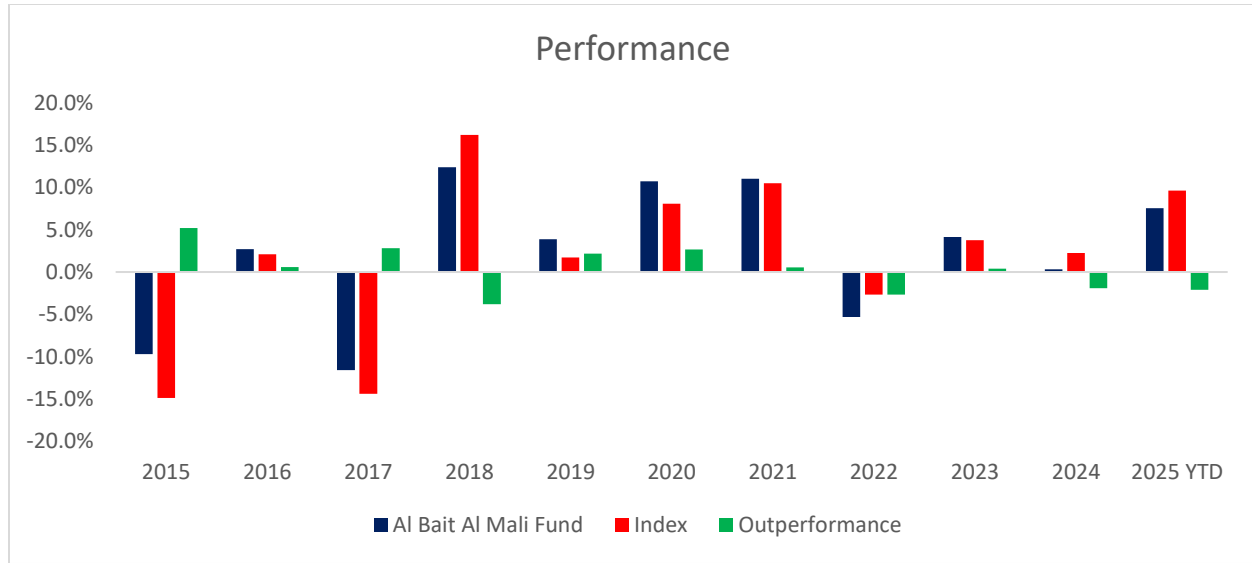
التوزيع حسب القطاعات
كما في نهاية الشهر، أوزان القطاعات مبينة أدناه:

القطاع	وزن المحفظة	وزن المؤشر	الوزن النسبي
السلع الاستهلاكية	0.32%	0.00%	0.32%
الخدمات المصرفية	29.04%	35.18%	-6.14%
التأمين	0.48%	0.46%	0.02%
الخدمات العامة	4.85%	4.77%	0.08%
الشحن والخدمات اللوجستية	4.28%	4.76%	-0.48%
خدمات الاتصالات	12.43%	12.46%	-0.03%
العمليات العقارية	9.80%	9.83%	-0.03%
التكتلات الصناعية	15.82%	15.79%	0.03%
الشركات القابضة	2.71%	2.52%	0.19%
الأغذية والأدوية بالتجزئة	3.80%	0.99%	2.81%
خدمات الرعاية الصحية	0.00%	0.54%	-0.54%
الكيمويات	4.45%	4.77%	-0.32%
النفط والغاز	5.10%	4.75%	0.35%
مواد البناء	0.46%	0.47%	-0.01%
المعادن والتعدين	2.75%	2.71%	0.04%
النقد	2.78%	0.00%	2.78%
المجموع	100%	100%	0.00%

مصفوفة التقييم

كما في نهاية الشهر، تقييمات المحفظة مقابل مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي مبينة أدناه:

المحفظة	المؤشر	الفارق	
نسبة السعر إلى الأرباح	13.88	13.78	0.11
نسبة السعر إلى القيمة الدفترية	1.11	1.13	-0.02
العائد على السهم (%)	4.88	4.80	0.08
نسبة السعر إلى التدفق النقدي	8.42	8.65	-0.23



لا يعتبر الأداء السابق مؤشراً للعائدات المستقبلية. يُعتقد أن جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة موثوقة بها ولكنها قد تكون غير دقيقة أو غير مكتملة. هناك شرح كامل لخصائص الاستثمار في نشره الاكتتاب. نؤمن بصحة أي آراء مذكورة ولكنها ليست مضمونة. وتمثل التوقعات المعرب عنها في هذا التقرير آراء مدير الصندوق في وقت إعداد التقرير ولا تمثل بالضرورة كافة آراء بيت الاستثمار العالمي، وقد تخضع للتغيير ولا ينبغي أن تفسر على أنها مشورة استثمارية. هذه الوثيقة مخصصة للترويج المالي ولا توفر لك كل الحقائق التي تحتاج إليها لاتخاذ قرار مستنير بشأن الاستثمار ولذلك لا ينبغي اعتبارها نصيحة استثمارية. ولا ينبغي أخذ المعلومات المقدمة كتوصية أو نصيحة لشراء هذه الأوراق المالية أو بيعها أو الاحتفاظ بها. وينبغي أيضاً عدم افتراض أن أي استثمار في هذه الأوراق المالية كان أو سيكون مربحاً.

	فريق إدارة الصندوق
فريق الإدارة: مدير الصندوق: عبدالله أمين، هاتف: 44963842 (974) QNB - إدارة الأصول مشيرب - مبنى رقم 11 - الطابق الأول ص.ب. 1000، الدوحة - قطر	QNB سويسرا SA كاي دي مون بلان 1، 1201 جنيف سويسرا

لا يعتبر الأداء السابق مؤشراً للعائدات المستقبلية. يُعتقد أن جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة موثوقة بها ولكنها قد تكون غير دقيقة أو غير مكتملة. هناك شرح كامل لخصائص الاستثمار في نشره الاكتتاب. نؤمن بصحة أي آراء مذكورة ولكنها ليست مضمونة. وتمثل التوقعات المعرب عنها في هذا التقرير آراء مدير الصندوق في وقت إعداد التقرير ولا تمثل بالضرورة كافة آراء بيت الاستثمار العالمي، وقد تخضع للتغيير ولا ينبغي أن تفسر على أنها مشورة استثمارية. هذه الوثيقة مخصصة للترويج المالي ولا توفر لك كل الحقائق التي تحتاج إليها لاتخاذ قرار مستنير بشأن الاستثمار ولذلك لا ينبغي اعتبارها نصيحة استثمارية. ولا ينبغي أخذ المعلومات المقدمة كتوصية أو نصيحة لشراء هذه الأوراق المالية أو بيعها أو الاحتفاظ بها. وينبغي أيضاً عدم افتراض أن أي استثمار في هذه الأوراق المالية كان أو سيكون مربحاً.