

صندوق البيت المالي - التقرير الشهري عن شهر فبراير 2025

هدف الصندوق واستراتيجيته

إن هدف الصندوق هو تحقيق زيادة في رأس المال من خلال الاستثمار في الشركات المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية المدرجة في بورصة قطر وفقاً للمعايير المحددة في دولة قطر.

إجمالي صافي قيمة الأصول (بالريال القطري)	إجمالي صافي قيمة الأصول للوحدة	إجمالي صافي قيمة الأصول للوحدة
لشهر فبراير 2025 (بالريال القطري)	لشهر يناير 2025 (بالريال القطري)	لشهر يناير 2025 (بالريال القطري)
55,274,867.71	20.37	20.57

معلومات الصندوق	التفاصيل	ملخص الأداء	الصندوق	المؤشر
نوع الصندوق	صندوق استثماري مفتوح	سنة 2016	2.7%	-2.1%
العملة	الريال القطري	سنة 2017	-11.6%	-14.4%
المنظم	مصرف قطر المركزي	سنة 2018	12.4%	16.2%
مدير الصندوق	QNB سويسرا SA	سنة 2019	3.86%	1.70%
الاكتتاب والاسترداد	شهرياً	سنة 2020	10.73%	8.06%
الرسوم الإدارية	1.0% سنوياً	سنة 2021	11.03%	10.48%
رسوم أمانة الحفظ	0.5% سنوياً	سنة 2022	-5.32%	-2.66%
رسوم المؤسس	1.0% سنوياً	سنة 2023	4.14%	3.76%
رسوم التدقيق	60,000 ريال قطري (الحد الأدنى السنوي)	سنة 2024	0.30%	2.23%
رسوم هيئة الرقابة الشرعية	75,000 ريال قطري (الحد الأدنى السنوي)	لشهر حتى الآن (يناير 2025)	-0.98%	-1.07%
نفقات الترويج	31,200 ريال قطري (الحد الأدنى السنوي)	للسنة حتى الآن (2025)	0.30%	0.48%
المدقق	KPMG			
أمين الحفظ	QNB			
المؤشر الإرشادي:	مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي			
المؤسس	بيت الاستثمار			

تعليق مدير الصندوق

الأداء الشهري

تراجع مؤشر بورصة قطر بنسبة 2.07%، باستثناء توزيعات الأرباح، ليعكس المكاسب المحققة خلال الشهرين السابقين. وتراجع المؤشران (مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي) ومؤشر بورصة قطر للعائد الإجمالي بنسبة 1.07% و 0.02% على التوالي، بما يشمل توزيعات الأرباح. ومن حيث القطاعات، ارتفع مؤشر النقل والبنوك بنسبة 3.37% و 1.20% على التوالي خلال الشهر، بينما تراجعت بقية القطاعات. وظل اتساع السوق دون تغيير، حيث بلغ عدد الأسهم المتداولة فوق متوسطها المتحرك لـ 50 يوماً 70% بحلول نهاية الشهر. تراجعت أسواق الأسهم العالمية في شهر فبراير الماضي مع قيام الأسواق بتقييم سياسات الإدارة الأمريكية الجديدة، وانخفض مؤشر MSCI World بنسبة 0.72%، وتراجعت أسهم الأسواق المتقدمة ممثلة بمؤشر S&P 500 بنسبة 1.27%، في حين ارتفعت أسهم الأسواق الناشئة التي يمثلها مؤشر MSCI للأسواق الناشئة بنسبة 0.85% مدفوعة بتحسين المعنويات بشأن أداء سوق الأسهم الصينية. ارتفع مؤشر بلومبرغ للسلع بنسبة 0.45%. وتراجع خام برنت بنسبة 3.29%. وبلغ صافي مبيعات مؤسسات الاستثمار الأجنبية 163 مليون دولار أمريكي خلال الشهر. في عام 2025 حتى تاريخه، ارتفع صافي قيمة أصول الصندوق بنسبة 0.30% مقابل ارتفاع مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي بنسبة 0.48%، وبذلك يكون أداء الصندوق أقل بنسبة 0.18%. ولكن من حيث إجمالي النفقات (نسبة إجمالي النفقات تبلغ حوالي 0.65%)، فإن الصندوق متفوق بنسبة 0.47% للسنة حتى الآن.

نظرة على السوق

قررت بورصة قطر إعادة التوازن لمؤشراتنا على أساس ربع سنوي. وبالتالي، تمت إعادة توازن مؤشرات بورصة قطر في 1 مارس 2025. ومع ذلك، لم يكن هناك أي إضافة أو حذف، فقد تم فقط تغيير وزن الأسهم الفردية، حيث تم زيادة وزن بنك دحان وبنك قطر الوطني في مؤشر بورصة قطر. وفي أخبار أخرى، وافق مجلس إدارة شركة صناعات قطر على إعادة شراء أسهمها في السوق المالية القطرية، بحد أقصى لا يتجاوز 1.0 مليار ريال قطري لهذا الغرض، بشرط موافقة الجهات التنظيمية ذات الصلة. وعلى صعيد الأداء السعري لمؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي، كانت شركة استثمار القابضة ومصرف قطر الإسلامي وبنك دحان هم أكبر ثلاثة مساهمين إيجابيين في أداء المؤشر لشهر فبراير 2025. ومن ناحية أخرى، كانت شركة المتحدة للتنمية وأوريديو ومصرف الريان أكبر المساهمين السلبيين في أداء المؤشر.

استراتيجية الاستثمار في المحفظة

تشهد السوق مرحلة تماسك سعري فوق المتوسطات المتحركة، متجاهلة الضعف الموسمي المتوقع، وذلك على الرغم من وجود عدد قليل من المحفزات لدفع السوق بعد موسم توزيع الأرباح. ومن المرجح أن تظل السوق ثابتة من الآن إلى أن تنحسر عمليات البيع الأجنبية.

لا يعتبر الأداء السابق مؤشراً للعائدات المستقبلية. يُعتقد أن جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة موثوقة بها ولكنها قد تكون غير دقيقة أو غير مكتملة. هناك شرح كامل لخصائص الاستثمار في نشره الاكتتاب. نؤمن بصحة أي آراء مذكورة ولكنها ليست مضمونة. وتمثل التوقعات المعرب عنها في هذا التقرير آراء مدير الصندوق في وقت إعداد التقرير ولا تمثل بالضرورة كافة آراء بيت الاستثمار العالمي، وقد تخضع للتغيير ولا ينبغي أن تفسر على أنها مشورة استثمارية. هذه الوثيقة مخصصة للترويج المالي ولا توفر لك كل الحقائق التي تحتاج إليها لاتخاذ قرار مستنير بشأن الاستثمار ولذلك لا ينبغي اعتبارها نصيحة استثمارية. ولا ينبغي أخذ المعلومات المقدمة كتوصية أو نصيحة لشراء هذه الأوراق المالية أو بيعها أو الاحتفاظ بها. وينبغي أيضاً عدم افتراض أن أي استثمار في هذه الأوراق المالية كان أو سيكون مربحاً.

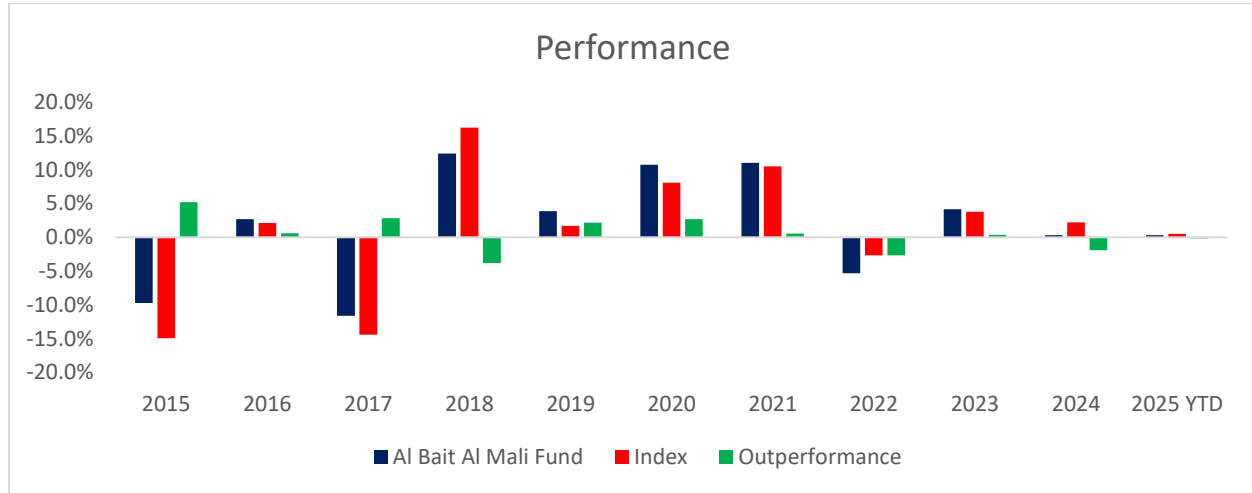
التوزيع حسب القطاعات
كما في نهاية الشهر، أوزان القطاعات مبنية أدناه:

القطاع	وزن المحفظة	وزن المؤشر	الوزن النسبي
السلع الاستهلاكية	0.45%	0.50%	-0.05%
الخدمات المصرفية	26.65%	37.50%	-10.85%
الخدمات العامة	4.71%	5.00%	-0.29%
الشحن والخدمات اللوجستية	5.37%	5.00%	0.37%
خدمات الاتصالات	10.64%	12.50%	-1.86%
العمليات العقارية	9.88%	10.50%	-0.62%
التكتلات الصناعية	9.26%	12.00%	-2.74%
الشركات القابضة	0.00%	0.50%	-0.50%
الأغذية والأدوية بالتجزئة	1.01%	3.00%	-1.99%
خدمات الرعاية الصحية	0.00%	0.50%	-0.50%
الكيمويات	3.18%	5.00%	-1.82%
النفط والغاز	4.94%	5.00%	-0.06%
مواد البناء	0.51%	0.50%	0.01%
المعادن والتعدين	2.46%	2.50%	-0.04%
النقد	20.94%	0.00%	20.94%
المجموع	100%	100%	0.00%

مصفوفة التقييم

كما في نهاية الشهر، تقييمات المحفظة مقابل مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي مبنية أدناه:

	المحفظة	المؤشر	الفارق
نسبة السعر إلى الأرباح	13.22	13.35	-0.12
نسبة السعر إلى القيمة الدفترية	1.01	1.10	-0.09
العائد على السهم (%)	5.08	4.98	0.10
نسبة السعر إلى التدفق النقدي	15.38	12.90	2.48



لا يعتبر الأداء السابق مؤشراً للعائدات المستقبلية. يُعتقد أن جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة موثوق بها ولكنها قد تكون غير دقيقة أو غير مكتملة. هناك شرح كامل لخصائص الاستثمار في نشره الاكتتاب. نؤمن بصحة أي آراء مذكورة ولكنها ليست مضمونة. وتمثل التوقعات المعرب عنها في هذا التقرير آراء مدير الصندوق في وقت إعداد التقرير ولا تمثل بالضرورة كافة آراء بيت الاستثمار العالمي، وقد تخضع للتغيير ولا ينبغي أن تفسر على أنها مشورة استثمارية. هذه الوثيقة مخصصة للترويج المالي ولا توفر لك كل الحقائق التي تحتاج إليها لاتخاذ قرار مستنير بشأن الاستثمار ولذلك لا ينبغي اعتبارها نصيحة استثمارية. ولا ينبغي أخذ المعلومات المقدمة كتوصية أو نصيحة لشراء هذه الأوراق المالية أو بيعها أو الاحتفاظ بها. وينبغي أيضاً عدم افتراض أن أي استثمار في هذه الأوراق المالية كان أو سيكون مربحاً.

	فريق إدارة الصندوق
فريق الإدارة: مدير الصندوق: عبدالله أمين، هاتف: 44963842 (974) QNB - إدارة الأصول مشيرب - مبنى رقم 11 - الطابق الأول ص.ب. 1000، الدوحة - قطر	QNB سويسرا SA كاي دي مون بلان 1، 1201 جنيف سويسرا

لا يعتبر الأداء السابق مؤشراً للعائدات المستقبلية. يُعتقد أن جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة موثوق بها ولكنها قد تكون غير دقيقة أو غير مكتملة. هناك شرح كامل لخصائص الاستثمار في نشره الاكتتاب. نؤمن بصحة أي آراء مذكورة ولكنها ليست مضمونة. وتمثل التوقعات المعرب عنها في هذا التقرير آراء مدير الصندوق في وقت إعداد التقرير ولا تمثل بالضرورة كافة آراء بيت الاستثمار العالمي، وقد تخضع للتغيير ولا ينبغي أن تفسر على أنها مشورة استثمارية. هذه الوثيقة مخصصة للترويج المالي ولا توفر لك كل الحقائق التي تحتاج إليها لاتخاذ قرار مستنير بشأن الاستثمار ولذلك لا ينبغي اعتبارها نصيحة استثمارية. ولا ينبغي أخذ المعلومات المقدمة كتوصية أو نصيحة لشراء هذه الأوراق المالية أو بيعها أو الاحتفاظ بها. وينبغي أيضاً عدم افتراض أن أي استثمار في هذه الأوراق المالية كان أو سيكون مربحاً.