

صندوق البيت المالي - التقرير الشهري عن شهر أغسطس 2025

هدف الصندوق واستراتيجيته

إن هدف الصندوق هو تحقيق زيادة في رأس المال من خلال الاستثمار في الشركات المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية المدرجة في بورصة قطر وفقاً للمعايير المحددة في دولة قطر.

إجمالي صافي قيمة الأصول (بالريال القطري)	إجمالي صافي قيمة الأصول للوحدة لشهر أغسطس 2025 (بالريال القطري)	إجمالي صافي قيمة الأصول للوحدة لشهر يوليو 2025 (بالريال القطري)
59,581,584.77	21.9539	21.8461

معلومات الصندوق	التفاصيل	ملخص الأداء	الصندوق	المؤشر
نوع الصندوق	صندوق استثماري مفتوح	سنة 2016	2.7%	-2.1%
العملة	الريال القطري	سنة 2017	-11.6%	-14.4%
المنظم	مصرف قطر المركزي	سنة 2018	12.4%	16.2%
مدير الصندوق	QNB سويسرا SA	سنة 2019	3.86%	1.70%
الاكتتاب والاسترداد	شهيراً	سنة 2020	10.73%	8.06%
الرسوم الإدارية	1.0% سنوياً	سنة 2021	11.03%	10.48%
رسوم أمانة الحفظ	0.5% سنوياً	سنة 2022	-5.32%	-2.66%
رسوم المؤسس	1.0% سنوياً	سنة 2023	4.14%	3.76%
رسوم التدقيق	60,000 ريال قطري (الحد الأدنى السنوي)	سنة 2024	0.30%	2.23%
رسوم هيئة الرقابة الشرعية	75,000 ريال قطري (الحد الأدنى السنوي)	لشهر حتى الآن (أغسطس 2025)	0.54%	0.28%
نفقات الترويج	31,200 ريال قطري (الحد الأدنى السنوي)	للسنة حتى الآن (2025)	8.11%	9.93%
المدقق	KPMG			
أمين الحفظ	QNB			
المؤشر الإرشادي:	مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي			
المؤسس	بيت الاستثمار			

تعليق مدير الصندوق

الأداء الشهري

أغلق مؤشر بورصة قطر تداولاته لشهر أغسطس على انخفاض بنسبة 0.35%. وخلال الشهر، حقق المؤشر مكاسب بلغت 3.6% قبل خسارتها مع نهاية الشهر. وارتفع مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي بنسبة 0.28%. من حيث القطاعات، تخلفت قطاعات التأمين والاتصالات والصناعة، بينما تفوق أداء قطاعي النقل والسلع والخدمات الاستهلاكية. واصلت أسواق الأسهم العالمية تحقيق المكاسب خلال شهر أغسطس مع تحول التركيز من التعريفات الجمركية نحو تخفيضات أسعار الفائدة المرتقب إعلانها خلال الاجتماع القادم لبنك الاحتياطي الفيدرالي في سبتمبر. وحقق مؤشر MSCI العالمي مكاسب بنسبة 2.61%، وارتفعت أسهم شركات الأسواق المتقدمة، ممثلة بمؤشر S&P 500، بنسبة 2.05%، بينما حققت أسهم الأسواق الناشئة، ممثلة بمؤشر MSCI للأسواق الناشئة، مكاسب بنسبة 2.58%. وانخفضت أسعار خام برنت بنسبة 4.99%. بلغ صافي مشتريات مؤسسات الاستثمار الأجنبية 14.4 مليون دولار أمريكي خلال الشهر. في عام 2025 حتى تاريخه، ارتفع صافي قيمة أصول الصندوق بنسبة 8.11% مقابل ارتفاع مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي بنسبة 9.93%. ولكن من حيث إجمالي النفقات (نسبة إجمالي النفقات تبلغ حوالي 2.15%)، فقد تفوق أداء الصندوق بنسبة 0.34% للسنة حتى الآن.

نظرة على السوق

أصبحت جميع الشركات المدرجة في بورصة قطر (باستثناء شركة الفلاح التعليمية القابضة) عن نتائجها المالية للنصف الأول من عام 2025، عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2025. تُظهر النتائج صافي ربح بلغ 26.67 مليار ريال قطري مقارنة بـ 26.07 مليار ريال قطري لنفس الفترة من العام الماضي، أي بزيادة 2.31% على أساس سنوي. في أخبار أخرى، تمت إعادة التوازن لمؤشري بورصة قطر وبورصة قطر الريان الإسلامي بنهاية أغسطس 2025 دون أي تغييرات جوهرية. بالنسبة لمؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي، كانت أسهم استثمار القابضة (IGRD) وشركة ملاحه القطرية (QNNS) وفودافون قطر (VFQS) أبرز ثلاثة مساهمين إيجابيين في أداء مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي. من ناحية أخرى، أدت أسهم أوريدو (ORDS) وصناعات قطر (IQCD) ومصرف قطر الإسلامي (QIBK) إلى تقييد أداء المؤشر.

استراتيجية الاستثمار في المحفظة

يُعد الوصول إلى أعلى مستوى في عامين مؤشراً إيجابياً هاماً على المدى المتوسط للسوق القطرية. على المدى القصير، من المرجح أن تحتاج السوق إلى بعض الاستقرار أو التراجع، خاصة إذا شهدت الأسواق العالمية تصحيحاً في الربع الثالث. مع ذلك، تؤكد السوق حالياً التوقعات الاقتصادية المحلية الإيجابية مقارنة ببقية دول العالم، مما يبشر بالخير للنصف الثاني من عام 2025 وحتى عام 2026.

لا يعتبر الأداء السابق مؤشراً للعائدات المستقبلية. يُعتقد أن جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة موثوقة بها ولكنها قد تكون غير دقيقة أو غير مكتملة. هناك شرح كامل لخصائص الاستثمار في نشره الاكتتاب. نؤمن بصحة أي آراء مذكورة ولكنها ليست مضمونة. وتمثل التوقعات المعرب عنها في هذا التقرير آراء مدير الصندوق في وقت إعداد التقرير ولا تمثل بالضرورة كافة آراء بيت الاستثمار العالمي، وقد تخضع للتغيير ولا ينبغي أن تفسر على أنها مشورة استثمارية. هذه الوثيقة مخصصة للترويج المالي ولا توفر لك كل الحقائق التي تحتاج إليها لاتخاذ قرار مستنير بشأن الاستثمار ولذلك لا ينبغي اعتبارها نصيحة استثمارية. ولا ينبغي أخذ المعلومات المقدمة كتوصية أو نصيحة لشراء هذه الأوراق المالية أو بيعها أو الاحتفاظ بها. وينبغي أيضاً عدم افتراض أن أي استثمار في هذه الأوراق المالية كان أو سيكون مربحاً.

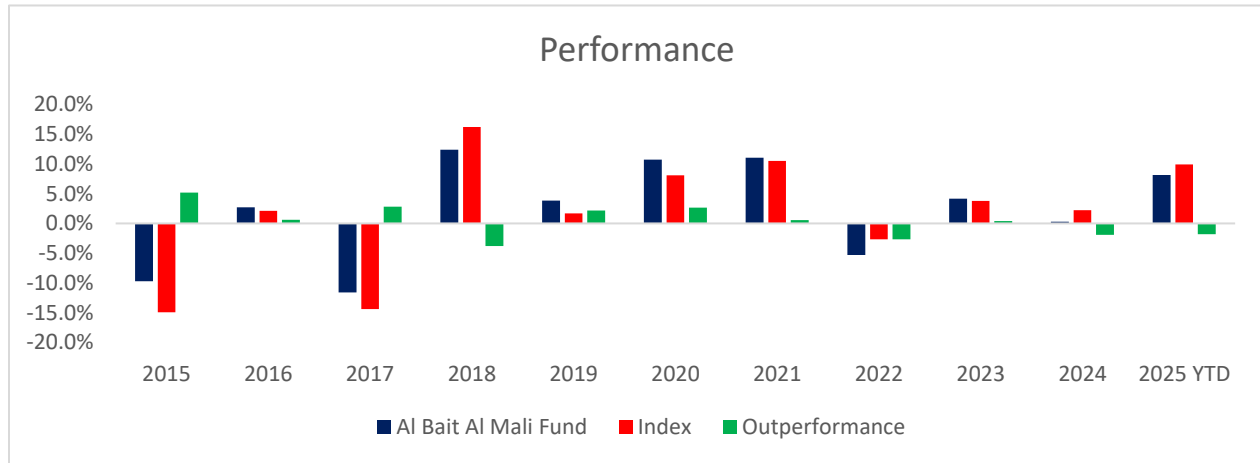
التوزيع حسب القطاعات
كما في نهاية الشهر، أوزان القطاعات مبنية أدناه:

القطاع	وزن المحفظة	وزن المؤشر	الوزن النسبي
السلع الاستهلاكية	0.00%	0.00%	0.00%
الخدمات المصرفية	28.92%	34.50%	-5.58%
التأمين	0.48%	0.50%	-0.02%
الخدمات العامة	4.83%	5.00%	-0.17%
الشحن والخدمات اللوجستية	4.51%	5.00%	-0.49%
خدمات الاتصالات	12.22%	12.50%	-0.28%
العمليات العقارية	9.61%	10.50%	-0.89%
التكتلات الصناعية	15.18%	15.00%	0.18%
الشركات القابضة	3.11%	2.50%	0.61%
الأغذية والأدوية بالتجزئة	4.33%	1.00%	3.33%
خدمات الرعاية الصحية	0.61%	0.50%	0.11%
الكيمويات	4.97%	5.00%	-0.03%
النفط والغاز	4.99%	5.00%	-0.01%
مواد البناء	0.45%	0.50%	-0.05%
المعادن والتعدين	2.62%	2.50%	0.12%
النقد	3.17%	0.00%	3.17%
المجموع	100%	100%	0.00%

مصفوفة التقييم

كما في نهاية الشهر، تقييمات المحفظة مقابل مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي مبنية أدناه:

المحفظة	المؤشر	الفارق
نسبة السعر إلى الأرباح	13.75	-0.10
نسبة السعر إلى القيمة الدفترية	1.11	0.00
العائد على السهم (%)	4.55	-0.17
نسبة السعر إلى التدفق النقدي	6.54	0.09



لا يعتبر الأداء السابق مؤشراً للعائدات المستقبلية. يُعتقد أن جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة موثوقة بها ولكنها قد تكون غير دقيقة أو غير مكتملة. هناك شرح كامل لخصائص الاستثمار في نشره الاكتتاب. نؤمن بصحة أي آراء مذكورة ولكنها ليست مضمونة. وتمثل التوقعات المعرب عنها في هذا التقرير آراء مدير الصندوق في وقت إعداد التقرير ولا تمثل بالضرورة كافة آراء بيت الاستثمار العالمي، وقد تخضع للتغيير ولا ينبغي أن تفسر على أنها مشورة استثمارية. هذه الوثيقة مخصصة للترويج المالي ولا توفر لك كل الحقائق التي تحتاج إليها لاتخاذ قرار مستنير بشأن الاستثمار ولذلك لا ينبغي اعتبارها نصيحة استثمارية. ولا ينبغي أخذ المعلومات المقدمة كتوصية أو نصيحة لشراء هذه الأوراق المالية أو بيعها أو الاحتفاظ بها. وينبغي أيضاً عدم افتراض أن أي استثمار في هذه الأوراق المالية كان أو سيكون مربحاً.

	فريق إدارة الصندوق
فريق الإدارة: مدير الصندوق: عبدالله أمين، هاتف: 44963842 (974) QNB - إدارة الأصول مشيرب - مبنى رقم 11 - الطابق الأول ص.ب. 1000، الدوحة - قطر	QNB سويسرا SA كاي دي مون بلان 1، 1201 جنيف سويسرا

لا يعتبر الأداء السابق مؤشراً للعائدات المستقبلية. يُعتقد أن جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة موثوقة بها ولكنها قد تكون غير دقيقة أو غير مكتملة. هناك شرح كامل لخصائص الاستثمار في نشره الاكتتاب. نؤمن بصحة أي آراء مذكورة ولكنها ليست مضمونة. وتمثل التوقعات المعرب عنها في هذا التقرير آراء مدير الصندوق في وقت إعداد التقرير ولا تمثل بالضرورة كافة آراء بيت الاستثمار العالمي، وقد تخضع للتغيير ولا ينبغي أن تفسر على أنها مشورة استثمارية. هذه الوثيقة مخصصة للترويج المالي ولا توفر لك كل الحقائق التي تحتاج إليها لاتخاذ قرار مستنير بشأن الاستثمار ولذلك لا ينبغي اعتبارها نصيحة استثمارية. ولا ينبغي أخذ المعلومات المقدمة كتوصية أو نصيحة لشراء هذه الأوراق المالية أو بيعها أو الاحتفاظ بها. وينبغي أيضاً عدم افتراض أن أي استثمار في هذه الأوراق المالية كان أو سيكون مربحاً.