

صندوق البيت المالي - التقرير الشهري عن شهر أبريل 2025

هدف الصندوق واستراتيجيته

إن هدف الصندوق هو تحقيق زيادة في رأس المال من خلال الاستثمار في الشركات المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية المدرجة في بورصة قطر وفقاً للمعايير المحددة في دولة قطر.

إجمالي صافي قيمة الأصول (بالريال القطري)	إجمالي صافي قيمة الأصول للوحدة لشهر أبريل 2025 (بالريال القطري)	إجمالي صافي قيمة الأصول للوحدة لشهر مارس 2025 (بالريال القطري)
56,372,897.57	20.77	20.34

معلومات الصندوق	التفاصيل	ملخص الأداء	الصندوق	المؤشر
نوع الصندوق	صندوق استثماري مفتوح	سنة 2016	2.7%	-2.1%
العملة	الريال القطري	سنة 2017	-11.6%	-14.4%
المنظم	مصرف قطر المركزي	سنة 2018	12.4%	16.2%
مدير الصندوق	QNB سويسرا SA	سنة 2019	3.86%	1.70%
الاكتتاب والاسترداد	شهرياً	سنة 2020	10.73%	8.06%
الرسوم الإدارية	1.0% سنوياً	سنة 2021	11.03%	10.48%
رسوم أمانة الحفظ	0.5% سنوياً	سنة 2022	-5.32%	-2.66%
رسوم المؤسس	1.0% سنوياً	سنة 2023	4.14%	3.76%
رسوم التدقيق	60,000 ريال قطري (الحد الأدنى السنوي)	سنة 2024	0.30%	2.23%
رسوم هيئة الرقابة الشرعية	75,000 ريال قطري (الحد الأدنى السنوي)	لشهر حتى الآن (أبريل 2025)	2.14%	2.71%
نفقات الترويج	31,200 ريال قطري (الحد الأدنى السنوي)	للسنة حتى الآن (2025)	2.29%	3.23%
المدقق	KPMG			
أمين الحفظ	QNB			
المؤشر الإرشادي:	مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي			
المؤسس	بيت الاستثمار			

تعليق مدير الصندوق

الأداء الشهري

حقق مؤشر بورصة قطر مكاسب بنسبة 2.22%، حيث عكس الخسائر المسجلة في الشهر السابق. وارتفع مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي ومؤشر بورصة قطر للعائد الإجمالي بنسبة 2.71% و 2.22% على التوالي. واستقرت أسواق الأسهم العالمية عقب تقلبات كبيرة خلال الشهر بسبب السياسات التجارية التي أطلقتها الإدارة الأمريكية الجديدة. ارتفع مؤشر MSCI World بنسبة 0.52%، وتراجعت أسهم الأسواق المتقدمة ممثلة بمؤشر ستاندرد آند بورز 500 بنسبة 0.37%، في حين ارتفعت أسهم الأسواق الناشئة التي يمثلها مؤشر MSCI للأسواق الناشئة بنسبة 0.37%، مدفوعة بتحسين المعنويات في سوق الأسهم الصينية. انخفض مؤشر بلومبرغ للسلع بنسبة 5.14%. وتراجع سعر خام برنت بنسبة 15.85%. وبلغ صافي مشتريات مؤسسات الاستثمار الأجنبية 64 مليون دولار أمريكي خلال الشهر. في عام 2025 حتى تاريخه، ارتفع صافي قيمة أصول الصندوق بنسبة 2.29% مقابل ارتفاع مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي بنسبة 3.23%، وبذلك يكون أداء الصندوق أقل بنسبة 0.94%. ولكن من حيث إجمالي النفقات (نسبة إجمالي النفقات تبلغ حوالي 1.14%)، فإن الصندوق متفوق بنسبة 0.20% للسنة حتى الآن.

نظرة على السوق

أصبحت جميع الشركات المدرجة في بورصة قطر (باستثناء شركة الفالح التعليمية القابضة) عن نتائجها المالية للربع الأول من عام 2025. ارتفع صافي ربح الشركات بنسبة 0.92% خلال الربع الأول من 2025 إلى 13.224 مليار ريال مقارنة بـ 13.103 مليار ريال لنفس الفترة من العام الماضي. وجاءت نتائج القطاع المصرفي متوافقة مع التوقعات، بينما تباينت نتائج القطاع الصناعي والقطاعات الأخرى. ارتفعت أرباح قطاع البنوك والخدمات المالية بنسبة 1.08% على أساس سنوي. بالنسبة لمؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي، كانت أسهم فودافون (VFQS) واستثمار القابضة (IGRD) وأوريذ (ORDS) أبرز ثلاثة مساهمات إيجابية في أداء المؤشر لشهر أبريل 2025. في المقابل، كانت أسهم صناعات قطر (IQCD) وشركة قطر الوطنية لصناعة الاسمنت (QNCD) وشركة مسيعد للبتر وكيمياويات القابضة (MPHC) ذات التأثير السلبي الأكبر على أداء المؤشر.

استراتيجية الاستثمار في المحفظة

ارتفعت السوق القطرية بقوة من أدنى مستوياتها في أبريل لتتعلق على ارتفاع. ولا تزال السوق رخيصة رغم هذا الانتعاش، وهي الآن أكثر جاذبية من الناحية التقنية نظراً لرفض المستويات المنخفضة التي شهدتها خلال شهر أبريل. ولا تزال التوقعات المحلية لقطر أفضل بكثير من بقية دول العالم على المدى القصير والمتوسط والطويل، نظراً لنمو عائدات الغاز حتى عام 2026 وما بعده.

لا يعتبر الأداء السابق مؤشراً للعائدات المستقبلية. يُعتقد أن جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة موثوقة بها ولكنها قد تكون غير دقيقة أو غير مكتملة. هناك شرح كامل لخصائص الاستثمار في نشره الاكتتاب. نؤمن بصحة أي آراء مذكورة ولكنها ليست مضمونة. وتمثل التوقعات المعرب عنها في هذا التقرير آراء مدير الصندوق في وقت إعداد التقرير ولا تمثل بالضرورة كافة آراء بيت الاستثمار العالمي، وقد تخضع للتغيير ولا ينبغي أن تفسر على أنها مشورة استثمارية. هذه الوثيقة مخصصة للترويج المالي ولا توفر لك كل الحقائق التي تحتاج إليها لاتخاذ قرار مستنير بشأن الاستثمار ولذلك لا ينبغي اعتبارها نصيحة استثمارية. ولا ينبغي أخذ المعلومات المقدمة كتوصية أو نصيحة لشراء هذه الأوراق المالية أو بيعها أو الاحتفاظ بها. وينبغي أيضاً عدم افتراض أن أي استثمار في هذه الأوراق المالية كان أو سيكون مربحاً.

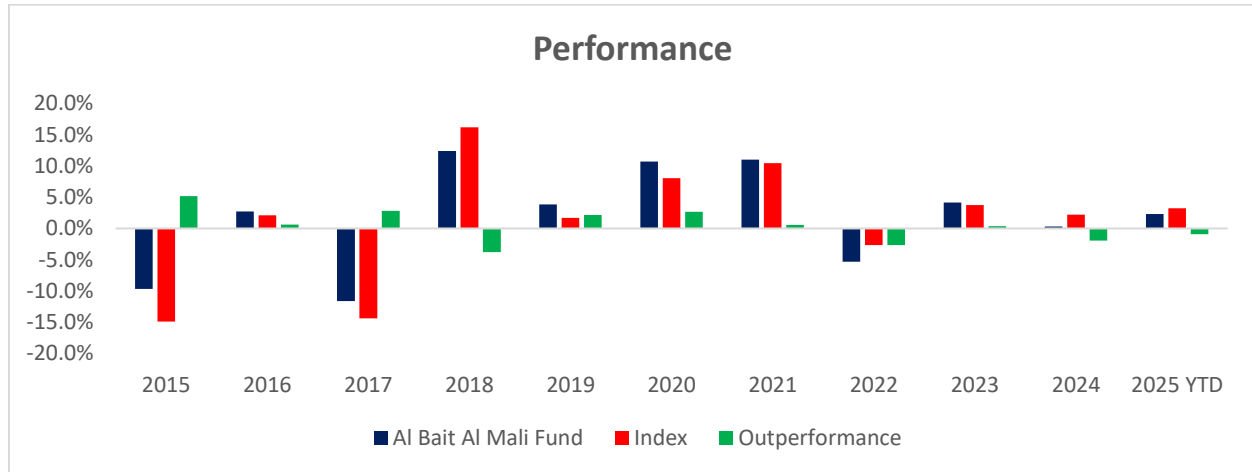
التوزيع حسب القطاعات
كما في نهاية الشهر، أوزان القطاعات مبينة أدناه:

القطاع	وزن المحفظة	وزن المؤشر	الوزن النسبي
السلع الاستهلاكية	0.43%	0.49%	-0.06%
الخدمات المصرفية	19.42%	36.67%	-17.25%
الخدمات العامة	2.04%	5.10%	-3.06%
الشحن والخدمات اللوجستية	4.71%	5.21%	-0.50%
خدمات الاتصالات	4.89%	13.73%	-8.84%
العمليات العقارية	5.17%	10.26%	-5.09%
التكتلات الصناعية	22.01%	11.28%	10.73%
الشركات القابضة	0.00%	0.72%	-0.72%
الأغذية والأدوية بالتجزئة	0.95%	2.95%	-2.00%
خدمات الرعاية الصحية	0.00%	0.52%	-0.52%
الكيمويات	4.97%	4.89%	0.08%
النفط والغاز	5.29%	5.17%	0.12%
مواد البناء	0.48%	0.48%	0.00%
المعادن والتعدين	1.11%	2.52%	-1.41%
النقد	28.52%	0.00%	28.52%
المجموع	100%	100%	0.00%

مصفوفة التقييم

كما في نهاية الشهر، تقييمات المحفظة مقابل مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي مبينة أدناه:

المحفظة	المؤشر	الفارق
نسبة السعر إلى الأرباح	13.97	13.32
نسبة السعر إلى القيمة الدفترية	1.34	1.12
العائد على السهم (%)	5.10	4.90
نسبة السعر إلى التدفق النقدي	11.06	9.37
		1.70



لا يعتبر الأداء السابق مؤشراً للعائدات المستقبلية. يُعتقد أن جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة موثوقة بها ولكنها قد تكون غير دقيقة أو غير مكتملة. هناك شرح كامل لخصائص الاستثمار في نشره الاكتتاب. نؤمن بصحة أي آراء مذكورة ولكنها ليست مضمونة. وتمثل التوقعات المعرب عنها في هذا التقرير آراء مدير الصندوق في وقت إعداد التقرير ولا تمثل بالضرورة كافة آراء بيت الاستثمار العالمي، وقد تخضع للتغيير ولا ينبغي أن تفسر على أنها مشورة استثمارية. هذه الوثيقة مخصصة للترويج المالي ولا توفر لك كل الحقائق التي تحتاج إليها لاتخاذ قرار مستنير بشأن الاستثمار ولذلك لا ينبغي اعتبارها نصيحة استثمارية. ولا ينبغي أخذ المعلومات المقدمة كتوصية أو نصيحة لشراء هذه الأوراق المالية أو بيعها أو الاحتفاظ بها. وينبغي أيضاً عدم افتراض أن أي استثمار في هذه الأوراق المالية كان أو سيكون مربحاً.

	فريق إدارة الصندوق
فريق الإدارة: مدير الصندوق: عبدالله أمين، هاتف: 44963842 (974) QNB - إدارة الأصول مشيرب - مبنى رقم 11 - الطابق الأول ص.ب. 1000، الدوحة - قطر	QNB سويسرا SA كاي دي مون بلان 1، 1201 جنيف سويسرا

لا يعتبر الأداء السابق مؤشراً للعائدات المستقبلية. يُعتقد أن جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة موثوق بها ولكنها قد تكون غير دقيقة أو غير مكتملة. هناك شرح كامل لخصائص الاستثمار في نشره الاكتتاب. نؤمن بصحة أي آراء مذكورة ولكنها ليست مضمونة. وتمثل التوقعات المعرب عنها في هذا التقرير آراء مدير الصندوق في وقت إعداد التقرير ولا تمثل بالضرورة كافة آراء بيت الاستثمار العالمي، وقد تخضع للتغيير ولا ينبغي أن تفسر على أنها مشورة استثمارية. هذه الوثيقة مخصصة للترويج المالي ولا توفر لك كل الحقائق التي تحتاج إليها لاتخاذ قرار مستنير بشأن الاستثمار ولذلك لا ينبغي اعتبارها نصيحة استثمارية. ولا ينبغي أخذ المعلومات المقدمة كتوصية أو نصيحة لشراء هذه الأوراق المالية أو بيعها أو الاحتفاظ بها. وينبغي أيضاً عدم افتراض أن أي استثمار في هذه الأوراق المالية كان أو سيكون مربحاً.