

SUBSCRIPTION FORM

| | | | |
|------------------------------|--|--|---------------------|
| Date | | | |
| TO | Investment House Q.P.S.C. | شركة بيت الاستثمار (ش.م.ق.خ) | إلى |
| Chief Compliance Officer | Al Manaa Towers, 14th Floor Suhaim Ben Hamad Street | إبراج المانع, الدور الرابع عشر شارع سحيم بن حمد | رئيس إدارة الالتزام |
| P.O. Box | 22633 Doha, Qatar | ٢٢٦٣٣ الدوحة - قطر | ص.ب |
| Attention | Fund Administration QNB | إدارة الأصول بنك قطر الوطني | عناية |
| Fax | +974 4437 0062 | +٩٧٤٤٤٣٧ . ٠٦٢ | فاكس |
| RE | Al Beit Al Mali Fund | صندوق البيت المالي | الصندوق |
| Registration Certificate No. | 33162 | ٣٣١٦٢ | رقم تسجيل الصندوق |
| License No | I.F/5/2006 | I.F / ٢ . ٠٦ / ٥ | رقم ترخيص الصندوق |
| Founder | Investment House (Q.P.S.C.) | شركة بيت الاستثمار (ش.م.ق.خ) | المؤسس |
| Fund Manager | QNB Suisse (SA) | بنك قطر الوطني سويس | مدير الصندوق |
| Custodian | QNB (Q.P.S.C.) | بنك قطر الوطني قطر | أمين الصندوق |

PAYMENT INFORMATION

| | | |
|------------------------------------|---|--------------------------------|
| Net Subscription Amount (QAR) | | مبلغ الاشتراك الصافي ر.ق |
| Subscription Fee (QAR) | | مصاريف الاشتراك ر.ق |
| Total Amount (QAR) | | المجموع الكلي ر.ق |
| <input type="checkbox"/> Cheque | | <input type="checkbox"/> شيك |
| Cheque Number | | رقم الشيك |
| Local Bank Name | | اسم المصرف |
| Drawn On | | مسحوب من |
| Make out to: Al Beit Al Mali Fund | | المستفيد: صندوق البيت المالي |
| <input type="checkbox"/> Transfer | | <input type="checkbox"/> تحويل |
| Account No | 0 7 8 7 7 4 6 6 7 0 6 0 | رقم الحساب |
| Bank Name | Q A T A R N A T I O N A L B A N K | اسم المصرف |
| Account Name: Al Beit Al Mali Fund | | اسم الحساب: صندوق البيت المالي |
| IBAN | Q A 6 Q N B A 0 0 0 0 0 0 0 0 7 8 7 7 4 6 6 6 7 0 6 0 | رقم الحساب المصرفي الدولي |
| Reference | | المرجع |

APPLICANT'S INFORMATION (FOR INDIVIDUAL APPLICANTS)

| | | |
|----------------------|--|------------------------------|
| Applicant | | مقدم الطلب |
| Passport Number/ QID | | رقم جواز السفر / بطاقة شخصية |

طلب اشتراك

| | | |
|----------------|--|-------------------|
| Address | | العنوان |
| P.O. Box | | ص.ب |
| Telephone | | رقم الهاتف |
| Fax | | رقم الفاكس |
| Email | | البريد الإلكتروني |
| Signature/Date | | التوقيع/ التاريخ |

FOR ENTITY APPLICANTS

| | | |
|----------------|--|-------------------|
| Applicant | | مقدم الطلب |
| Regis. No | | رقم التسجيل |
| Address | | العنوان |
| P.O. Box | | ص.ب |
| Telephone | | رقم الهاتف |
| Fax | | رقم الفاكس |
| Email | | البريد الإلكتروني |
| Signature/Date | | التوقيع/ التاريخ |
| Name | | الاسم |
| Title | | المصب |
| Nationality | | الجنسية |

APPLICANT'S BANK INFORMATION: (FOR ENTITIES AND INDIVIDUALS)

| | | |
|--------------|--|---------------------------|
| Account No | | رقم الحساب |
| Bank Name | | إسم المصرف |
| Bank Address | | عنوان المصرف |
| Beneficiary | | المستفيد |
| IBAN | | رقم الحساب المصرفي الدولي |

Reference

Subscription amounts to be paid either by certified bank check drawn on a local bank in Qatar or by wire transfer of immediately available funds to the Al Beit Al Mali Fund's account in QNB.

المرجع يجب أن يدفع مبلغ الاكنتاب بموجب شيك بنكي مضمون مسحوب على بنك محلي في قطر أو عبر حوالة مصرفية لمبلغ مالي متوفر إلى الحساب المصرفي لصندوق البيت المالي في بنك قطر الوطني.

أ) برنامج تقاعد يغطي فقط الأفراد الذين يعملون لحسابهم الخاص وفقا لما تمت الإشارة إليه بمصطلح "برنامج" في القسم ٤٩٧٥ (ج) من قانون العائدات الداخلية في الولايات المتحدة لعام ١٩٣٦، كما تم تعديله (برنامج مصنف)، أ) أيه مؤسسة تمتلك اصولا ضمن برنامج قانون الدخل التقاعدي أو برنامج مصنف، أو أ) أي برنامج مزيا آخر، على سبيل المثال، برنامج مزيا للموظفين غير الأمريكيين أو برنامج مزيا موظفي الحكومة.

٤. في حال كان مقدم الطلب يعمل بصفة الشخص المعين فيجب عليه أن يضمن ويؤكد أنه ؛

أ. يقوم بشراء الوحدات بالثابة عن العملاء لأغراض الاستثمار؛

ب. هؤلاء العملاء ليسوا أشخاصا أمريكيين.

ت. سيقوم بإبلاغ الصندوق فور علمه أن أي عميل قد أصبح شخصا أمريكيا ؛

ث. لن يتعمد في أي وقت من الأوقات، تحويل أو تسليم أي من الوحدات أو أي جزء منها أو أية منفعة فيها إلى شخص أمريكي؛

ج. لن يقوم بتحويل الوحدات أو استردادها في الولايات المتحدة الأمريكية و ضمن إقليمها، وممتلكاتها أو المناطق التي تخضع لسلطانها.

د. يقر مقدم الطلب بموجبه بعلمه وقبوله لما يلي:

أ. يحتفظ المؤسس، وفقا لتقديره المطلق، بحق قبول أو رفض كامل إتفاق الإكتتاب الإرتاب الإرتاب الإرتاب أو جزء منه سواء قبل أو بعد إستلام مبلغ الإكتتاب ودون أن يترتب عليه أي إلزام بتعليق موقفه.

ب. يحتفظ المؤسس بحق تخصيص الوحدات وتوزيعها على مقدمي الطلبات وفقاً لما يراه المؤسس مناسباً بتقديره الخاص.

ت. يترتب على المؤسس عند رفضه كامل إتفاق الإكتتاب أو جزء منه أن يعيد ذلك الجزء الذي لم يتم استخدامه بالإكتتاب بالوحدات من مبلغ الإكتتاب الذي أده مقدم الطلب وفقاً لما نصت عليه الفقرة الأولى من إتفاق الإكتتاب وذلك بتحويل المبلغ إلى الحساب المصرفي لمقدم الطلب وفقاً لما تم تحديده فيما يلي، أو عبر شيك مسحوب له يُرسل إلى العنوان المنصوص عليه فيما يلي خلال سبعة (٧) أيام عمل تلي تاريخ قيام المؤسس بتخصيص الوحدات.

ث. يستند المؤسس إلى ضمانات وتأكيدات مقدم الطلب في المقتربين ٣ و٤ من إتفاق الإكتتاب، وعليه يوافق مقدم الطلب على الإلتزام تجاه الأشخاص الذين قُدمت لهم تلك الضمانات والتأكيدات، وبأنه سيقوم بإبلاغ المؤسس فور علمه بحدوث أية تغييرات في الوقائع الأساسية لهذه الضمانات والتأكيدات ؛

ج. يتحمل مقدم الطلب عبء أي رسم مالي و ضرائب مفروضة على التحويل وغيرها من الضرائب الأخرى المماثلة التي يمسح بها مدير الصندوق والتي يتم فرضها على إصدار وشراء وتحويل الوحدات أو أي مبلغ يدفعه مدير الصندوق فيما يتعلق بالوحدات،

ج. يتعين على مقدم الطلب ووداد أو طرفها هي أية ولاية قضائية، ولا يوجد سوق والمرتبطة بأية دفعة من الدفعات الإجمالية التي يتم صرفها له فيما يتعلق بالوحدات، و

ج. لم يتم إدراج الوحدات أو طرفها هي أية ولاية قضائية، ولا يوجد سوق ثانوي قائم لتداول الوحدات، ولا يترتب في المستقبل على مدير الصندوق أي موجب لإدراج الوحدات أو إيجاد أي سوق ثانوي قائم لتداولها.

٦. من خلال الإكتتاب بأي عدد من وحدات هذا العرض يوافق مقدم الطلب على إعادة التأكد بأي كافة المعلومات والضمانات والتأكيدات و الإقرارات المنصوص عليها أعلاه صحيحة بتاريخ قيامه بالإكتتاب أو الإكتتاب الإضافي. كما يوافق مقدم الطلب على إبلاغ المؤسس على الفور بحدوث أي تغيير يتعلق بالضمانات والتأكيدات المنصوص عليها أعلاه .

٧. يخضع إتفاق الإكتتاب لقوانين دولة قطر . يوافق مقدم الطلب، بشكل نهائي ودون قيد أو شرط، على الخضوع للتصلاحيات غير الحصرية لمحاكم دولة قطر.

٨. يشكل إتفاق الإكتتاب ونشرة الإكتتاب والتفاهم الكامل بين كل من مقدم الطلب والصندوق والمؤسس فيما يتعلق بالأغراض المحددة في إتفاق الإكتتاب ولا يجوز تغيير أي بند من بنود إتفاق الإكتتاب أو تعديله أو الإبقاء أو الإبراء منه أو إسقاطه من الاعتبار، إلا بموجب مستند خطي موقع من، أو بالثابة عن الصندوق والمؤسس ومقدم الطلب .

٩. لا تشكل الوحدات وادبيات على عائق، أو ضمانات من جانب، أي من المؤسس أو مدير الصندوق أو أي من فروعهما. لا تتسفيد الوحدات من مزيا التأمين على الودائع أو الضمانات الحكومية وهي تخضع لمخاطر الإستثمار، بما فيها الخسارة المحتملة لكامل أو جزء من المبلغ الأساسي للإستثمار .

Security Act of 1974, as amended (an "ERISA Plan"), (ii) a retirement plan covering only self-employed individuals in accordance with the so called "plan" in section 4975(e) of the U.S. Internal Revenue Code of 1986, as amended (a "Qualified Plan"), (iii) any entity deemed to hold the assets of an ERISA Plan or a Qualified Plan, or (iv) any other benefit plan, inter alia , a non-U.S. employee benefit plan or a government employee benefit plan.

4. If the Applicant is acting as a Nominee, the Applicant hereby represents and warrants that:

a. The Applicant is acquiring the Units on behalf of clients for investment purposes;

b. Such clients are not U.S. Persons;

c. The Applicant will notify the Fund immediately if the Applicant becomes aware that any such client has become a U.S. Person;

d. The Applicant will not at any time knowingly transfer or deliver any of the Units, any part thereof or any interest therein, to a U.S. Person; and

e. The Applicant will not make any transfer or redemption thereof in the United States, its territories, possessions or areas subject to its jurisdiction.

5. The Applicant hereby acknowledges and agrees that:

a. The Founder reserves the right, in its sole discretion, to accept or reject this Subscription Agreement, as a whole or in part, without being under any obligation to give any reasons, before or after the receipt of the Subscription Amount;

b. The Founder reserves the right to allocate the Units to and among the Applicants, as the Founder, in its sole discretion, may determine and see fit;

c. If the Founder rejects all or part of this Subscription Agreement, the Founder will arrange for that part of the Subscription Amount that was tendered by the Applicant as set forth in paragraph 1 of this Subscription Agreement that has not been used to acquire Units to be paid to the Applicant's bank account that is set forth below by wire transfer or to the Applicant by check drawn in its favor and sent to the address set forth below, within seven (7) Business Days after the allocation of the Units by the Founder;

d. The representations and warranties made by the Applicant in paragraphs 3 and 4 of this Subscription Agreement will be relied upon by the Founder and as such, the Applicant agrees to be liable towards those whom such representations and warranties are made and that any changes in the facts underlying such representations and warranties will be promptly notified by the Applicant to the Founder;

e. Any stamp duties, transfer and other similar taxes imposed on, or in connection with, the issue, purchase, any transfer of the Units permitted by the Fund Manager, or any amount that is paid by the Fund Manager under or in respect of the Units will be the Applicant's sole liability which the Applicant will discharge in full;

f. All payments made to the Applicant in relation to the Units will be gross payments and the Applicant must arrange for all duties and taxes due on any such payments to be paid; and

g. The Units have not been registered or listed in any jurisdiction, there is no established secondary market for the Units, and there is no obligation on the part of the Fund Manager to seek any such registration or listing in the future or to create any such established secondary market.

6. By subscribing for any number of Units in this offer, the Applicant hereby agrees to reaffirm that all information, representations, warranties and acknowledgements set forth above are true and correct on the date such subscription or additional subscription is made. The Applicant also agrees to promptly notify the Founder of any change in its status with respect to any of the representations and warranties set forth above.

7. Applicant agrees, irrevocably and unconditionally, to the non-exclusive jurisdiction of the courts of the State of Qatar.

8. This Subscription Agreement and the Prospectus constitute the entire agreement and understanding between the Applicant and the Fund and the Founder for the purposes herein recited and no provision contained in this Subscription Agreement may be changed, amended, waived, discharged or discounted except in writing signed by or on behalf of the Fund and the Founder and the Applicant.

9. The Units are not obligations of, nor guarantees, by either the Founder or the Fund Manager or any of their affiliates. The Units are not entitled to the benefit of deposit insurance or government guarantees and are subject to investment risks, including possible partial or complete loss of the principal amount invested.

حضرات السادة:

أنا / نحن الموقع ادناه (مقدم الطلب) أُرغب / نرغب بالإكتتاب بوحداث صندوق البيت المالي وفقاً للأحكام المنصوص عليها في نشرة الإكتتاب المؤرخة بتاريخ ٢٠١٨/١٢/١٧ «نشرة الإكتتاب» والنظام الأساسي للصندوق («النظام الأساسي») وإتفاق الإكتتاب الراهن ، وإلى ماغير ذلك لقوانين دولة قطر، وذلك

(«بمبلغ _____ ريال قطري») مبلغ الإكتتاب

بالإضافة إلى ذلك ، أنا / نحن سوف أضع/ ندفع رسم الإكتتاب الذي يساوي ٢٪ من إجمالي المبلغ المكتتب به

١. عرض مقدم الطلب إيفاء مبلغ الإكتتاب ليتم حفظه في حسابه لحين إتمام الإكتتاب في يوم التداول التالي، بموجب شيك بنكي مضمون مسحوب على بنك محلي في قطر أو عبر تحويل مصرفي من الأموال المتوفرة والقابلة للتصرف فيها بشكل فوري، لصالح مدير الصندوق، وفقاً للتعليمات المنصوص عليها في نشرة الإكتتاب تحت عنوان «إجراءات الإكتتاب»

٢. تحتفظ المصطلحات المستخدمة في إتفاق الإكتتاب بالتعريف المعطى لها في نشرة الإكتتاب ما لم تُعطى تعريفاً مغايراً في نص إتفاق الإكتتاب .

٣. يضمن ويؤكد مقدم الطلب بموجبه أنه :

أ. قد استلم نسخة من نشرة الإكتتاب والنظام الأساسي باللغتين العربية والإنجليزية و إدراجها، وفقاً لما تكون عليه الحال)، وقد تم منحه الفرصة للتحقق من وإستيضاح أية معلومات واردة في هذه المستندات وطرح الأسئلة حولها والحصول على كافة الإجابات المطلوبة عن بيت الاستثمار/ أو مدير الصندوق في ما يتعلق بأحكام وشروط العرض وأي مسألة أخرى واردة في نشرة الإكتتاب والنظام الأساسي؛

ب. يقر بأنه قد قرأ وفهم وقبل نشرة الإكتتاب والنظام الأساسي وإتفاق الإكتتاب، بما في ذلك ودون حصر مناقشة المخاطر وهيكلة رسوم الصندوق، وبأنه لم يستند إليه ضمانات غير تلك التي تتضمنها هذه المستندات عند إتخاذ القرار بالإستثمار بالوحدات ؛

ج. تمت مراجعة العرض من قبل مستشارين مستقلين في مجال المال والأعمال والقانون و / أو المراب و وفقاً لما أعتره مقدم الطلب ضرورياً؛

د. يتبر بعلمه وقبوله لعمال المظاهرة المنصوص عليها في نشرة الإكتتاب، وبأن نشرة الإكتتاب ليست مخصصة لتقديم أي إرشاد في مجال الإستثمار أو المراب أو القانون أو المحاسبة ؛

هـ. يدرك انه قد تمت صياغة نشرة الإكتتاب بالعربية والإنجليزية، ويوافق على أنه عند وجود أي تعارض أو لبس بين النسختين تُرجم الأحكام الواردة في النسخة العربية؛

و. يملك السلطة والأهلية والصلاحية المطلوبة لإمتلاك عدد الوحدات التي يطلب الإكتتاب منها وفقاً لما هو محدد في إتفاق الإكتتاب الراهن)؛

ز. يتم إتخاذ كافة الإجراءات الضرورية للتصريح وإمتلاك الوحدات من قبل مقدم الطلب، وتنفيذ وتسليم إتفاق الإكتتاب بالثابة عنه، وبأن أحكام إتفاق الإكتتاب والأحكام المنصوص عليها في نشرة الإكتتاب بشأن الوحدات ستكون ملزمة لمقدم الطلب وتقبل التنفيذ بوجهه وفقاً لهذه الأحكام؛

ح. تنفيذ وتسليم إتفاق الإكتتاب و إستكمال المعاملات المحددة فيه وقيام مقدم الطلب بأداء واجباته المنصوص عليها فيه لا يتعارض مع ولن ينتج عنها أي حرق، أو أي إخلال، لأي بند من بنود أية شربة أو نظام دولتي أو إتفاق شراكة أو أي مستند آخر قابل للتنفيذ بوجه مقدم الطلب، أو أي إتفاق أو مستند آخر يكون مقدم الطلب طرفاً فيه وبغرض الإلتزام على مقدم الطلب أو أي من الأصول المملوكة منه؛

ط. قرر أن الإستثمار المحدد في نشرة الإكتتاب يتلائم مع وضعه المالي الخاص ومع رُئيته في مجال الإستثمار؛

ي. مقدم الطلب (أ) ليس شخصاً أمريكياً، وهو لا يكتتب بالوحدات لحساب أو لصالح أشخاص أمريكيين، (أ) لم يطلب اليه شراء وحدات، وقد لم يتملك أية وحدات أثناء وجوده في الولايات المتحدة الأمريكية، (أ) سيقوم بإعلام الصندوق إذا ما أصبح شخصاً أمريكياً في أي وقت خلال حياته أو لم يكنه لآية وحدة أو في أي وقت تصبح فيه خاتراً لوحدات الحساب أو لصالح شخص أمريكي، (أ) أنه لن يقوم بنقل لخصه أو أية مصالح فيها إلى حساب أو لصالح شخص أمريكي أو ضمن الولايات المتحدة الأمريكية، (أ) وفقاً للتعليمات التنصّل المنصوص عليها في قانون الأوراق المالية، أو تبعا للإعفاء، من تلك التعليمات؛ و

ك. مالم يتم التصريح بذلك بكتاب خطي يُسلم إلى الصندوق مرفقاً بإتفاق الإكتتاب، فإن مقدم الطلب لا يكتتب بالوحدات لصالح أو بالثابة عن موظف أو برنامج لمزاي الموظف، أو مشروع أو برنامج أو امتنان، أو صندوق يشكل جزء منها بما في ذلك و دون حصر (أ) برنامج لمزاي الموظف يخضع للقسم الأول من قانون ضمان التسهيلات للموظفين في الولايات المتحدة الأمريكية لعام ١٩٧٤، كما تم تعديله (برنامج قانون ضمان الدخل التقاعدي) الأمريكية لعام ١٩٧٤، كما تم تعديله (برنامج قانون ضمان الدخل التقاعدي)

Dear Sirs:

I/We, the undersigned (the "Applicant"), wish to subscribe for Units in Al Beit Al Mali Fund (the "Fund") in accordance with the terms of the Fund's Prospectus dated [17/12/2018] (the "Prospectus"), the Fund's Articles of Association (the "Articles"), this Subscription Agreement, and otherwise in accordance with and subject to the laws of the State of Qatar, in the amount of QAR [_____] (the "Subscription Amount").

Additionally, I/We will pay the Subscription Fee amount equal to 2.00% of the gross subscription amount.

The Applicant has tendered the Subscription Amount, to be held on its account and applied towards its subscription on the next applicable Dealing Day, by certified bank check drawn on a local bank in Qatar or by wire transfer of immediately available funds, in favour of the Fund Manager, in accordance with the instructions set forth in the Prospectus under "SUBSCRIPTION PROCEDURES."

1. Terms used in this Subscription Agreement which are defined in the Prospectus shall, unless otherwise stated in this Subscription Agreement, have the same meaning when used in this Subscription Agreement, as is given to them in the Prospectus.

2. The Applicant hereby represents and warrants that:

a. The Applicant has received a copy of the Prospectus and of the Articles (in each case, in either English, Arabic or both), and has been offered and given the opportunity to verify and to clarify any information contained therein and to ask any questions of, and to receive all the required answers from Investment House, and/or the Fund Manager concerning the terms and conditions of the Offer and any other matter contained in the Prospectus and the Articles;

b. The Applicant acknowledges that it has read, understood and accepted the Prospectus, the Articles and this Subscription Agreement, including without limitation the discussion of risks and fee structure of the Fund, and has not relied on any representations other than those contained in such documents in determining to invest in the Units;

c. The Applicant has had the Offer reviewed by such independent financial, business, legal and/or tax advisors as the Applicant has deemed necessary;

d. The Applicant acknowledges the risk factors set forth in the Prospectus and that the Prospectus is not intended to provide investment, tax, legal or accounting advice;

e. The Applicant understands that the Prospectus and this Subscription Agreement have been prepared in both Arabic and English, and agrees that in the event of any discrepancy or ambiguity between the two versions, the provisions of the Arabic version shall prevail;

f. The Applicant has the requisite power, capacity and authority to acquire the number of Units for which the Applicant is applying (as set out in this Subscription Agreement);

g. The acquisition by the Applicant of the Units, and the execution and delivery of this Subscription Agreement on the Applicant's behalf, has been authorized by all necessary actions and that the terms of this Subscription Agreement and the terms of the Units as set forth in the Prospectus will be binding on the Applicant and enforceable against the Applicant in accordance with such terms;

h. The execution and delivery of this Agreement, the consummation of the transactions contemplated hereby and the performance of the Applicant's obligations hereunder will not conflict with or result in any violation of, or, by default under, any provision of any charter, by-laws, trust agreement, partnership agreement, or any other instrument applicable to the Applicant, or any agreement or other instrument to which the Applicant is a party or by which the Applicant, or any of its assets, is bound;

i. The Applicant has determined that the investment described in the Prospectus is suitable for its own financial condition and investment preferences;

j. The Applicant (i) is not a U.S. Person, and is not subscribing for Units for the account or benefit of U.S. Persons; (ii) was not solicited to purchase and did not acquire any of the Units while it was present in the United States; (iii) will notify the Fund if it becomes a U.S. Person at any time during which it holds or owns any Units or if at any time it holds Units for the account or benefit of a U.S. Person, and (iv) will not transfer the Units or any interest in the Units to, or for the account or benefit of, any U.S. Person or within the United States, except in accordance with the registration requirements of the Securities Act, or pursuant to an exemption from those requirements; and

k. The Applicant is not subscribing for Units for the interest or on behalf of an employee or an employee benefit plan, scheme, or program, or a trust, or a fund forming a part thereof, including without limitation (i) an employee benefit plan subject to Title I of the U.S. Employee Retirement Income